**Договор N \_\_\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединение) к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Кингисепп, Ленинградская область | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

**Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»** (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Варзаря Ивана Тимофеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договоро подключении (технологическом присоединение) к системе теплоснабжения (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора. Основные положения**

1.1. По настоящему договору на основании заявки Заявителя о подключении к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя (далее – Объект) к системе теплоснабжения,, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта (объектов) в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2.Для целей настоящего Договора используемые понятия означают следующее:

*«Заявитель»* - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

*«Исполнитель»* - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

*«подключение»* - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

*«точка подключения»* - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

*"технические условия подключения"* - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

*«граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома»* - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

*«точка технологического присоединения»* - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

*«акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя»* - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении N 1 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее по тексту – Правила подключения)

Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения на стадии строительно-монтажных работ;

*«акт о подключении»* - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении N 2 Правил подключения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности, стоимости услуг по подключению.

1.3. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – объект)**,** в пределах границ земельного **участка с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_(Гкал/час); (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- вентиляция – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- горячее водоснабжение макс. час. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);

- Размер дополнительно подключаемой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

1.4. Настоящим договором подтверждаются намерения Заявителя, выраженные в заявкена заключение договора о подключении к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющемся Приложение №2 к настоящему договору.

1.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, и указанной в Технических условиях подключения к системе теплоснабжения, являющихся Приложение № 1 к настоящему договору (далее – Технические условия подключения).

1.6. Перечень Мероприятий (в том числе, технических), выполняемых сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) определяются в соответствии с Техническими условиями подключения.

1.7. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до сетей инженерно-технического обеспечения дома осуществляет следующие мероприятия:

- разработку проектной документации в соответствии с условиями настоящего договора;

- проверку выполнения заявителем условий договора;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

-при необходимости реконструкцию существующих тепловых сетей (с увеличением диаметров трубопроводов) до точки технологического присоединения к существующим тепловым сетям;

- строительство тепловых сетей от точки технологического присоединения к существующим тепловым сетям до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома;

- проверку выполнения Заявителем Технических условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.8. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

 - выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений;

-согласно Техническим условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение Технических условий подключения.

1.9. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к системам теплоснабжения в соответствии с заявкой Заявителя – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** устанавливается при условии подписания к этому сроку обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя(далее- Акт готовности), ив случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ, а так же отсутствия задолженности по оплате Заявителя услуг по подключению объекта.

 Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилам подключения.

Срок подключения объекта может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами подключения.

1.10. Акт готовности составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

1.11.Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

Акт о подключении составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения при приемке комплексного опробования установок Заявителя после проведении пуско-наладочных работ и отсутствия задолженности по оплате Заявителя услуг по подключению объекта. Акт о подключении подтверждает готовность объекта к эксплуатации (постоянному теплоснабжению), выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения, о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Вместе с Актом о подключении Исполнитель передает Заявителю счет-фактуру.

1.12. Планируемая дата готовности объекта к эксплуатации (постоянному теплоснабжению) в соответствии с заявкой Заявителя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ устанавливается при условии подписания к этому сроку Акта о подключении, и в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, получением Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск систем теплопотребления в эксплуатацию, а так же отсутствия задолженности по оплате Заявителя услуг по подключению объекта.

1.13. Мероприятия и услуги по подключению объекта могут быть выполнены досрочно.

**2. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, порядок изменения платы за подключение,**

**порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

 2.1. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС -20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

***ДЛЯ СЛУЧАЕВ ПРИМЕНЕНИЯ «ТАРИФА ПОДКЛЮЧЕНИЕ 1 Гкал/час»***

2.2.Плата за подключение (технологическое присоединение) в настоящем договоре определена путем произведения:

 а) действующего тарифа на подключение (технологическое присоединение) в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. за 1 Гкал/час (без НДС), установленного Приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (Приложения №3 к настоящему договору);

 б) подключаемой нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час.

 в) налога на добавленную стоимость.

