

ДОГОВОР № ____-ПНР/____/1__
отпуска теплового ресурса на период проведения пусконаладочных работ

Ленинградская область

г. _____

« ____ » _____ 201__ года

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (сокращенное наименование АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора (начальника _____ теплового района) _____, действующего на основании доверенности № __ от « ____ » _____ 201__ года, с одной стороны, и

_____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор отпуска теплового ресурса на период проведения пусконаладочных работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединённую сеть до границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), установленной в п.1.4. Договора, тепловой ресурс (тепловую энергию) на время проведения пусконаладочных работ тепловых установок (ПНР) при условии ежемесячного внесения предоплаты за подлежащую потреблению тепловую энергию, на объекте _____, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. _____, ул. _____, д. _____, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренные Договором условия о предоплате потребляемой тепловой энергии, теплоноситель, режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Датой начала поставки тепловой энергии для нужд, указанных в настоящем пункте Договора, является дата подписания Сторонами акта о подаче теплоносителя в систему теплопотребления.

В случае задержки исполнения Потребителем обязанности, установленной абзац 2 п. 4.4. Договора, дата начала поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя переносится на соответствующее количество дней такой задержки.

1.3. Согласованное Сторонами плановое количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии на период ПНР с разбивкой по месяцам и режим потребления тепловой энергии изложены в Особых условиях: **Приложение № 1 «Особые условия на отпуск и потребление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения».**

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и ответственности за их эксплуатацию установлены Сторонами в Акте разграничения: **Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон».**

1.5. Расчёт отпуска тепловой энергии произведён в соответствии с *Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального*

теплоснабжения, утверждённой заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г., согласованной Федеральной энергетической комиссией России 22.04.2003 г. № ЕЯ-1357/2, Департаментом государственного энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России 10.04.2003 г. № 32-10-11/540, одобренной Секцией «Коммунальная энергетика» Научно-технического совета Госстроя России (протокол от 29.05.2003 г. № 01-нс-14/1).

Указанный Расчёт отпуска тепловой энергии является **Приложением № 3** к настоящему Договору и принимается Сторонами для определения планового количества отпускаемой и принимаемой тепловой энергии и ежемесячных расчётов за тепловую энергию с пересчетом на фактические условия потребления тепловой энергии.

1.6. Предельные значения температуры сетевой воды в обратном трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха указаны в **Приложении № 4**.

1.7. Указанные выше Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.8. Режим поставки и потребления тепловой энергии, в том числе механизм уменьшения, ограничения и/или прекращения поставки тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, распоряжениями органов местного самоуправления, регулирующими отношения по теплоснабжению.

1.9. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяется распоряжением органа местного самоуправления.

1.10. В межотопительный период для ремонта оборудования и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии на срок, установленный действующим законодательством.

1.11. Потребитель в период отключения тепловой энергии должен произвести необходимый ремонт принадлежащих и/или используемых им тепловых сетей, приборов и оборудования; систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

1.12. Поставка тепловой энергии, теплоносителя по настоящему Договору осуществляется только при условии ежемесячного внесения авансовых платежей, предусмотренных п. 4.4 Договора.

В случае неоплаты Потребителем авансового платежа за подлежащую потреблению в предстоящем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель, Энергоснабжающая организация имеет право полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в течении 1 (одного) дня со дня истечения оплаченного периода.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана:

2.2.1. отпускать тепловую энергию Потребителю в объемах, в сроки, определенные настоящим Договором при условии внесения Потребителем авансовых платежей по оплате тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с п. 4.4 Договора.

2.2.2. предоставлять по письменному требованию Потребителя информацию, непосредственно связанную с вопросами исполнения условий Договора;

2.2.3. обеспечивать эксплуатацию теплоэнергетического оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. надлежащим образом производить предоплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором, по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. соблюдать предусмотренные Договором количество и режим потребления тепловой энергии;

2.3.3. принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, занимаемых Потребителем (при наличии указанных помещений в пользовании у Потребителя). Осуществлять уплотнение (герметизацию) вводов и выпусков трубопроводов через фундаменты и стены здания (при наличии тепловых сетей в эксплуатационной ответственности) для исключения попадания сетевой воды (теплоносителя) и грунтовых вод в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети;

2.3.4. заверять подписью и печатью предоставленные Энергоснабжающей организацией Акты о потреблении тепловой энергии. При необоснованном уклонении Потребителя от подписания, заверения Актов, они считаются врученными (заверенными) 10-го числа месяца, следующего за расчётным;

2.3.5. подавать в установленном порядке заявки на изменение количества отпускаемой и потребляемой тепловой энергии;

2.3.6. обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

2.3.7. производить ремонт (реконструкцию), регулировку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, принадлежащих Потребителю в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

2.3.8. обеспечивать учёт потребления тепловой энергии в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034.

