

ДОГОВОР № ____-Т/____/1__
горячего водоснабжения

Ленинградская область
г. _____

«__» _____ 201__ года

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (сокращенное наименование АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора (начальника _____ теплового района) _____, действующего на основании доверенности № __ от «__» _____ 201__ года, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг _____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю тепловую энергию для подогрева холодной воды на оборудовании Исполнителя через присоединенную водопроводную сеть из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленных настоящим Договором температурных параметров подогреваемой воды в точке подключения (технологического присоединения) и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Договором, а Исполнитель обязуется оплачивать подогрев холодной воды и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии. Тепловая энергия по настоящему Договору используется в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя (далее – Потребители).

1.2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Теплоснабжающей организации и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления подогрева холодной воды на оборудовании Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить поставку тепловой энергии в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора, приведены в Приложении № 2.

1.5. Местом исполнения обязательств по Договору является _____

(указать место исполнения обязательств по Договору)

2. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии по настоящему Договору: «___» _____ 201__ г.

2.2. Теплоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи тепловой энергии в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению №3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата за тепловую энергию по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по одноставочному тарифу на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

3.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Исполнитель оплачивает тепловую энергию, поставленную для подогрева холодной воды, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет _____ Гкал/ месяц.

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь тепловой энергии подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, дополнительно к оплате объема тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды, в расчетном периоде.

3.5. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать бесперебойный режим подачи тепловой энергии для подогрева холодной воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренной Приложением №3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения теплоснабжения/горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

б) не допускать ухудшения температурных параметров тепловой энергии в точке подключения (технологического присоединения) ниже показателей, установленных Приложением № 5 к настоящему Договору;

в) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

г) проводить производственный контроль температурных параметров тепловой энергии в точке подключения (технологического присоединения);

д) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии и принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;

ж) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на тепловые сети и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета количества поданной Исполнителю тепловой энергии по настоящему Договору;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам теплоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) получать доступ к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 4 настоящего Договора;

д) требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору.

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется подготовка горячей воды, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату тепловой энергии в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), расположенным в зоне

эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом настоящего Договора;

ж) обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае прекращения права управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), указанными в Приложении № 6 к настоящему Договору, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, с помощью которых осуществляется подогрев холодной воды, в том числе на оборудовании и сетях горячего водоснабжения и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей подогрева холодной воды сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителей, обратиться в Теплоснабжающую организацию для изменения подключенной тепловой нагрузки;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора;

м) в случае поступления жалобы на горячее водоснабжение от Потребителя согласовать с ним время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги горячего водоснабжения. Немедленно после получения жалобы уведомить Теплоснабжающую организацию о дате и времени проведения проверки для комиссионного рассмотрения поступившей жалобы и составления акта в порядке, предусмотренном действующими Правилами предоставления коммунальных услуг. Форма акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества – Приложение № 7 к настоящему Договору.

По результатам комиссионного рассмотрения жалоб Сторонами составляется двухсторонний акт, в котором фиксируется причина непредоставления коммунальной услуги или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется Сторона, действия (бездействие) которой привели к возникновению жалобы Потребителя (виновная сторона), а также количество тепловой энергии, подлежащее компенсации. В случае отказа одной из Сторон от подписания Акта комиссионного рассмотрения жалобы, Акт подписывается в одностороннем порядке; при этом выводы, содержащиеся в Акте, являются обязательными для обеих Сторон.

В случае признания виновной стороной Теплоснабжающей организации объем тепловой энергии, поставленной в месяце проведения проверки, уменьшается на объем недопоставленной тепловой энергии либо объем тепловой энергии, поставленной ненадлежащего качества, по вине Теплоснабжающей организации.

В случае признания виновной стороной Исполнителя, объем тепловой энергии, поставленной в месяце проведения проверки, не уменьшается и подлежит оплате Исполнителем.

4.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Теплоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи тепловой энергии, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору;

б) получать информацию о температурных параметрах подогреваемой воды в точке подключения (технологического присоединения);

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), расположенным в зоне эксплуатационной

ответственности Исполнителя, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества температурных параметров тепловой энергии в точке подключения (технологического присоединения);

д) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии

5.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю тепловой энергии используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб содержатся в Приложении № 4.

5.3. Коммерческий учет поставленной тепловой энергии обеспечивает Исполнитель.

5.4. Объем поданной (полученной) тепловой энергией определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет тепловой энергии, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

Осуществление коммерческого учета расчетным способом допускается в следующих случаях: при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения; в случае неисправности прибора учета; при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, расположенных в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, за исключением случаев предварительного уведомления Исполнителя о временном прекращении потребления воды.

5.5. Исполнитель снимает показания приборов учета объемов потребления тепловой энергии и подогреваемой холодной воды для оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителей на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления тепловой энергии/холодной воды и передает указанные сведения в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. Передача Исполнителем показаний приборов учета Теплоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Теплоснабжающей организации к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, соответствия температурных параметров подогреваемой воды в точке подключения (технологического присоединения) установленным Договором, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета) при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поставленной (полученной) тепловой энергии за расчетный период.

7. Порядок контроля качества теплоснабжения и горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля температурных параметров теплоносителя Теплоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества тепловой энергии (температурных параметров теплоносителя в точке подключения (технологического присоединения)) и допустимых перерывах в подаче тепловой энергии для подогрева холодной воды на оборудовании Исполнителя предусмотрены Приложением № 5 к настоящему Договору.

7.3. Контроль качества тепловой энергии, подаваемой Исполнителю с использованием систем теплоснабжения, осуществляется на предмет соответствия температурных параметров теплоносителя параметрам, установленным Договором.

8. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения и горячего водоснабжения

8.1. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку тепловой энергии Исполнителю в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Теплоснабжающая организация в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения теплоснабжения для подогрева холодной воды на оборудовании Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя и орган местного самоуправления _____.

(указать орган местного самоуправления поселения)

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения для подогрева холодной воды на оборудовании Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований к температурным параметрам теплоносителя в точке подключения (технологического присоединения) Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Теплоснабжающей организации за соблюдение температурных параметров теплоносителя в точке подключения (технологического присоединения) определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям теплоснабжения/горячего водоснабжения Исполнителя и Теплоснабжающей организации, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

10. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Для урегулирования разногласий между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией, связанных с настоящим Договором, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий (претензией) с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Исполнитель;
- г) копия настоящего Договора (в случае его отсутствия у второй Стороны).

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ. При этом датой получения Стороной обращения будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении обращения лично в руки, а в случае направления обращения посредством почтовой связи датой получения обращения будет считаться седьмой день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении с описью вложения согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего Договора, или в случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

11.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из её обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение

обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

11.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

11.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, либо с момента, когда она узнала об указанных обстоятельствах, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

11.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

11.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечёт освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных её обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

11.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, предупредив другую сторону за 15 календарных дней.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ года (в случае необходимости) и действует до «__» _____ 201__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

12.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

13. Прочие условия

13.1. Стороны обязаны в течение 10 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

13.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

13.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

14. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. Приложение № 2 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления подогрева холодной воды на оборудовании Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить поставку тепловой энергии в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

3. Приложение № 3 – Режим подачи тепловой энергии в точке подключения (технологического присоединения).

4. Приложение № 4 – Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб.

5. Приложение № 5 – Температурный график на источнике теплоснабжения.

6. Приложение № 6 – Перечень объектов с закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя.

7. Приложение № 7 - Форма акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

15. Адреса и платежные реквизиты Сторон

«Теплоснабжающая организация»

АО «ЛОТЭК»

Юридический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10

Почтовый адрес: _____

ИНН 4716028445 КПП 470701001

ОГРН 1074716001205

р/с _____

в банке _____

к/с _____

БИК _____

Телефон/факс: 8 (8136__) _____

Электронный адрес: _____

«Исполнитель»

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Телефон/факс: 8 (_____) _____

Электронный адрес: _____

Заместитель генерального директора
(начальник _____ теплового района)

_____/_____/_____

_____/_____/_____