***ДЛЯ СЛУЧАЕВ ПРИМЕНЕНИЯ «ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАТЫ»***

2.2. Плата за подключение (технологическое присоединение) определена уполномоченным органом в индивидуальном порядке (Приказ ЛенРТК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой Объекта \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейка, итого с НДС – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек.

2.3. Плата за подключение (технологическое присоединение, указанная в п.2.2. Договора, уплачивается Заявителем в порядке, Предусмотренном Правилами подключения, в следующем порядке и в следующие сроки:

2.3.1.Первый авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейка, итого с НДС – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек., что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за подключение, выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора

2.3.2. Второй авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейка, итого с НДС – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек., что составляет 50 (пятьдесят) процентов платы за подключение, выплачивается Заявителем в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее подписания Акта о подключении.

 2.3.3.Третий авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейка, итого с НДС – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек., что составляет 20 (процентов) процентов платы за подключение, выплачивается Заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания Сторонами Акта о подключении.

 2.3.4.Оставшаяся доля платы (окончательный расчет) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейка, итого с НДС – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек., что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за подключение, выплачивается Заявителем в течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя, установленные в пункте 1.9. настоящего договора не соблюдаются по причинам, перечисленным в пункте 7.3. настоящего договора, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по фактическому подключению (технологическому присоединению), оставшиеся доли платы за подключение (технологическое присоединение) вносятся авансовыми платежами не позднее срока подключения (технологического присоединения) – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** установленного при заключении настоящего договора**.**

 2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

 2.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2.6. В случае продления настоящего договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

**3. Обязательства Сторон**

 3.1. Стороны, на время выполнения работ по настоящему Договору, назначают своих представителей для разрешения всех возникающих вопросов.

**3.2. Заявитель обязан:**

 **3.2.1.** Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

 3.2.2. Разработать проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и предоставить рабочую проектную документацию на согласование Исполнителю. В установленном порядке согласовать и утвердить рабочую документацию. Предоставить Исполнителю утвержденную проектную документацию не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.2.3. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотренное настоящим Договором).3.2.4. Выполнить установленные в настоящем договоре, Технических условиях подключения условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению(в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства).

3.2.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор, Технические условия подключения в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение в настоящем договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.2.6. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Технических условий подключения с приложением по требованию Исполнителя утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.2.7.Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий настоящего договора, Технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.8. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

3.2.9. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.2.10. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.2.11.При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

3.2.12. Оборудовать узлы учета средствами измерений до подписания **Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**.

3.2.13. Не позднее чем за \_\_\_\_ рабочих дня уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей при наличии таковых на земельном участке, принадлежащем Заявителю.

3.2.14. На стадии проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения передать Исполнителю комплект исполнительной документации на тепловые сети, построенные Заявителем, при наличии таковых.

3.2.15. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

3.2.16. Устранить выявленные в ходе проверки и оформленные Исполнителем в письменном виде претензии к качеству выполнения условий подключения.

В предусмотренный для устранения замечаний срок, указанный в уведомлении о необходимости устранения замечаний, Заявитель обязан проинформировать Исполнителя об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению.

3.2.17. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

3.2.18. По окончанию строительно-монтажных работ обеспечить проведение пуско-наладочных работ с привлечением специализированной организации.

3.2.19. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

3.2.20. Выполнить Технические условия подключения в полном объеме.

 3.2.21. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.2.22. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок в составе заявки, подаваемой Заявителем для заключения настоящего договора, Заявитель обязан представить Исполнителю копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные Заявителем, в течение 90 дней с момента заключения настоящего договора.

 3.2.23. Подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

 3.3.24. Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение \_\_\_ рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

 3.3.25. Осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной п. 1.9. настоящего Договора (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя (если эта обязанность в соответствии с условиями Договора не возложена на Исполнителя).

**3.3. Права Заявителя**

3.3.1. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены настоящим договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей. По письменной заявке Заявителя Исполнитель предоставляет информацию о ходе выполнения Исполнителем предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей в виде отчета с описанием выполненных мероприятий.

3.3.2. Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных в пункте 7.5.. настоящего договора.

