

КОНТРАКТ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № ___-Т/___/1__

Ленинградская область

«___» _____ 201__ года

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (сокращенное наименование АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора (начальника _____ теплового района) _____, действующего на основании доверенности № ___ от «___» _____ 201__ года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт на теплоснабжение (далее по тексту – Контракт) как у единственного поставщика в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (идентификационный код закупки _____) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется поставить тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель Заказчику через присоединенную сеть для нужд:

отопления

горячего водоснабжения

вентиляции

технологии

кондиционирования (*необходимое отметить знаком «√»*) от сети Поставщика на её границе на условиях, определенных настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4).

1.3. Дата начала поставки тепловой энергии: «___» _____ 201__ года.

1.4. При исполнении настоящего Контракта используется защищенный электронный документооборот на условиях, предусмотренных пунктами 13.3-13.10 настоящего Контракта. При этом Заказчик обязан своевременно осуществить все необходимые мероприятия, обеспечивающие возможность надлежащего применения такого электронного документооборота со стороны Заказчика. Оформление и получение квалифицированных сертификатов ключей проверки ЭП Заказчик осуществляет самостоятельно и за свой счет.

2. Количество и режим подачи энергии

2.1. Поставщик обязуется поставлять Заказчику тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель от сети Поставщика на её границе (в точке поставки) через присоединенную сеть для целей теплоснабжения объекта(ов) Заказчика, перечень и адреса местонахождения которых указаны в Приложении № 1.

2.2. Количество (договорной объем) подаваемой по настоящему Контракту Поставщиком Заказчику (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 в соответствии с ожидаемыми

(прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Заказчика (с учетом Субабонентов) по каждому объекту и видам теплопотребления, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Заказчика после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Заказчика (с учетом Субабонентов) на теплоснабжение объектов Заказчика, указанных в Приложении № 1 под номерами__ и __, производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610, и фиксируется в новом приложении к настоящему Контракту.

2.5. Параметры теплоносителя (показатели качества теплоносителя) определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, с учетом потерь на тепловых сетях, а также должны соответствовать следующему диапазону давления на источнике: ___ - ___ кгс/см² в подающем трубопроводе.

Поставляемый теплоноситель по своим физико-химическим характеристикам должен соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Гарантируемый Поставщиком уровень качества, надёжности и экологической безопасности поставок тепловой энергии по Контракту устанавливается в соответствии с требованиями действующих правил и стандартов, с учётом мощности, состава и износа тепловых сетей, приборов и оборудования, климатических и других местных условий населённого пункта.

2.7. Режим поставки и потребления тепловой энергии, в том числе механизм уменьшения, ограничения и/или прекращения поставки тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, распоряжениями органов местного самоуправления, регулирующими отношения по теплоснабжению, нормативно-правовыми актами, настоящим Контрактом.

2.8. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяются распоряжением органа местного самоуправления.

2.9. Для Заказчика устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:
величина максимального расхода теплоносителей – общая нагрузка Гкал/час;
величина максимального часового потребления (разбора) воды на подпитку тепловой сети – ___ м³/ч;

величина минимального расхода пара – ___ Гкал/час;

величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения – _____ Гкал/час и _____ Гкал/час соответственно;

значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе определяется по температурному графику (Приложение № 6);

объем возврата конденсата – ___ м³;

диапазон давления теплоносителя в обратном трубопроводе – давление теплоносителя в обратном трубопроводе должно быть на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²) больше статического давления системы теплопотребления;

показатели качества (физико-химические характеристики) возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам.

Заказчик обязан не допускать снижения качества сетевой воды, возвращаемой Поставщику.

2.10. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Заказчика от границы балансовой принадлежности до точки учета указан в таблице № ____ Приложения № 3/2 к настоящему Контракту.

2.11. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок составляет: на отопление – 0 Гкал/час, вентиляцию – 0 Гкал/час, кондиционирование – 0 Гкал/час, осуществление технологических процессов – 0 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0 Гкал/час.

3. Порядок учёта отпущенной тепловой энергии

3.1. Учет тепловой энергии, теплоносителя, полученных Заказчиком для нужд теплоснабжения объектов Заказчика, расположенных в отдельно стоящих нежилых зданиях (указаны в Приложении № 1 под номером __), осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных Заказчиком, определяется Поставщиком на основании показаний приборов узла учета Заказчика, установленных в точке поставки и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями действующего законодательства, за расчетный период.

3.1.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Приложении № 3/2 к Контракту.

Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

3.1.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.1.4. При нарушении Заказчиком сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в Приложении № 3/2 к настоящему Контракту.

3.1.5. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

3.1.6. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям величины тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, установленным в Приложении № 3/2 к настоящему Контракту.

3.1.7. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;

- б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
- в) функциональный отказ;
- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя.

В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета:

а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;

б) время отсутствия электропитания;

в) время отсутствия воды в трубопроводе,

если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если в теплосчетчике имеется функция определения времени, в течение которого отсутствует вода в трубопроводе, время отсутствия воды выделяется отдельно и количество тепловой энергии за этот период не рассчитывается. В иных случаях время отсутствия воды входит в состав времени действия нештатной ситуации.

