**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года |

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. По настоящему договору Предприятие, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется:

* подавать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, абоненту через присоединенную водопроводную сеть Предприятия, получаемую от Публичного Акционерного Общества «Территориальная Генерирующая Компания № 1» - Правобережная ТЭЦ-5 филиала «Невский» (далее ПАО «ТГК-1»):

холодную (питьевую) воду: да.

для хозяйственно-питьевых нужд объектов Абонента по \_\_\_ вводу, диаметром \_\_\_\_\_ мм.

* для внутреннего и наружного пожаротушения объекта в часы наименьшего водоразбора (с 2 до 5 ч) подавать холодную воду для заполнения \_\_\_\_ резервуаров Абонента, общим объемом \_\_\_\_ м3 (\_\_×\_\_\_\_ м3) с сухой камерой и насосной установкой пожаротушения, которые размещаются на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- осуществлять отпуск холодной воды Абоненту в режиме располагаемого в точке присоединения к водопроводным сетям Предприятия напора.

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования.

Абонент обязуется:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования;

- оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Предприятия и Абонента определяются в соответствии:

- с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1.

- с принципиальной схемой водопровода с указанием границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон согласно Приложению № 1а к настоящему Договору.

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему Договору, и принципиальная схема, приведенная в приложении № 1а, подлежат подписанию при заключении настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является:

Российская Федерация, Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ м2, объект:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. **Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**
2. Датой начала подачи (потребления) холодной поды является "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
3. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения.

5(1). Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента, указываются по форме согласно приложению № 4.

1. **Сроки и порядок оплаты по договору**
2. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При установлении Предприятию двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м без учета НДС.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Предприятием.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

7(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является: e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.](mailto:ipvesclkova@email.com) Оригиналы расчетно-платежных документов Абонент получает в офисе Предприятия, расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Седова, д.57, если Предприятие не укажет иной адрес при отправке расчетно-платежных документов на e-mail Абонента.

В случае если выставление Предприятием расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению № 2(1) к настоящему Договору.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 2(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

1. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_ м3/час. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
2. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
3. **Права и обязанности сторон**
4. Предприятие обязано:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, на хозяйственно-питьевые нужды до границы раздела балансовой ответственности сетей Предприятия (согласно Приложениям № 1, № 1а к настоящему Договору), в гарантированном объеме (включая потери холодной воды, согласно Приложению № 5)**,** гарантированный напор в точке подключения ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.в.ст,

при условии получения от ПАО «ТГК-1» холодной воды в необходимых объемах, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно­-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке, который предусмотрен настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений па системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента;

о) Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска холодной воды в случаях:

* проведения плановых ремонтных работ и работ по обслуживанию на подающем водоводе и оборудовании холодной воды Предприятия;
* введения ограничительных санкций со стороны ПАО «ТГК-1» в отношении Предприятия;
* нарушения Абонентом условий настоящего Договора.

- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение Абоненту в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

проведения ремонтных работ на водопроводных сетях Предприятия или на сетях централизованной системы холодного водоснабжения;

возникновения форс-мажорных обстоятельств;

возникновения ситуации, когда Предприятие по различным причинам не будет иметь возможность отпускать Абоненту питьевую воду;

невыполнения Абонентом полностью или частично договорных обязательств;

прекращения (ограничения) отпуска холодной воды Предприятию ПАО «ТГК-1»;

возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на системах водоснабжения;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии е Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, под контролем представителей Предприятия, а также за свой счет обслуживать и поверять указанные приборы учета.

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

с) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 48(1) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации:

- к узлам и приборам учета холодной воды Абонента, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;

- к водопроводным сетям и иным объектам Абонента;

- к водопроводным сетям, принадлежащим Предприятию и проходящим по территории Абонента;

- к местам отбора проб холодной воды Абонента;

- на территорию и на объекты, занимаемые Абонентом или его субабонентами, для выполнения контрольных функций.

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Предприятие в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления нрав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Предприятия;

o) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

и) представлять Предприятию сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

p) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Предприятием.

В случае нарушения Абонентом условий, предусмотренных настоящим пунктом, Предприятие не несет ответственности за вред и убытки, причиненные имуществу Абонента и третьих лиц.

с) производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием водопроводных вводов, вызванных нарушением Абонентом условий Договора, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием.

т) иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений холодной воды.

у) подписывать предоставленные Предприятием, в том числе посредством электронного документооборота, акты об оказанных услугах (выполненных работах).

В случае неполучения Абонентом Акта об оказании услуг, а также необоснованного отказа Абонента от его подписания, либо не получения Предприятием подписанного Акта об оказании услуг и не получения Предприятием разногласий на Акт об оказании услуг (мотивированного письменного возражения) от Абонента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления указанного акта, обязательства Предприятия считаются исполненными, Акт об оказании услуг считается принятым (подписанным) Абонентом.

ф) иметь следующую документацию: разрешительную документацию на присоединение, схемы водоснабжения объектов Абонента с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности.

х) исходя из особенностей технических условий, обеспечить наличие узлов учета холодной воды, оборудованных средствами измерений холодной воды, допущенными к применению в РФ.

ц) приобретать средства измерений холодной воды, необходимые для коммерческого расчета по настоящему Договору, устанавливать их и содержать в своем ведении и обслуживании.

ч) нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений холодной воды, принятых Предприятием для коммерческого расчета по данному Договору, пломб на них, а также за своевременную поверку данных средств измерений холодной воды.

ш) заменять неисправный прибор учета (при наличии) в срок, согласованный с Предприятием, но не более 60 дней. Проводить государственную поверку приборов учета в соответствии с нормативными документами, а также внеплановую поверку средств измерений, если Предприятие сомневается в достоверности их показаний. Предприятие должно быть извещено о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня.

1. Абонент имеет право:

а) получать от Предприятия информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Предприятием, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета – \_\_\_\_\_\_ (да/нет);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Предприятием.

1. **Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Предприятию показаний приборов учета**
2. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
3. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3.
4. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент,
5. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
6. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течение 30 дней установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Предприятию звонком или сообщением по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или на электронную почту lotec@lotec.ru, не позднее первого числа рабочего месяца, следующего за расчетным..
8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").
9. **Порядок обеспечения абонентом доступа Предприятия к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**
10. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Предприятие или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Предприятия или иной организации, или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Предприятия или иной организации);

в) доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, при условии надлежащим образом оформленной доверенности на право участия в отборе проб и подписи оформляемых документов, а также присутствовать при проведении Предприятием работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

1. **Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**
2. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.
3. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно не хуже, чем качество холодной питьевой воды, поставляемой Предприятию ПАО «ТГК-1». Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность.
4. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Предприятие о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.
5. **Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**
6. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
7. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) правобережную ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

1. Уведомление Предприятием о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
2. **Порядок уведомления Предприятия о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**
3. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

1. Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Предприятия, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.
2. **Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**
3. Абонент представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.
4. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.
5. Предприятие осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.
6. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.
7. **Порядок урегулирования споров и разногласий**

34. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 рабочих дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи либо посредством электронного документооборота датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи, либо дата отправки претензии посредством электронного документооборота.

Претензия должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**ХII. Ответственность сторон**

35. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствующими нормативными документами.

36. Предприятие не несет ответственности (в том числе и материальной) в следующих случаях:

- за ущерб, вызванный авариями, дефектами и т.д. на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении Абонента;

- за обеспечение бесперебойной подачи питьевой воды при невыполнении Абонентом условий настоящего Договора, при аварии на сетях и оборудовании Предприятия (при условии устранения аварий на сетях и оборудование в сроки, предусмотренные законодательством РФ), ПАО «ТГК-1», при наличии форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия (забастовки, наличие дефицита питьевой воды у ПАО «ТГК-1» или у Предприятия, заносы, гололед, военные действия и т.д.).

37. Ответственным лицом Абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является:

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон, адрес электронной почты)

38. Ответственным лицом Предприятия для ведения оперативных переговоров является:

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон, адрес электронной почты)

1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Предприятия к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Предприятию, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.
3. Обстоятельства непреодолимой силы
4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.
2. **Действие договора**
3. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
4. Настоящий договор заключается на срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
5. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
6. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
7. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятия от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор:

- при наличии у Абонента задолженности по оплате по настоящему Договору за два расчетных периода, установленных данным договором, и более;

- неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два расчетных периода и более);

- при отказе и уклонении от установки средств измерений;

- при возникновении ситуации, когда Предприятие по различным причинам не будет иметь возможность отпускать Абоненту холодную воду (Прекращение подачи Предприятию услуг водоснабжения и водоотведения ПАО «ТГК-1», прекращение договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, заключенного между Предприятием и ООО «Олтон+»).