3.3.3 Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в случае, предусмотренным п.5.2. настоящего договора.

**3.4.Обязанности Исполнителя:**

3.4.1. Осуществить действия по, созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим договором даты подключения(но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя).

 3.4.2. В течение 30 календарных дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и, при положительном результате проверки, опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах. Указанные действия завершаются оформлением и подписанием Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 1 к Правилам подключения при отсутствии задолженности у Заявителя по оплате по настоящего Договору.

3.4.3. Осуществить не позднее установленной в п. 1.9 настоящего Договора даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по фактическому подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим Договором возложена на Исполнителя).

3.4.4. В течение 10 рабочих дней по заявке Заявителя и после завершения работ, указанных в п. 3.4.3., направить Заявителю договор теплоснабжения для проведения пуско-наладочных работ. Указанный договор заключается на период, указанный во временном разрешении органа федерального государственного энергетического надзора.

3.4.5. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.4.6. Согласовать или отказать в согласовании отступлений от Технических условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

3.4.7. В срок, согласованный Сторонами, проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на объект своего представителя по заявке заявителя, поданной в соответствии 3.2.15. настоящего договора.

 3.4.8. Произвести проверку выполнения Технических условий подключения в разделе проектной рабочей документации Заявителя «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 30 (тридцати) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Техническим условиям подключения, требованиям нормативной технической документации Исполнитель имеет право письменно отказаться от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заявитель в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю.

3.4.9. Исполнитель в ходе проверки условий подключения обязан оформить следующие акты:

- Акт приемки узла учета из СМР,

- Акт приемки оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) из СМР

- Акт ввода узла учета в эксплуатацию,

-Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя,

-Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

**3.5. Права Исполнителя:**

3.5.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые подрядными организациями Заявителя

3.5.2. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заявителя и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

3.5.3. Присутствовать при проведении пуско-наладочных работ (ПНР). Принимать результаты ПНР. Участвовать в комплексном опробовании теплопотребляющего оборудования

3.5.5. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем Технических условий подключения и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя без вызова Заявителя.

3.5.6. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заявителя вносить изменения в проектную документацию.

3.5.7. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случаях, перечисленных в пункте 7.3. настоящего договора.

3.5.8. Требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с пунктами 5.3., 5.4. настоящего договора.

3.5.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения Технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.5.10. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в сроки, установленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5.11. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случаях, перечисленных в пунктах 5.5., 5.6. настоящего Договора

3.5.12. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, перечисленных в пункте 7.4. настоящего договора.

3.5.13. Изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых Исполнителем в целях подключения объектов Заявителя.

**4.Порядок использования электронного документооборота**

4.1 При осуществлении взаимоотношений по настоящему договору стороны используют электронный документооборот. К исполнению принимаются следующие документы в электронном виде, подписанные электронной подписью (далее – ЭП или «электронная подпись»), посредством Системы защищенного юридически значимого электронного документооборота: акты выполненных работ, Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системам теплоснабжения, счета, счета-фактуры и др.

4.2. Передача (обмен) электронных документов предприятия осуществляется через аккредитованного ФНС РФ оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (http://tensor.ru) с использованием веб-решения СБиС (<http://sbis.ru/edo>). Стороны имеют право оформлять документы, указанные в п. 4.1. настоящего договора, в бумажном виде с собственноручной подписью Сторон в случае невозможности оформить такой документ в электронном виде.

4.3. Стороны признают, что направленные и полученные ими через оператора электронного документооборота в соответствии с пп. 4.1-4.8. настоящего Договора электронные документы, подписанные корректной ЭП уполномоченных лиц Сторон, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным оттиском печати, соответствуют письменной форме документов и порождают права и обязанности Сторон при выполнении взаимных обязательств Сторон. Электронные документы, подписанные корректной ЭП, являются оригиналами, имеют юридическую силу и могут использоваться, в частности, в качестве доказательства в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

4.4. При осуществлении электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в частности, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», настоящим Договором, а также регламентом электронного документооборота оператора ЭДО (далее – Регламент).

4.5. При осуществлении электронного документооборота стороны обязуются:

4.5.1. Выполнять требования законодательства РФ и иных нормативных правовых документов, условия, определенные настоящим разделом, а также регламентом Оператора ЭДО, при осуществлении электронного документооборота, в отношении которого такие требования установлены.

4.5.2. Обеспечивать конфиденциальность принадлежащих им ключей электронной подписи. Каждая Сторона несет полную ответственность за сохранение в тайне своих ключей электронной подписи и за действия своих работников.

4.5.3. Незамедлительно информировать Удостоверяющий центр о факте компрометации принадлежащих им ключей электронной подписи.

4.5.4. Незамедлительно прекратить использование ключей электронной подписи в случае их компрометации.

4.5.5. Использовать полученные законным путем средства криптографической защиты информации (средства электронной подписи) в соответствии с требованиями, определенными эксплуатационной документацией к ним.

4.5.6. Принимать меры для предотвращения несанкционированного доступа к компьютерам с установленными на них средствами криптографической защиты информации, а также в помещения, в которых они установлены.

 4.5.7. Соблюдать правила работы в системе электронного документооборота Оператора ЭДО и требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи.

4.5.8. Принимать к исполнению электронные документы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, подписанные ЭП в соответствии с условиями настоящего раздела, при условии надлежащего оформления электронного документа и признания равнозначности ЭП собственноручной подписи уполномоченного лица.

4.5.9. Не принимать к исполнению поступившие электронные документы, оформленные с нарушением условий настоящего раздела, а также:

- при отсутствии в них ЭП Стороны;

- при некорректности ЭП Стороны;

- при наличии в электронном документе ЭП неуполномоченного лица.

4.5.10. Контролировать правильно оформления электронных документов, а также следить за соответствием подписываемых ЭП документов полномочиям лица, указанного в сертификате ЭП.

4.5.11. Проводить замену ключей ЭП при смене лиц, уполномоченных подписывать электронные документы.

4.5.12. До начала взаимодействия с использованием электронного документооборота Стороны предоставляют друг другу документы (доверенности, протоколы/распоряжения/приказы и т.п.), подтверждающие полномочия лиц на формирование, подписание электронных документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, электронной подписью и передачу электронных документов в Системе (далее – уполномоченные лица). Сторона, в случае изменения в ее составе уполномоченных лиц, обязана предоставить другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений необходимые документы, подтверждающие изменения в составе уполномоченных лиц.

4.5.13. Хранить электронные документы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, а также сертификаты ключей ЭП в течение 5 (пяти) лет.

4.5.14. Соблюдать и выполнять иные обязательства, установленные настоящим Договором.

4.6. При осуществлении электронного документооборота стороны вправе:

4.6.1. Получать доступ к использованию защищенного юридически значимого электронного документооборота и осуществлять ЭДО в соответствии с настоящим Договором и Регламентом Оператора ЭДО.

4.6.2. Требовать от Оператора ЭДО выполнения работы с сертификатами ключей проверки электронных подписей Сторон в объеме и в соответствии с порядком, определяемым Регламентом Оператора ЭДО.

4.6.3. Сторона имеет право отозвать ранее переданных электронный документ, подписанный ЭП, путем направления другой Стороне по Системе соответствующего уведомления в виде заявления на отзыв, подписанного ЭП, при условии, что другая Сторона к моменту получения уведомления не приступила к исполнению данного электронного документа (электронный документ, требующих двустороннего подписания, не подписан ЭП другой Стороны; статус электронного документа в Системе не изменен на «в работе» для документа, не требующего подписания ЭП другой Стороны).

4.6.4. В случае возникновения претензий, связанных с принятием или непринятием и/или исполнением или неисполнением электронных документов, требовать проведения технической экспертизы.

4.6.5. При возникновении подозрений в нарушении безопасности Системы, выявлении признаков или фактов, а также возможности таких нарушений, приостановить передачу электронных документов по Системе и в письменном виде известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств о приостановке передачи электронных документов и ее причинах.

4.6.6. В любое время производить замену свих ключей ЭП.

4.6.7. Осуществлять иные права, возникающие в соответствии с настоящим пунктом Договора.

4.7. Каждая Сторона несет ответственность за все электронные документы, оформленные и переданные в соответствии с условиями Соглашения об ЭДО от имени этой Стороны, в том числе, когда электронный документ был подготовлен и/или передан лицом, не уполномоченным на это данной Стороной.

4.8. Стороны принимают на себя риск всех возможных убытков, связанных с невозможностью участия в Системе по причине истечения срока действия или аннулирования сертификата ключа проверки электронной подписи

**5. Ответственность Сторон**

 5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 5.2. В случае нарушения Исполнителем установленного в пункте 1.9. настоящего договора срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в пункте 1.9. настоящего договора срока подключения.

5.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в пункте 1.9. настоящего договора срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в пункте 1.9. настоящего договора срока подключения.

5.4.В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.5.Исполнитель имеет право приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев в случае непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный в пункте 3.2.22. настоящего договора. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

5.6.Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.3.настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по настоящему договору, вносимых в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта.

5.7. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям п.7.4. настоящего Договора Исполнитель в праве потребовать от Заявителя:

 5.7.1. уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 2.3. настоящего Договора;

 5.7.2. уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения, в случае нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных Договором более чем на 30 дней;

5.7.3. фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего договора.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

6.4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.5. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в [пункте6.1.](#P83)настоящего договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**7. Срок действия договора. Односторонний отказ от Договора**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, а в части расчетных обязательств, до их полного выполнения Сторонами.

7.2. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя при заключении настоящего договора.

В настоящем договоре нормативный срок подключения устанавливается по дате, указанной в заявке Заявителя исх. № ПБГ5 от 18.01.2022 года (Приложение №2 к настоящему договору) - 31.12.2023г.

7.3. Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков оплаты, установленных в соответствии с п.2.3. настоящего договора, в случае:

- по соглашению сторон на основании обращения Заявителя;

 - если Заявитель не представил Исполнителю правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в срок, установленный Договором, если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения Договора;

- если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в пункте 3.2.2. настоящего договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные в пункте 1.9. настоящего договора сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- не представил Исполнителю в срок, установленный Договором, уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- если в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта .

7.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

-в случае, предусмотренным пунктом 5.5. настоящего договора;

-в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа;

-в случае нарушения заявителем установленного в пункте 1.9. настоящего договора срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Технических условий подключения;

- в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, предусмотренной пунктом 3.5.9. настоящего договора.

7.5. Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения, установленного в пункте 1.9. настоящего договора по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. В случае отказа от исполнения Договора, Сторона обязана письменно известить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

7.7. С момента прекращения Договора Технические условия подключения (Приложение № 1 к Договору) являются недействующими.

 7.8. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

 7.9.Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного Договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Исполнителем (выдачи на руки) проекта Договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в вышеуказанный срок либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор является незаключенным, а заявка Заявителя на подключение Объекта - аннулированной.

 7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Претензии могут быть направлены Стороне в том числе путем электронного документооборота.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи либо посредством электронного документооборота датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи либо дата отправки претензии посредством электронного документооборота.

7.11. В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

 8.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

 8.3. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется управомоченной Стороной путем уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

8.4. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие Технические условия подключения.

 8.5. Направление каких-либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением Договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной, электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре, посредством электронного документооборота в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

 8.6. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

 8.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

* Приложение №1 – Технические условия подключения к системе теплоснабжения
* Приложение №2 – Заявка о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения
* Приложение №3 – Приказ ЛенРТК об установлении платы за подключение

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Исполнитель**

**Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»**

**(АО «ЛОТЭК»)**

Юридический адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, лит. Г, офис 10

Почтовый адрес: 192171, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.57 (а/я 59)

E-mail: lotec@lotec.ru тел./ факс 560-38-28 / 560-58-02

**ИНН** 4716028445 **КПП** 470701001 **ОГРН** 1074716001205  **ОКПО** 80668485

р/с 40702810555200001521 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербурга

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**Генеральный директор**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Варзарь И.Т.

М.П.

 **Заявитель:**