3.1.8. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком.

3.1.9. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, Заказчик также оплачивает величину тепловых потерь, указанную в таблице № _____ Приложения № 3/2, на участке тепловых сетей от точки поставки до места установки узла учета.

3.2. Учет тепловой энергии, отпускаемой для отопления и горячего водоснабжения объектов Заказчика, являющихся нежилым или жилым помещением, расположенным в многоквартирном жилом доме (указаны в Приложении № 1 под номером ___), осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. При наличии индивидуальных приборов учета тепла, установленных у Заказчика и принятых в установленном порядке для расчетов Поставщиком, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется на основании показаний приборов.

3.2.2. Количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления тепловой энергии Заказчиком, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет тепловой энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 2 расчетных периодов подряд. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы индивидуального узла учета, а также о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком;

- в случае непредставления Заказчиком Поставщику показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленные п. 3.6 настоящего Контракта сроки - начиная с расчетного периода, за который Заказчиком не предоставлены показания прибора

учета, до расчетного периода (включительно), за который Заказчик предоставил Поставщику показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного в настоящем пункте Контракта предельного количества расчетных периодов, за которые плата за тепловую энергию определяется по данным, предусмотренным настоящим пунктом, плата за тепловую энергию рассчитывается в соответствии с пунктами 3.2.3 и 3.2.4 настоящего Контракта.

3.2.3. При отсутствии индивидуальных приборов учета у Заказчика, но оборудовании жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета, принятым в установленном порядке для расчетов Поставщиком:

а) количество фактически потребленной тепловой энергии на отопление (P_i) определяется по формуле:

$$P_i = \frac{S_i}{\sum S_{жп,j} + \sum S_{нп,i}} \times V^d;$$

где:

V^d - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии на отопление, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован жилой дом, согласно переданным Управляющей организацией данным;

S_i - общая площадь нежилого помещения Заказчика;

$\sum S_{жп,j}$ - сумма площадей жилых помещений многоквартирного жилого дома;

$\sum S_{нп,i}$ - сумма нежилых помещений многоквартирного жилого дома, включая помещение Заказчика.

б) При отсутствии узла учета Заказчика расчет количества фактически потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и объем теплоносителя производится Поставщиком в соответствии с п.43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», по тепловой нагрузке на горячую воду, по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника, при использовании общего имущества - по соответствующим нормативам потребления, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения.

3.2.4. При отсутствии индивидуальных приборов учета у Заказчика и не оборудовании многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета, либо в случае, если эти приборы не приняты в установленном порядке, количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Поставщиком на основании нормативного потребления тепловой энергии (таблица ___ Приложения № 3/1 к Контракту).

3.3. Перечень общедомовых и (или) индивидуальных узлов (приборов) учета тепловой энергии, показания которых принимаются для расчетов по настоящему Контракту, содержится в Приложении № 7 к настоящему Контракту.

3.4. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При наличии у Заказчика приборов учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком, Заказчик ежемесячно, в срок с 25 числа, но не позднее последнего числа расчетного месяца, представляет Поставщику данные о количестве потребленной тепловой энергии (отчет с тепловычислителя).

3.7. При выходе узла (прибора) учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в

функционировании средств измерений Заказчик обязан в течение суток известить об этом факте Поставщика, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

3.8. Поставщик имеет право отказать Заказчику в приеме в осуществлении расчетов по данным узлов (приборов) учета, указанных в отчете с тепловычислителя, и произвести расчет в соответствии с п. 3.1.2, 3.1.4, 3.1.6, 3.2.4, без последующего перерасчета в следующих случаях:

- а) узел учета Заказчика не был допущен в эксплуатацию Поставщиком, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- б) Заказчик в установленный срок не исполнил предписания Поставщика по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- в) при выявлении представителем Поставщика нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Поставщиком. В данном случае перерасчет производится с даты последней поверки;
- г) учет теплотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- д) справка Заказчика о фактическом теплотреблении поступила Поставщику позже согласованного срока;
- е) при неисполнении Заказчиком установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и количества тепловой энергии;
- ж) в представленной Заказчиком справке содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которых не было своевременно сообщено Поставщику;
- з) при несоответствии фактическим диапазонам измеряемых параметров диапазонов измерений установленных приборов учета;
- и) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

3.9. При выявлении Поставщиком неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе предусмотренных пп. «е»-«з» п.3.8, послуживших причиной искажения результатов измерений, Поставщик вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Заказчику за период времени, истекший с момента предыдущей проверки в соответствии с 3.1.2, 3.1.4, 3.1.6, 3.2.4 настоящего Контракта.

3.10. При определении количества тепловой энергии на основании показаний исправных приборов учета копии паспортов на измерительные комплексы передаются Поставщику.

3.11. Количество отпущенной тепловой энергии фиксируется в Акте выполненных работ за расчетный месяц, который составляется в срок до 07 числа месяца, следующего за расчетным, и определяется:

3.11.1. согласно показаниям опломбированных Поставщиком приборов и средств учёта;

3.11.2. расчётным путём в соответствии с Приложением № 3 с учётом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, перерывов в подаче тепловой энергии и продолжительности расчётного периода в случаях:

- отсутствия и/или неисправности приборов учёта;
- непредставления журналов учёта потребления тепловой энергии;
- отсутствия и/или повреждения пломб Поставщика на приборах и средствах учёта;
- самовольного подсоединения Заказчика и/или подсоединения систем Заказчика иных помимо приборов учёта;
- предоставление справки о фактическом потреблении тепловой энергии с нарушением срока, предусмотренного настоящим Контрактом;
- отказа Заказчика в допуске представителя Поставщика к снятию показаний приборов учёта;

- иных случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативно-правовыми актами.

3.12. При обнаружении Поставщиком неисправности приборов учёта Заказчика или несвоевременном сообщении об этом Заказчиком прибор считается неисправным с момента последней проверки, осуществлённой Поставщиком в соответствии с действующими правилами учёта с составлением Акта о результатах проверки.

3.13. Для правильности расчётов за тепловую энергию Заказчик должен поставить в известность Поставщика о времени и причинах самостоятельного отключения тепловой энергии, а также дате и времени планируемого включения:

- при проведении аварийных работ - немедленно;
- при проведении плановых ремонтных работ - за 10 дней, посредством подачи письменной заявки на отключение с вызовом представителя Поставщика.

В случае отсутствия и/или несвоевременного предоставления информации или заявки претензии от Заказчика по оплате тепловой энергии не принимаются.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. При исполнении настоящего Контракта Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

4.2. Поставщик обязан:

4.2.1. Подавать тепловую энергию Заказчику в количестве (объемах), в сроки, определенные настоящим Контрактом, в зависимости от температуры наружного воздуха.

При предоставлении услуг согласно настоящему пункту перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) Заказчика. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, но не более 14 календарных дней в году.

Допускаются также перерывы в связи с аварийными и чрезвычайными ситуациями и стихийными бедствиями.

4.2.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

4.2.3. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:
- за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;
- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выхода из строя тепловых сетей, и тепловых пунктов.

4.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Заказчика к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии, предусмотренного настоящим Контрактом, в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения.

4.2.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

4.2.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом, по тарифам, установленным для

соответствующих групп потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Соблюдать предусмотренные Контрактом количество и режим потребления тепловой энергии.

4.3.3. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.3.4. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Поставщику.

4.3.5. Присоединять к своим сетям Субабонентов и/или передавать Субабонентам, присоединенным к сетям Заказчика, тепловую энергию только с письменного разрешения Поставщика после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

4.3.6. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, занимаемых Заказчиком (при наличии указанных помещений в пользовании у Заказчика). Осуществлять уплотнение (герметизацию) вводов и выпусков трубопроводов через фундаменты и стены здания (при наличии тепловых сетей в эксплуатационной ответственности) для исключения попадания сетевой воды (теплоносителя) и грунтовых вод в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

4.3.7. Не допускать в подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Заказчика, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

4.3.8. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Заказчика, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Заказчика, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

4.3.9. Подписывать электронной подписью (утверждать) предоставленные Поставщиком счет-фактуры, акты выполненных работ и счета. При необоснованном уклонении Заказчика от получения либо подписания Актов, они считаются принятыми (подписанными) 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

4.3.10. Подавать в установленном порядке заявки на изменение количества отпускаемой и потребляемой тепловой энергии.

4.3.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.3.12. Производить ремонт (реконструкцию), регулировку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, принадлежащих Заказчику, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и по согласованию с Поставщиком.

4.3.13. Обеспечивать учёт потребления тепловой энергии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.3.14. Немедленно сообщать Поставщику обо всех неисправностях приборов и средств учёта, теплопринимающих устройств и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии, с фиксацией показаний приборов учёта на момент возникновения неисправности.

4.3.15. Выполнять в установленные сроки предписания и рекомендации Поставщика в отношении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей.

4.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика в помещения с теплопринимающими устройствами для осуществления контрольных мероприятий по соблюдению режимов потребления тепловой энергии и учёта потребляемой тепловой энергии.

4.3.17. Присоединять по требованию Поставщика при наличии технической возможности к своим сетям Субабонентов.

4.3.18. Предупреждать Субабонентов о недопустимости производства работ на присоединенных к тепловым сетям Заказчика сетях и оборудовании без разрешения Поставщика.

4.3.19. Возмещать затраты, компенсирующие расходы Поставщика на ограничение, прекращение, возобновление подачи тепловой энергии, отключение и подключение Заказчика в случаях, указанных в пунктах 4.4.3, 4.4.4, раздела 6 настоящего Контракта.

4.3.20. Выполнять мероприятия по подготовке тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика, и теплопотребляющих установок к очередному отопительному сезону с оформлением соответствующих актов готовности. С началом отопительного сезона не подключать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Поставщика без проведения промывки, испытания тепловых сетей на плотность и прочность, а также без оформления акта проверки готовности объекта Поставщиком.

4.3.21. С началом отопительного сезона подключать свои системы теплопотребления к отоплению с разрешения Поставщика при наличии акта проверки готовности систем теплоснабжения.

4.3.22. Иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации, согласованные с Поставщиком.

4.3.23. Назначить ответственных лиц для обслуживания системы теплопотребления, прошедших проверку знаний в установленном порядке.

4.3.24. Обеспечивать сохранность и целостность пломб, установленных Поставщиком на приборах и средствах учёта тепловой энергии, иных приборах и оборудовании Заказчика.

4.3.25. В случае расторжения Контракта оплатить фактически потреблённое количество тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта.

4.3.26. Производить реконструкцию систем теплопотребления, подключения Субабонентов к своим сетям или другие мероприятия, связанные с изменением режимов теплопотребления только с разрешения и в соответствии с техническими условиями, выданными Поставщиком.

4.3.27. При обнаружении неисправностей аварийного характера в своих системах теплопотребления, немедленно сообщить о таких неисправностях Поставщику и принять все возможные меры по их устранению.

4.3.28. Производить установку и замену узлов (приборов) учета в соответствии с Техническими условиями, выданными Поставщиком, и проектом, согласованным с Поставщиком.

4.3.29. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Контракте, или изменения вида деятельности, не позднее, чем за 30 дней представлять Поставщику соответствующие документы для переоформления.

4.3.30. Предоставлять Поставщику в течение 10 дней с даты изменения данные о:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитах, указанных в настоящем Контракте, своем местонахождении.

4.3.31. При прекращении деятельности либо прекращении прав на теплоиспользующие установки Заказчик:

- за 30 дней письменно извещает Поставщика о расторжении настоящего Контракта.
- производит полный расчет за тепловую энергию на момент расторжения настоящего Контракта или прекращения подачи тепловой энергии.

4.3.32. Направлять по вызову к Поставщику полномочного представителя для сверки расчетов за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.

4.3.33. Не допускать отключения от сетей Поставщика систем теплоснабжения, находящихся в ведении Заказчика, без предварительного письменного согласования с Поставщиком и составления соответствующего акта с участием Поставщика.

4.3.34. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования вследствие замерзания систем теплоснабжения.

4.3.35. Не использовать помещения, в которых проходят транзитные теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

4.3.36. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

4.3.37. В период отключения тепловой энергии произвести необходимый ремонт принадлежащих и/или используемых им тепловых сетей, приборов и оборудования; систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

4.3.38. Представлять данные о количестве потребленной тепловой энергии (отчет с тепловычислителя) в случаях, предусмотренных п. 3.6 настоящего Контракта.

4.3.39. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.3.40. В случае поступления жалоб на теплоснабжение от конечных потребителей, вызывать представителей Поставщика для комиссионного рассмотрения поступивших жалоб.

4.3.41. Получать отправленные через согласованного в пункте 13.4. оператора электронного документооборота счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, акты сверки расчетов и иные документы в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

Неполучение указанных в настоящем пункте документов, в том числе по причине несвоевременного продления (получения) электронной подписи, не является основанием для неоплаты стоимости потребленной тепловой энергии либо нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в п. 5.4 настоящего Контракта.

4.3.42. Обеспечить доступ представителей Поставщика к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Заказчиком показаниями;

проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

контроля контрактных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний обеспечивается Заказчиком не чаще 1 раза в квартал, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.3.43. При отсутствии у Заказчика приборов учета в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего Контракта оснастить объект(ы) Заказчика приборами учета тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Заказчиком и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки.

4.3.44. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

4.4. Поставщик вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта.

4.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленного режима теплоснабжения, над состоянием коммерческих узлов учёта.

4.4.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии Заказчику с предварительным предупреждением в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без предварительного уведомления Заказчика, но при условии уведомления в течение 24 часов в случае ликвидации аварий или технологических нарушений, требующих немедленного устранения, в системах Поставщика или потребителей.

4.4.5. Прекратить полностью подачу тепловой энергии без уведомления:

а) при письменном отказе Заказчика от заключения с Поставщиком контракта теплоснабжения;

б) при наличии обращения Заказчика о введении ограничения.

4.4.6. Предъявлять к владельцу самовольно присоединённых теплоснабляющих установок к тепловым сетям Поставщика претензии и санкции, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Производить с Заказчиком сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов.

4.4.8. Требовать возмещения убытков за ненадлежащее выполнение условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.9. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.4.10. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Заказчика, по согласованному Поставщиком проекту.

4.4.11. При несоблюдении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения, Поставщик не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие затопления.

4.4.12. В межотопительный период для ремонта оборудования и тепловых сетей сделать перерыв в подаче тепловой энергии на срок, установленный действующим законодательством.

4.4.13. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию Заказчика, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоснабляющих установок, присоединенных к сети Поставщика, - в рабочее время суток.

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.4.14. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Заказчика и принадлежащего Поставщику, в случае отсутствия представителя Заказчика, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

4.5. Заказчик вправе:

4.5.1. Вызвать представителя Поставщика для установления факта ухудшения качества теплоснабжения, получать от Поставщика соответствующий акт, в том числе и об устранении выявленных недостатков.

4.5.2. Запрашивать у Поставщика информацию, связанную с исполнением настоящего Контракта.

4.5.3. Вносить в течение срока действия Контракта предложения по изменению контрактных величин тепловой нагрузки, количества тепловой энергии и теплоносителя.

4.5.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Поставщика после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5. Тарифы и расчёты за тепловую энергию

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

5.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для Поставщика регулирующим органом в соответствии с действующим законодательством РФ и вводятся в действие с момента их установления указанным органом. Указанные тарифы принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

5.3. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон.

Изменение регулируемых тарифов в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

5.4. *Для всех потребителей, кроме бюджетных, казенных и автономных учреждений, казенных предприятий:*

Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по настоящему Контракту, за исключением оплаты за декабрь, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, определенного настоящим Контрактом, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, потребленную в декабре текущего года, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

до 25-го декабря текущего года Заказчик оплачивает выставленный Поставщиком счет-фактуру на плановый отпуск тепловой энергии;

по истечении расчетного периода Поставщик выставляет Заказчику корректировочный счет-фактуру, который Заказчик оплачивает в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

Датой исполнения обязательств по оплате тепловой энергии является дата поступления денежных средств Заказчика на расчетный счет Поставщика.

Для бюджетных, казенных и автономных учреждений, казенных предприятий:

Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоноситель осуществляется в следующем порядке:

30% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, потребленную в декабре текущего года, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

до 25-го декабря текущего года Заказчик оплачивает выставленный Поставщиком счет-фактуру на плановый отпуск тепловой энергии;

по истечении расчетного периода Поставщик выставляет Заказчику корректировочный счет-фактуру, который Заказчик оплачивает в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

Датой исполнения обязательств по оплате тепловой энергии является дата поступления денежных средств Заказчика на расчетный счет Поставщика.

5.5. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных работ. Одновременно с Актом Поставщик оформляет счет и счет-фактуру на проведение расчетов.

5.6. Акт выполненных работ составляется Поставщиком в сроки, указанные в пункте 3.11 Контракта.

Ежемесячно в срок до 07 числа месяца, следующего за расчетным, Акт выполненных работ, счет и счет-фактура направляются Заказчику через согласованного в п. 13.4. настоящего Контракта оператора электронного документооборота.

Заказчик в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать электронной подписью (утвердить) Акт выполненных работ, счет и счет-фактуру уполномоченным лицом или сообщить Поставщику посредством электронного документооборота о наличии разногласий (мотивированного письменного возражения).

До разрешения возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Поставщика.

5.7. В случае неполучения Заказчиком документов, а также необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, либо не получения Поставщиком подписанного Акта выполненных работ в установленный настоящим Контрактом срок, и не получения Поставщиком разногласий на Акт выполненных работ (мотивированного письменного возражения) от Заказчика в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязательства Поставщика считаются исполненными, Акт выполненных работ считается принятым (подписанным) Заказчиком, а также указанный Акт является основанием для возникновения обязанности Заказчика по оплате тепловой энергии.

5.8. Сверка расчетов производится при необходимости, либо по требованию одной из Сторон, но не реже 1 (одного) раза в год, о чём составляется Акт сверки расчетов. Акты сверки расчетов согласовываются Заказчиком в течение 3-х (трех) дней с момента их получения. При неполучении Поставщиком согласованного Акта в установленный срок он считается принятым Заказчиком.

5.9. Расхождения при оплате тепловой энергии учитываются при последующих платежах.

5.10. При наличии Субабонентов оплата за потребленную тепловую энергию Субабонентом может производиться самому Поставщику по согласованию с Заказчиком и Поставщиком.

5.11. При оплате своим платежным документом Заказчик обязан указать в нем: номер настоящего Контракта, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Поставщик засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения наиболее ранее возникшей задолженности за поставленную тепловую энергию, затем задолженности за истекший месяц, а в оставшейся части – задолженности по начисленным пеням.

5.12. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Заказчиком в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Заказчиком тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

5.13. Отказ Заказчика от получения платежных и иных документов от Поставщика не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.14. Расчетный период принимается равным одному календарному месяцу. Периодом платежа признается период, в который Заказчик должен осуществить оплату за тепловую энергию, в том числе обязанности по уплате авансового платежа.

5.15. Цена настоящего Контракта определяется исходя из выделенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей __ копеек.

Цена настоящего Контракта является твердой и определена на весь срок исполнения Контракта.

Изменение цены Контракта допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии без изменения (расторжения) Контракта

6.1. В случае наличия у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Контрактом, в случае нарушения Заказчиком условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения Заказчиком установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в следующем порядке:

6.1.1. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчику Поставщик предупреждает Заказчика в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае неустранения иных нарушений, указанных в п. 6.1 настоящего Контракта.

Предупреждение об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату устранения допущенных Заказчиком нарушений;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.2. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока или неустранении Заказчиком указанных в п. 6.1 настоящего Контракта нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должна известить об этом Заказчика за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.1.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Заказчиком не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены указанные в п. 6.1 настоящего Контракта нарушения, то Поставщик вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В указанный срок Заказчик обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности

людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

Поставщик не менее чем за одни сутки сообщает Заказчику дату и время полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.1.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Заказчиком оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Заказчика перед Поставщиком, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии.

6.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по иным предусмотренным действующим законодательством основаниям, устанавливаются Поставщиком в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Поставщика образом.

6.3. Заказчик обязуется погасить расходы Поставщика по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в соответствии с п. 6.1-6.2 настоящего Контракта, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего счета от Поставщика на основании расчета затрат Поставщика.

6.4. В случае если проведение внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Заказчика, Поставщик уведомляет Заказчика о проведении таких работ. Уведомление должно содержать сведения о сроках проведения ремонтных работ. Заказчик в течение 2-х дней с момента получения уведомления согласовывает сроки ограничения режима потребления, либо предоставляет мотивированный отказ от согласования с предложением новых сроков проведения работ. В случае ненаправления Заказчиком в вышеуказанный срок согласования сроков, мотивированного отказа либо неуказания новых сроков проведения работ, сроки считаются согласованными.

В случае нарушения Поставщиком порядка согласования сроков ограничения режима потребления, Поставщик возмещает Заказчику реальный ущерб, возникший в результате действий Поставщика.

В случае совершения Заказчиком действий (бездействия), препятствующих проведению ремонтных работ, Заказчик возмещает Поставщику убытки, возникшие в результате действий (бездействия) Заказчика.

6.5. В случае если Заказчик относится к социально значимым категориям потребителей, перечисленным в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, в отношении тех объектов Заказчика, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций (указаны в Приложении № 1 под номерами ___ и ___) применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления:

6.5.1. В случае наличия у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленного настоящим Контрактом, Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчику Поставщик уведомляет Заказчика в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности в определенный в уведомлении срок.

Уведомление об ограничении подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

Заказчик в указанный в уведомлении срок обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Поставщик обязан уведомить о предполагаемых действиях одновременно с Заказчиком орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком до истечения установленного в предупреждении срока Поставщик может ввести частичное ограничение режима потребления и должен известить об этом Заказчика за сутки до введения указанного ограничения. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Заказчику, по сравнению с объемом или температурой, определенными в Контракте, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Заказчику в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

6.5.3. В случае если Заказчик в указанный в предупреждении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Поставщика, Поставщик не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязан повторно уведомить Заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Поставщик в указанный в повторном уведомлении срок обязан произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Заказчика (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Заказчик.

6.5.4. Если по истечении 10 (Десяти) дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

6.5.5. В случае исполнения Заказчиком в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ Заказчика от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств.

В случае исполнения Заказчиком требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.5.6. Возобновление подачи энергии осуществляется только после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком.

Заказчик компенсирует Поставщику затраты, понесенные им в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.5.7. В случае если Заказчик относится к социально значимым категориям потребителей, перечисленным в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, режим введения ограничений устанавливается в Приложении № 8 к настоящему Контракту.

7. Срок действия Контракта

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 201__ года.

Настоящий Контракт действует по «31» декабря 201__ года либо до момента, когда стоимость принятой Заказчиком тепловой энергии, которая рассчитывается исходя из

фактически принятого Заказчиком количества тепловой энергии в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, составит цену Контракта, установленную пунктом 5.15. Контракта, а в части оплаты – до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

Контракт прекращает свое действие в случае прекращения права Поставщика на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Заказчика, а также в случае прекращения права Заказчика на теплопотребляющие установки или сети, что не освобождает Заказчика от оплаты потребленной тепловой энергии

7.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия Контракта внесено предложение о заключении нового Контракта, то отношения сторон до заключения нового Контракта регулируются настоящим Контрактом.

7.3. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае существенного нарушения, указанного в п. 2 ст. 523 ГК РФ, Поставщиком Контракта, а также в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, частью 9 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 3 ст. 523 ГК РФ, а также в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.4. Настоящий Контракт прекращает свое действие и Стороны заключают договор о подключении к системам теплоснабжения в следующих случаях:

- реконструкции или модернизации объектов Заказчика, указанных в настоящем Контракте, при которых осуществляется увеличение тепловой нагрузки;
- реконструкции или модернизации объектов Заказчика, указанных в настоящем Контракте, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Датой прекращения настоящего Контракта в соответствии с настоящим пунктом является дата начала строительно-монтажных работ, связанных с реконструкцией (строительством, модернизацией) на объектах Заказчика, указанных в настоящем Контракте.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных пунктом 5.4 настоящего Контракта, Государственный заказчик обязан уплатить Поставщику пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, по день фактической оплаты.

8.3. В иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты штрафов. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.4. Заказчик несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Заказчика.

8.5. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных данных, в том числе, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Поставщик производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над установленным Контрактом объемом потребления исходя из установленной Контрактом величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

8.8. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.9. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, о количестве поставляемой тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством.

8.10. Поставщик не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Заказчику или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

8.11. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Заказчиком за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Заказчику, предусмотренными п. 4.4.3 настоящего Контракта;
- в) производством аварийных, планово-предупредительных работ;
- г) форс-мажорными обстоятельствами;
- д) при превышении расходов, определенных в Приложении № 3.

8.12. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Заказчик допускал нарушение режимов потребления энергии.

8.13. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Заказчика за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Контрактом, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

8.14. Ответственность Поставщика за качество подаваемой тепловой энергии определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям

горячего водоснабжения Заказчика и Поставщика, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным Приложением № 4 к настоящему Контракту.

8.15. В случае если Заказчик подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Поставщику, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 4, при этом Заказчик самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.16. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды и тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5.

8.17. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Заказчик оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

8.18. Заказчик несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

При несоблюдении Заказчиком минимального перепада давления в подающем и обратном трубопроводах и (или) предельного значения давления в обратном трубопроводе на границе балансовой принадлежности Заказчик оплачивает Поставщику стоимость потребленной тепловой энергии в двукратном размере тарифа, установленного Поставщику, на основании акта до момента устранения обнаруженных нарушений.

Заказчик оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии по тарифу, установленному Поставщику, на основании акта в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды против температурного графика (Приложение № 6) за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Поставщика до момента устранения обнаруженных нарушений.

Если температура теплоносителя в обратном трубопроводе ниже значения, установленного пунктом 2.9 настоящего Контракта, Заказчик оплачивает Поставщику стоимость потребленной тепловой энергии в двукратном размере тарифа, установленного Поставщику, на основании акта за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Поставщика до момента устранения обнаруженных нарушений.

8.19. При сверхнормативной утечке воды из систем Заказчика и (или) использования её не по назначению Заказчик оплачивает стоимость подпиточной воды в соответствии со счетами, выставленными Поставщиком, в течение 3 рабочих дней с момента получения счета.

Нормативная утечка в рамках настоящего пункта Контракта равна величине максимального часового потребления (разбора) воды на подпитку тепловой сети – ___ м³/ч, установленной в п. 2.9 Контракта.

Поставщик не несет ответственности за качество и количество поставленной тепловой энергии в горячей воде (мощности), теплоносителя в случае сверхнормативной утечки воды из систем Заказчика и (или) использования её не по назначению, указанной в настоящем пункте.

Стороны договорились, что на время превышения величины максимального часового потребления (разбора) воды на подпитку тепловой сети, указанной в п. 2.9 Контракта, параметры теплоносителя в точке поставки, определенной Контрактом (Приложение № 4 к Контракту), могут отличаться от температурного графика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из её обязательств по Контракту, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Контракта.

9.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

9.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, либо с момента, когда она узнала об указанных обстоятельствах, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Контракту, не влечёт освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных её обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Контракту.

10. Регулирование споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, будут рассматриваться с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Претензии могут быть направлены Стороне в том числе путем электронного документооборота.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи либо посредством электронного документооборота датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи либо дата отправки претензии посредством электронного документооборота.

10.2. В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Внесение изменений в Контракт, дополнения к Контракту

11.1. Изменения в настоящий Контракт вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные

лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

13. Прочие условия

13.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Контракта, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.2. Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр, находится у Поставщика, другой - у Заказчика.

13.3. Стороны договорились при осуществлении взаимоотношений между ними принимать к сведению и исполнению следующие документы в электронном виде, подписанные электронной подписью (далее – ЭП или «электронная подпись»), посредством Системы защищенного юридически значимого электронного документооборота: акты выполненных работ, документы, прилагаемые к Актам, отчеты, счета, счета-фактуры и др.

13.4. Передача (обмен) электронных документов Поставщиком осуществляется через аккредитованного ФНС РФ оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (<http://tensor.ru>) с использованием веб-решения СБИС (<http://sbis.ru/edo>). Стороны имеют право оформлять документы, указанные в п. 13.3. настоящего Контракта, в бумажном виде с собственноручной подписью Сторон в случае невозможности оформить такой документ в электронном виде.

13.5. Стороны признают, что направленные и полученные ими через оператора электронного документооборота в соответствии с пп. 13.3-13.10 настоящего Контракта электронные документы, подписанные корректной ЭП уполномоченных лиц Сторон, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным оттиском печати, соответствуют письменной форме документов и порождают права и обязанности Сторон при выполнении взаимных обязательств Сторон. Электронные документы, подписанные корректной ЭП, являются оригиналами, имеют юридическую силу и могут использоваться, в частности, в качестве доказательства в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

13.6. При осуществлении электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в частности, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», настоящим Контрактом, а также регламентом электронного документооборота оператора ЭДО (далее – Регламент).

13.7. При осуществлении электронного документооборота стороны обязуются:

13.7.1. Выполнять требования законодательства РФ и иных нормативных правовых документов, условия, определенные настоящим разделом, а также регламентом Оператора ЭДО, при осуществлении электронного документооборота, в отношении которого такие требования установлены.

13.7.2. Обеспечивать конфиденциальность принадлежащих им ключей электронной подписи. Каждая Сторона несет полную ответственность за сохранение в тайне своих ключей электронной подписи и за действия своих работников.

13.7.3. Незамедлительно информировать Удостоверяющий центр о факте компрометации принадлежащих им ключей электронной подписи.

13.7.4. Незамедлительно прекратить использование ключей электронной подписи в случае их компрометации.

13.7.5. Использовать полученные законным путем средства криптографической защиты информации (средства электронной подписи) в соответствии с требованиями, определенными эксплуатационной документацией к ним.