48(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты (что не освобождает Абонента от погашения задолженности и штрафных санкций по Договору). С данной даты Предприятие вправе прекратить оказание услуг по настоящему договору., представленном абонентом в Предприятие в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Предприятием, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости оттого, какая из указанных дат наступила раньше.

1. **Прочие условия**
2. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством в сфере водопользования, Федеральным законом от 07.12.11 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» и т.д.
5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

**Приложение № 1а** Принципиальная схема хозяйственно-питьевого водопровода.

Приложение **№ 2** Режим подачи (потребления) холодной воды.

Приложение № 2(1) Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

Приложение № 3 Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды.

Приложение № 4 Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает па себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов Абонента.

**Приложение № 5** Расчет потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

**Приложение № 6** Список лиц, уполномоченных вести официальные переговоры от лица Абонента относительно выполнения условий настоящего договора.

Предприятие Абонент

**Акционерное общество «Ленинградская**

**областная тепло-энергетическая**

**компания»(АО «ЛОТЭК»)**

ИНН: 4716028445

КПП: 470701001

ОГРН: 1074716001205

ОКПО: 80668485

Юридический адрсс:188480, Л.О.,

Кингисеппский р-н, г. Кингисепп,

5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10

Адрес для направления корреспонденции:

192171, РФ, г. Санкт-Петербург,

ул. Седова, д. 57, а/я 59

р/с 40702810394510009069

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ

ПАО РОСБАНК

к/с 30101810100000000778

БИК 044030778

Тел.+7(812)560 38 28, e-mail:

[lotec@lotec.ru](mailto:lotec@lotec.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Варзарь И.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям хозяйственно-питьевого водопровода В1  
между АО «ЛОТЭК» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Предприятие

Генеральный директор Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Варзарь И.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1а

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Принципиальная схема хозяйственно-питьевого водопровода**

Предприятие Абонент

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. / МП

МП

Приложение № 2

к договору холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи  
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном  
уровне давлении холодной воды в системе водоснабжения  
в месте присоединения)

Предприятие Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Варзарь И.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2(1)

к договору холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота  
, г. Санкт-Петербург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_- г.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Предприятием расчетно­платежных документов (счет, счет-фактура, акт об оказанных услугах и т.д.) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (<http://tensor.ru>) с использованием веб-решения СБиС (<http://sb>is.ru/edo).
2. Датой выставления Предприятием расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Предприятием расчетно-платежных документов абоненту.
3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Предприятию акт об оказанных услугах, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт об оказанных услугах в электронном виде считается полученным Предприятием, если Предприятию поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

1. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно- платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит Предприятию о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.
2. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота па получение Ключа электронной подписи.
3. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.
4. При осуществлении электронного документооборота (далее ЭДО) Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в частности, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», настоящим Договором, а также регламентом электронного документооборота оператора ЭДО (далее - Регламент).
5. При осуществлении электронного документооборота стороны обязуются:
   1. Выполнять требования законодательства РФ и иных нормативных правовых документов, условия, определенные настоящим разделом, а также регламентом Оператора ЭДО, при осуществлении электронного документооборота, в отношении которого такие требования установлены.
   2. Обеспечивать конфиденциальность принадлежащих им ключей электронной подписи. Каждая Сторона несет полную ответственность за сохранение в тайне своих ключей электронной подписи и за действия своих работников.
   3. Незамедлительно информировать Удостоверяющий центр о факте компрометации принадлежащих им ключей электронной подписи.
   4. Незамедлительно прекратить использование ключей электронной подписи в случае их компрометации.
   5. Использовать полученные законным путем средства криптографической защиты информации (средства электронной подписи) в соответствии с требованиями, определенными эксплуатационной документацией к ним.
   6. Принимать меры для предотвращения несанкционированного доступа к компьютерам с установленными на них средствами криптографической защиты информации, а также в помещения, в которых они установлены.
   7. Соблюдать правила работы в системе электронного документооборота Оператора ЭДО и требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи,
   8. Принимать к исполнению электронные документы, указанные в и. 1. настоящего Соглашения, подписанные ЭП в соответствии с условиями настоящего раздела, при условии надлежащего оформления электронного документа и признания равнозначности ЭП собственноручной подписи уполномоченного лица.
   9. Не принимать к исполнению поступившие электронные документы, оформленные с нарушением условий настоящего раздела, а также:

* при отсутствии в них ЭП Стороны;
* при некорректности ЭП Стороны;
* при наличии в электронном документе ЭП неуполномоченного лица.
  1. Контролировать правильность оформления электронных документов, а также следить за соответствием подписываемых ЭП документов полномочиям лица, указанного в сертификате ЭП.
  2. Проводить замену ключей ЭП при смене лиц, уполномоченных подписывать электронные документы.
  3. До начала взаимодействия с использованием электронного документооборота Стороны предоставляют друг другу документы (доверенности, протоколы/распоряжения/приказы и т.п.), подтверждающие полномочия лиц на формирование, подписание электронных документов, указанных в п. 1. настоящего Соглашения, электронной подписью и передачу электронных документов в Системе (далее - уполномоченные лица). Сторона, в случае изменения в её составе уполномоченных лиц, обязана предоставить другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений необходимые документы, подтверждающие изменения в составе уполномоченных лиц.
  4. Хранить электронные документы, указанные в и. 1. настоящего Соглашения, а также сертификаты ключей ЭП в течение 5 (пяти) лет.
  5. Соблюдать и выполнять иные обязательства, установленные настоящим Соглашением.

1. При осуществлении электронного документооборота стороны вправе:
   1. Получать доступ к использованию защищенного юридически значимого электронного документооборота и осуществлять ЭДО в соответствии с настоящим Договором и Регламентом Оператора ЭДО.
   2. Требовать от Оператора ЭДО выполнения работы с сертификатами ключей проверки электронных подписей Сторон в объеме и в соответствии с порядком, определяемым Регламентом Оператора ЭДО.
   3. Сторона имеет право отозвать ранее переданных электронный документ, подписанный ЭП, путем направления другой Стороне по Системе соответствующего уведомления в виде заявления на отзыв, подписанного ЭП, при условии, что другая Сторона к моменту получения уведомления не приступила к исполнению данного электронного документа (электронный документ, требующих двустороннего подписания, не подписан ЭП другой Стороны; статус электронного документа в Системе не изменен на «в работе» для документа, не требующего подписания ЭП другой Стороны).
   4. В случае возникновения претензий, связанных с принятием или непринятием и/или исполнением или неисполнением электронных документов, требовать проведения технической экспертизы.
   5. При возникновении подозрений в нарушении безопасности Системы, выявлении признаков или фактов, а также возможности таких нарушений, приостановить передачу электронных документов по Системе и в письменном виде известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней е момента возникновения таких обстоятельств о приостановке передачи электронных документов и ее причинах.
   6. В любое время производить замену свих ключей ЭП.
   7. Осуществлять иные права, возникающие в соответствии с настоящим пунктом Договора.
2. Каждая Сторона несет ответственность за все электронные документы, оформленные и переданные в соответствии с условиями Соглашения об ЭДО от имени этой Стороны, в том числе, когда электронный документ был подготовлен и/или передан лицом, не уполномоченным на это данной Стороной.
3. Стороны принимают на себя риск всех возможных убытков, связанных с невозможностью участия в Системе по причине истечения срока действия или аннулирования сертификата ключа проверки электронной подписи.

Предприятие Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Варзарь И.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб  
холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и  заводской номер прибора учета | Технический  паспорт  прилагается  (указать  количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

Предприятие Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Варзарь И.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной  
мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического  
присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в

отношении объекта абонента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Предприятие Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Варзарь И.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Расчет потерь холодной воды,

возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 6

к договору холодного водоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Список

лиц, уполномоченных вести официальные переговоры от лица Абонента относительно выполнения условий настоящего договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Тел. | Адрес эл.почты |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |