ДОГОВОР

водоотведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения договора)

### Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. *По настоящему договору Предприятие, осуществляющее водоотведение, обязуется:*

- осуществлять прием очищенных сточных вод от объектов Абонента в систему хоз.-бытовой канализационной сети Предприятия по \_\_\_\_\_\_\_\_ диаметром \_\_\_\_\_\_ мм в соответствии с техническими условиями и передавать последние через канализационную сеть Предприятия в канализационную сеть Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования.

*По настоящему договору Абонент обязуется:*

- соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод;

- оплачивать Предприятию сброшенные сточные воды, превышение нормативов по объему и составу отводимых в канализационную сеть Предприятия сточных вод, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия в сроки, порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования;

- обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в ведении Абонента канализационных сетей и используемых приборов учета сточных вод.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по канализационным сетям определяются: в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему Договору); в принципиальной схеме хоз.-бытовой канализации (Приложение № 1а к настоящему Договору).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, принципиальная схема хоз.-бытовой канализации, приведенные в Приложениях № 1 и № 1а к настоящему Договору, подлежат подписанию при заключении настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать место на канализационной сети)

2. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в [Приложении № 2](#Par356) к настоящему Договору.

5(1). Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить оказание Абоненту услуг по водоотведению, указываются по форме согласно [Приложению № 7](#Par625) к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным Предприятию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Предприятию двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. -\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м. без учета НДС.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

7. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Предприятием.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&dst=100013) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Оплата сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также внесение платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия осуществляется Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия в течении 5 (пяти) дней с даты выставления Предприятием соответствующего счета.

Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия, а также размер платы в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Предприятием, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления счета.

В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

8. Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае если выставление Предприятием расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с заключенным между сторонами соглашением об осуществлении электронного документооборота (Приложение № 3 к настоящему Договору).

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

10. *Предприятие обязуется*:

а) отводить сточные воды от Абонента в максимальном объеме (без учета дренажных (инфильтрационных) сточных вод Абонента): \_\_\_\_\_\_\_ м3/год, \_\_\_\_\_\_ м3/мес., \_\_\_\_\_ м3/сут., \_\_\_\_\_\_ м3/час (в порядке и на условиях настоящего Договора, при условии приема ПАО «ТГК-1» сточных вод в необходимом количестве);

б) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; соблюдать установленный режим приема сточных вод;

в) при участии представителя Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации узла учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в случаях:

- проведения плановых ремонтных работ и работ по обслуживанию на принимающем коллекторе сточных вод Предприятия;

- введения ограничительных санкций со стороны ПАО «ТГК-1» в отношении Предприятия;

- нарушения Абонентом условий настоящего Договора.

- в иных случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации.

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационной системы Предприятия и централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в канализационную систему Предприятия, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) уведомлять Абонента о сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Абонента;

к) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&dst=100013) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

л) систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений сточных вод (при наличии приборного учета).

м) систематически контролировать качество сточных вод Абонента путем отбора проб в контрольном канализационном колодце, указанном в Приложении № 1а к настоящему Договору. Осуществление контроля состава и свойств сточных вод осуществляется Сторонами в соответствии с действующими Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод., утвержденными Постановлением Правительства РФ. Абонент обязан в течение 3-х дней со дня подписания настоящего Договора предоставить Предприятию информацию о действующих номере факса или адресе электронной почты Абонента, по которым Предприятие будет уведомлять Абонента о предстоящем отборе проб сточных вод, а также информацию об ответственных лицах, действующих от имени Абонента по доверенности, с правом присутствия при оборе проб, подписи документов, оформляемых при отборе проб. Отправка Предприятием факсимильного или электронного сообщения о предстоящем отборе проб сточных вод Абонента на предоставленные факс или адрес электронной почты, звонок по мобильной связи, СМС сообщение, а также любой другой способ уведомления, которые можно будет в дальнейшем документально подтвердить, будет считаться моментом подтверждения факта получения Абонентом такого уведомления. При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб. В случае неявки Абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются представителями Предприятия без Абонента. Отобранная проба считается действительной. Непредоставление со стороны Абонента информации о действующих номере факса или адресе электронной почты, по которым Предприятие будет информировать Абонента об отборе проб сточных вод, считается необеспечением доступа к контрольному канализационному колодцу Абонента. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб.

В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном действующими Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

Запрещается достижение нормативных показателей состава и свойств сточных вод путем разбавления таких сточных вод нормативно-чистыми водами (состав и свойства которых соответствуют установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов и (или) требованиям, устанавливаемым в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения), а также питьевой и иной водой.

11. *Предприятие вправе*:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к системе водоотведения Предприятия и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системе водоотведения Предприятия;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях:

- проведения ремонтных работ на сетях Предприятия или на сетях централизованной системы водоотведения;

- возникновения форс-мажорных обстоятельств;

- невыполнения Абонентом полностью или частично договорных обязательств;

- прекращение (ограничение) отпуска сточных вод Предприятию ПАО «ТГК-1»;

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на системах водоотведения;

- при сбросе в систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;

- из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Предприятия или по его указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в систему водоотведения Предприятия, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора;

ж) систематически в соответствии с требованием Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод контролировать качество сточных вод Абонента путем отбора проб. Отбор проб производится в контрольном колодце \_\_\_ (согласно Приложению № 1а к настоящему Договору) в присутствии представителя Абонента, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность, предусматривающую право присутствовать при отборе проб, а также право подписи документов, оформляемых при отборе проб. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб. В случае не выделения Абонентом представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, отобранная проба считается действительной.;

з) применять меры экономического воздействия за несоблюдение настоящего Договора и требований действующего законодательства РФ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

и) отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения для присоединения к системе канализации Предприятия.

к) отказать в выдаче технических условий на присоединение к системе канализации Предприятия в случае отсутствия технической возможности.

*12. Абонент обязан:*

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&dst=100013) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) приобретать и устанавливать средства измерений сточных вод, необходимые для коммерческого расчета по настоящему Договору, приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, под контролем представителей Предприятия, в случае если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463212&dst=100013) холодного водоснабжения и водоотведения; а также за свой счет обслуживать и поверять указанные приборы учета. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений сточных вод, принятых Предприятием для коммерческого расчета по данному Договору, пломб на них, а также за своевременную поверку данных средств измерений сточных вод.

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего Договора вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Предприятие в порядке, предусмотренном подпунктом «и» пункта 12 настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления Предприятием, либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации: к канализационным сетям и иным объектам Абонента; местам отбора проб сточных вод; приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 7 настоящего Договора; к канализационным сетям, принадлежащим Предприятию и проходящим по территории Абонента; на территорию и на объекты, занимаемые Абонентом или его субабонентами, для выполнения контрольных функций; к контрольному канализационному колодцу для отбора контрольных проб сточных вод, а при их отсутствии - к выпускам в системы канализации Предприятия.

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения для присоединения к системам канализации другому собственнику или третьим лицам для владения, пользования такими устройствами и сооружениями, в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанных событий уведомлять об этом Предприятие путем направления письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Предприятия, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления;

к) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета (при их наличии), о срыве или нарушении целости пломб на них и истечении межповерочного срока, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу систем водоотведения Предприятия и централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, только при наличии письменного согласования с Предприятием;

н) представлять Предприятию сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласования с Предприятием;

р) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463212&dst=100013) холодного водоснабжения и водоотведения;

с) в случаях, установленных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463212&dst=100013) холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Предприятие в случае нарушения декларации;

т) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

у) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

ф) обеспечивать учет отводимых сточных вод (при наличии узлов и приборов учета сточных вод, допущенных Предприятием к коммерческим расчетам по настоящему Договору) в порядке, установленным настоящим Договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

х) заменять неисправный прибор учета (при наличии) в срок, согласованный с Предприятием, но не более 60 дней. Проводить государственную поверку приборов учета в соответствии с нормативными документами, а также внеплановую поверку средств измерений, если Предприятие сомневается в достоверности их показаний. Предприятие должно быть извещено о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня.

ц) производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием канализационных выпусков, вызванных нарушением Абонентом условий Договора, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием;

ч) иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений сточных вод (при наличии приборного учета сточных вод, допущенного Предприятием к коммерческим расчетам по настоящему Договору).

Передавать Предприятию не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма (на тел. номера ((812)560-38-28), телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом, достоверные сведения по показаниям средств измерений сточных вод (допущенных Предприятием к коммерческим расчетам по настоящему Договору) о количестве сброшенных сточных вод за расчетный месяц;

ш) допускать увеличение объемов сбрасываемых сточных вод свыше установленных в подпункте «а» пункта 10 настоящего Договора только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий Договор или заключения нового договора;

щ) осуществлять экологические мероприятия, позволяющие содержать канализационные сети и контрольные канализационные колодцы, эксплуатируемые Абонентом, в надлежащем состоянии.

ы) осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в системы канализации Предприятия сточных вод (включая сточные воды субабонентов), нормативов водоотведения.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в системы коммунальной канализации Правилами Российской Федерации, Правилами Ленинградской области, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов водоотведения.

э) иметь контрольный канализационный колодец на выпусках в систему канализации Предприятия.

ю) обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод. Контрольным колодцем является колодец согласно Приложению № 1а к настоящему Договору. Абонент несёт ответственность за качество сточных вод, попадающих в данный колодец.

я) получать отправленные (в случае использования электронного документооборота – отправленные через согласованного в Договоре оператора электронного документооборота) счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, акты сверки расчетов и иные документы в предусмотренные настоящим Договором сроки.

Неполучение указанных в настоящем пункте документов (в том числе по причине несвоевременного продления (получения) электронной подписи) не является основанием для неоплаты стоимости оказанных услуг по настоящему Договору либо нарушения Абонентом сроков оплаты, предусмотренных пунктом 7 настоящего Договора.

а1) Подписывать предоставленные Предприятием, в том числе посредством электронного документооборота, акты выполненных работ.

В случае неполучения Абонентом Акта выполненных работ, а также необоснованного отказа Абонента от его подписания, либо не получения Предприятием подписанного Акта выполненных работ и не получения Предприятием разногласий на Акт выполненных работ (мотивированного письменного возражения) от Абонента в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязательства Предприятия считаются исполненными, Акт выполненных работ считается принятым (подписанным) Абонентом.

13. *Абонент имеет право:*

а) получать информацию об объемах водоотведения.

б) получать от Предприятия информацию об изменении тарифов на водоотведение, установленных для Предприятия.

в) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе Предприятием контрольных проб сточных вод.

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных

вод, сроки и способы предоставления Предприятию показаний

приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=353496&dst=100013) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно [Приложению № 4](#Par450) к настоящему Договору.

16. Коммерческий учет отведенных сточных вод осуществляет Абонент.

17. Количество принятых Предприятием сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан в течение 30 дней со дня заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

19. В случае неисправности или ремонта средств измерений сточных вод Абонента (принятых Предприятием у Абонента к коммерческому учету), а также по истечении их межповерочного срока количество принятых сточных вод определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

20. При временном отсутствии средств измерений сточных вод у Абонента, объем отводимых сточных вод Абонента принимается равным по объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения. Конечный объем отводимых сточных вод Абонента производится по суммарным данным от потребления:

- от использования питьевой воды, ориентировочно – \_\_\_\_\_\_ м3/мес (с учетом водоотведения от приборов горячего водоснабжения) ;

Ориентировочно суммарное количество сточных вод Абонента, отводимых в канализационную сеть Предприятия, составит \_\_\_\_\_\_ м3/мес.

Все необходимые для расчета данные, касающиеся отведения сточных вод (при наличии у Абонента теплосчетчика или прибора учета сточных вод, принимаемых к коммерческому учету) предоставляет Абонент, расчет осуществляет Предприятие.

21. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения Предприятию звонком или сообщением по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или на электронную почту lotec@lotec.ru, не позднее первого числа рабочего месяца, следующего за расчетным.

22. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Предприятию осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

6. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб сточных вод

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463215&dst=100013) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно [Приложению № 4](#Par450) к настоящему Договору.

7. Порядок обеспечения Абонентом доступа Предприятия к канализационным

сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам

учета сточных вод в целях определения объема отводимых

сточных вод, их состава и свойств

25. Абонент обязан обеспечить представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Предприятие или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, а также в соответствии с требованиями, указанными в подпункте «м» пункта 10 настоящего Договора;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Предприятия или иной организации);

в) доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, при условии надлежащим образом оформленной доверенности на право участия в отборе проб и подписи оформляемых документов;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8. Порядок контроля за соблюдением абонентами

нормативов по объему сточных вод и нормативов состава

сточных вод, требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения

негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

26. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предприятие уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно [Приложению № 5](#Par506) к настоящему Договору.

27. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно [Приложению № 6](#Par559) к настоящему Договору.

28. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, осуществляет Предприятие или по его поручению иная организация.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Предприятие или по его поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

29. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

30. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами ценообразования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463200&dst=100023) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

9. Условия временного прекращения или ограничения приема сточных вод

31. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449646) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463212&dst=100013) холодного водоснабжения и водоотведения.

32. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) Правобережную ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

33. Уведомление Предприятием о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц,

объекты которых подключены к канализационным сетям,

принадлежащим Абоненту

34. Абонент представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

35. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Предприятие вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

36. Предприятие осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения (или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения) с Предприятием.

37. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

38. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

39. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи либо посредством электронного документооборота датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении с описью вложения согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи, либо дата отправки претензии посредством электронного документооборота.

Претензия должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

40. В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Ответственность сторон

41. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Предприятие не несет ответственности (в том числе и материальной) в следующих случаях:

- за ущерб, вызванный авариями, дефектами и т.д. на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении Абонента;

- за обеспечение бесперебойного отведения сточных вод Абонента при невыполнении Абонентом условий настоящего Договора, при аварии на сетях и оборудовании Предприятия (при условии устранения аварий на сетях и оборудование в сроки, предусмотренные законодательством РФ), ПАО «ТГК-1», при наличии форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия (забастовки, заносы, гололед, военные действия и т.д.).

43. Ответственным лицом Абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является:

 (должность, Ф.И.О., адрес, телефон, адрес электронной почты)

Ответственным лицом Предприятия для ведения оперативных переговоров является:

 (должность, Ф.И.О., адрес, телефон, адрес электронной почты)

44. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате по настоящему Договору Предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Предприятия к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Предприятию, другим абонентам и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

45. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

46. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие договора

47. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

48. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

49. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

50. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

51. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятия от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

51(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Предприятие в порядке, предусмотренном настоящим Договором, но не ранее даты получения такого уведомления Предприятием либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Прочие условия

52. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

53. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

54. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

55. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

56. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1** Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

**Приложение № 1а** Принципиальная схема хоз.-бытовой канализации.

**Приложение № 2** Сведенияо режиме приема сточных вод.

**Приложение № 3** Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

**Приложение № 4** Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод.

**Приложение № 5** Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

**Приложение № 6** Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

**Приложение № 7** Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению.

**Приложение № 8** Список лиц, уполномоченных вести официальные переговоры от лица Абонента относительно выполнения условий настоящего договора.

Предприятие Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

# АКТ

# разграничения балансовой принадлежности

# и эксплуатационной ответственности

# Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

# и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (положение, устав, доверенность – указать нужное)

# с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

# о том, что:

#  границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем

# водоотведения предприятия и

# абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

#  границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных

# систем водоотведения предприятия и

# абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

#

#  Предприятие Абонент

#

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1а

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г

Принципиальная схема хоз.-бытовой канализации

# Предприятие Абонент

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

# СВЕДЕНИЯ

# о режиме приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

#  Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#  Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Предприятие Абонент

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

# СОГЛАШЕНИЕ

# об осуществлении электронного документооборота

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#  (место заключения соглашения)

# Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

# и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (положение, устав, доверенность – указать нужное)

# с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее

# соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Предприятием расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления Предприятием расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Предприятием расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Предприятию оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Предприятием, если Предприятию поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит Предприятию о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие |  |  Абонент |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение № 4

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

# СВЕДЕНИЯ

# об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах

# отбора проб сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

#  Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод

# прилагается.

# Предприятие Абонент

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

# СВЕДЕНИЯ

# о нормативах по объему отводимых в централизованную систему

# водоотведения сточных вод, установленных для абонента

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, куб. м |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого |  |

# Предприятие Абонент

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 6

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

# СВЕДЕНИЯ

# о нормативах состава сточных вод

# и требованиях к составу и свойствам сточных вод,

# установленных для абонента в целях предотвращения

# негативного воздействия на работу централизованной

# системы водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

# Предприятие Абонент

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 7

к договору водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯо подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие  |  | Абонент |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

 Приложение № 8

к договору холодного водоснабжения

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Список

лиц, уполномоченных вести официальные переговоры от лица Абонента относительно выполнения условий настоящего договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Тел. | Адрес эл.почты |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**Генеральный директор АО «ЛОТЭК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /МП | **Абонент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП |