

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
(начальник Юго-Западного теплового
района) АО "ЛОТЭК"

А.Н. Новолетов

14.09.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. подразделения
Канцелярии АО "ЛОТЭК"

г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный	Срок выполнения
1	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Начальник ОК	01.09.2025
2	Подготовка (актуализации) положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Технический руководитель	01.09.2025
3	производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанный в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115	Технический руководитель	01.09.2025
4	Утвердить (актуализировать) в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Технический руководитель и начальники участков, ПТО	01.09.2025
5	Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 «б», пункт 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238	Специалист по охране труда и промышленной безопасности	01.09.2025
6	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Начальник участка генерации № 3 и начальник участка тепловых сетей	01.09.2025
7	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по охране труда и промышленной безопасности, начальник участка генерации № 3 и начальник участка тепловых сетей	01.09.2025

8	Утвердить (актуализировать) инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по охране труда и промышленной безопасности, начальник участка	01.09.2025
9	Провести противопожарные тренировки, согласно утвержденной программе противопожарных тренировок, в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, составить акты, внести записи в журнал противопожарных тренировок.	Начальник участка генерации № 3 и начальник участка тепловых сетей	01.09.2025
10	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также разработать (актуализировать) эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	ПТО, Тепловая инспекция	Температурные графики утверждены, включены в схемы теплоснабжения поселений. Актуализация эксплуатационных инструкций - 01.09.2025
11	Утвердить (актуализировать) инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Начальник участка генерации № 3, ПТО	01.09.2025
12	Провести проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), подготовить акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными в установленном Правительством Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Тепловая инспекция	Акты составляются при заключении Договора теплоснабжения. Проверка узлов учета и средств измерений - по графику
13	Разработать (актуализировать) в соответствии с пунктом 2.7.16 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также подготовить акты приемки объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при	Начальник участка генерации № 3 и начальник участка тепловых сетей	01.09.2025
14	Провести техническое освидетельствование, гидравлические испытания, паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением. Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности. Провести проверку на плотность (герметичность), настройку и регулировку предохранительных клапанов. Составить акты по проведенным мероприятиям, внести записи в паспорта оборудования.	Начальник участка генерации № 3	01.09.2025
15	Провести осмотры зданий и сооружений (аккумуляторных баков) объектов теплоснабжения, в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115. Подготовить акты осмотров, занести данные в журнал осмотров.	Начальник участка генерации № 3	01.05.2025

16	Обеспечить наблюдение за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Составить акты и занести данные в паспорта дымовых труб, в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115	Начальник участка генерации № 3	01.06.2025
17	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Начальник участка тепловых сетей, ПТО, тепловая инспекция	По графику
18	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением актов, в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115	Начальник участка тепловых сетей, ПТО, тепловая инспекция	01.06.2025
19	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, подготовить акты и занести данные в журналы, в соответствии с пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	Начальник участка тепловых сетей	01.06.2025
20	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, составить акты, в соответствии с пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Начальник участка тепловых сетей	01.06.2025
21	Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с подготовкой отчета, подготовку режимных карт работы оборудования и тепловых сетей, в соответствии с пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Начальник участка генерации № 3 и начальник участка тепловых сетей	01.09.2025
22	Провести измерения и подготовить акт удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Электролаборатория	01.09.2025
23	Подготовить копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива	Бухгалтерия	01.09.2025
24	Подготовить, в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29	Технический руководитель, Бухгалтерия	01.09.2025
25	Подготовить, в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности, копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Специалист по охране труда и промышленной безопасности	01.09.2025

26	<p>Получение разрешений на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, востроенных в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p>	<p>ПТО</p>	<p>Разрешения на допуск в эксплуатацию вновь вводимых объектов оформляются по мере их постройки и пуска/наладки.</p>
----	---	------------	--

Инженер ПТО АО "ДОТЭК"



Е.В. Морозова