13.7.6. Принимать меры для предотвращения несанкционированного доступа к компьютерам с установленными на них средствами криптографической защиты информации, а также в помещения, в которых они установлены.

13.7.7. Соблюдать правила работы в системе электронного документооборота Оператора ЭДО и требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи.

13.7.8. Принимать к исполнению электронные документы, указанные в п. 13.3. настоящего Контракта, подписанные ЭП в соответствии с условиями настоящего раздела, при условии надлежащего оформления электронного документа и признания равнозначности ЭП собственноручной подписи уполномоченного лица.

13.7.9. Не принимать к исполнению поступившие электронные документы, оформленные с нарушением условий настоящего раздела, а также:

- при отсутствии в них ЭП Стороны;
- при некорректности ЭП Стороны;
- при наличии в электронном документе ЭП неуполномоченного лица.

13.7.10. Контролировать правильное оформления электронных документов, а также следить за соответствием подписываемых ЭП документов полномочиям лица, указанного в сертификате ЭП.

13.7.11. Проводить замену ключей ЭП при смене лиц, уполномоченных подписывать электронные документы.

13.7.13. До начала взаимодействия с использованием электронного документооборота Стороны предоставляют друг другу документы (доверенности, протоколы/распоряжения/приказы и т.п.), подтверждающие полномочия лиц на формирование, подписание электронных документов, указанных в п. 13.3. настоящего Контракта, электронной подписью и передачу электронных документов в Системе (далее – уполномоченные лица). Сторона, в случае изменения в ее составе уполномоченных лиц, обязана предоставить другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений необходимые документы, подтверждающие изменения в составе уполномоченных лиц.

13.7.14. Хранить электронные документы, указанные в п. 13.3. настоящего Контракта, а также сертификаты ключей ЭП в течение 5 (пяти) лет.

13.7.15. Соблюдать и выполнять иные обязательства, установленные настоящим Контрактом.

13.8. При осуществлении электронного документооборота стороны вправе:

13.8.1. Получать доступ к использованию защищенного юридически значимого электронного документооборота и осуществлять ЭДО в соответствии с настоящим Контрактом и Регламентом Оператора ЭДО.

13.8.2. Требовать от Оператора ЭДО выполнения работы с сертификатами ключей проверки электронных подписей Сторон в объеме и в соответствии с порядком, определяемым Регламентом Оператора ЭДО.

13.8.3. Сторона имеет право отозвать ранее переданный электронный документ, подписанный ЭП, путем направления другой Стороне по Системе соответствующего уведомления в виде заявления на отзыв, подписанного ЭП, при условии, что другая Сторона к моменту получения уведомления не приступила к исполнению данного электронного документа (электронный документ, требующих двустороннего подписания, не подписан ЭП другой Стороны; статус электронного документа в Системе не изменен на «в работе» для документа, не требующего подписания ЭП другой Стороны).

13.8.4. В случае возникновения претензий, связанных с принятием или непринятием и/или исполнением или неисполнением электронных документов, требовать проведения технической экспертизы.

13.8.5. При возникновении подозрений в нарушении безопасности Системы, выявлении признаков или фактов, а также возможности таких нарушений, приостановить передачу электронных документов по Системе и в письменном виде известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств о приостановке передачи электронных документов и ее причинах.

13.8.6. В любое время производить замену своих ключей ЭП.

13.8.7. Осуществлять иные права, возникающие в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

13.9. Каждая Сторона несет ответственность за все электронные документы, оформленные и переданные в соответствии с условиями Соглашения об ЭДО от имени этой Стороны, в том числе, когда электронный документ был подготовлен и/или передан лицом, не уполномоченным на это данной Стороной.

13.10. Стороны принимают на себя риск всех возможных убытков, связанных с невозможностью участия в Системе по причине истечения срока действия или аннулирования сертификата ключа проверки электронной подписи.

14. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

1. Приложение № 1 «Перечень и адреса местонахождения объектов теплоснабжения».
2. Приложение № 2 «Плановые показатели отпуска тепловой энергии в горячей воде».
3. Приложение № 3/1 «Расчет нормативного потребления тепловой энергии для нежилых или жилых помещений Заказчика».
4. Приложение № 3/2 «Контрактные нагрузки на снабжение тепловой энергией зданий Заказчика».
5. Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».
6. Приложение № 4/1 «Принципиальная схема № 1».
7. Приложение № 5 «Перечень ответственных исполнителей Сторон».
8. Приложение № 6 «Температурный график».
9. Приложение № 7 «Перечень узлов учета».
10. Приложение № 8 «Режим введения ограничений».

15. Реквизиты и адреса Сторон:

15.1. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

«Поставщик»
АО «ЛОТЭК»

«Заказчик»

Юридический адрес: 188480,
Ленинградская область, Кингисеппский
район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5,
литер Г, офис 10

Почтовый адрес: _____

ИНН 4716028445 КПП 470701001

ОГРН 1074716001205

р/с _____

в банке

к/с _____

БИК _____

Телефон/факс: 8 (8136__) _____

Электронный адрес: _____

Заместитель генерального директора
(начальник _____ теплового района)

_____/_____/