2.3.9. немедленно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех неисправностях приборов и средств учёта, теплопринимающих устройств и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии, с фиксацией показаний приборов учёта на момент возникновения неисправности;

2.3.10. выполнять в установленные сроки предписания и рекомендации Энергоснабжающей организации в отношении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей;

2.3.11. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации в помещения с теплопринимающими устройствами для осуществления контрольных мероприятий по соблюдению режимов потребления тепловой энергии и учёта потребляемой тепловой энергии;

2.3.12. присоединять по требованию Энергоснабжающей организации при наличии технической возможности к своим сетям субабонентов;

2.3.13. предупреждать субабонентов о недопустимости производства работ на присоединенных к тепловым сетям Потребителя сетях и оборудовании без разрешения Энергоснабжающей организации;

2.3.14. погасить затраты, компенсирующие расходы Энергоснабжающей организации на ограничение подачи тепловой энергии, отключение и подключение Потребителя в случаях, указанных в пунктах 2.4.3., 2.4.4., 2.4.5. Договора;

2.3.15. производить по требованию Энергоснабжающей организации сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности, с оформлением акта сверки взаиморасчётов;

2.3.16. выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к очередному отопительному сезону с оформлением соответствующих актов готовности;

2.3.17. с началом отопительного сезона подключать свои системы теплоснабжения к отоплению с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта проверки готовности систем теплоснабжения;

2.3.18. иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также инструкции по их эксплуатации;

2.3.19. назначить ответственных лиц для обслуживания системы теплоснабжения, прошедших проверку знаний в установленном порядке;

2.3.20. обеспечивать сохранность и целостность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией на приборах и средствах учёта тепловой энергии, иных приборах и оборудовании Потребителя;

2.3.21. в случае расторжения Договора оплатить фактически потреблённое количество тепловой энергии в соответствии с условиями Договора;

2.3.22. производить реконструкцию систем теплоснабжения, подключения субабонентов к своим сетям или другие мероприятия, связанные с изменением режимов теплоснабжения только с разрешения и в соответствии с техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией;

2.3.23. при обнаружении неисправностей аварийного характера в своих системах теплоснабжения, немедленно сообщить о таких неисправностях Энергоснабжающей организации и принять все возможные меры по их устранению;

2.3.24. исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

2.4 Энергоснабжающая организация вправе:

2.4.1. требовать от Потребителя своевременной предоплаты тепловой энергии в соответствии с условиями Договора;

2.4.2. осуществлять контроль соблюдения Потребителем установленного режима теплоснабжения, над состоянием коммерческих узлов учёта;

2.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.4.4. прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии с предварительным предупреждением в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате;

б) нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

в) несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

г) угроза возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

д) прекращение обязательств Сторон по Договору;

е) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.5. произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии **без предварительного согласования с Потребителем**, но при условии немедленного уведомления в случаях:

а) ликвидации аварий или технологических нарушений, требующих немедленного устранения в системах Энергоснабжающей организации или Потребителей;

б) хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

2.4.6. прекратить полностью подачу тепловой энергии без уведомления:

- а) при письменном отказе Потребителя от заключения или продления с Энергоснабжающей организацией договора теплоснабжения;
- б) при потреблении тепловой энергии без договора теплоснабжения;

2.4.7. предъявлять к владельцу самовольно присоединённых теплопотребляющих установок к тепловым сетям Энергоснабжающей организации претензии и санкции, установленные законодательством Российской Федерации;

2.4.8. производить с Потребителем сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов.

2.4.9. вносить Потребителю в течение срока действия Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, количества потребления тепловой энергии;

2.4.10. требовать возмещения реального ущерба за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.11. отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке (полностью или частично) в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ в случае нарушения Потребителем обязательства по внесению авансовых платежей по оплате тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с п. 4.4 Договора.

2.5 Потребитель вправе:

2.5.1. отказаться полностью или частично от услуг Энергоснабжающей организации, предупредив последнего:

- не менее чем за 30 дней — при расторжении Договора в одностороннем порядке;
- не менее чем за 10 дней — при временном ограничении подачи тепловой энергии.

2.5.2. запрашивать у Энергоснабжающей организации информацию, связанную с исполнением настоящего Договора;

2.5.3. вносить в течение срока действия Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, количества тепловой энергии и теплоносителя.

3. Порядок учёта отпущенной тепловой энергии

Учет отпускаемой тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

3.1. При наличии приборов учета тепла, установленных у Потребителя и принятых в установленном порядке для расчетов Энергоснабжающей организацией, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется на основании показаний приборов.

3.2. При выходе из строя приборов учета у Потребителя, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток.

3.3. При отсутствии приборов учета у Потребителя, их неработоспособности более 15 суток в течение года, обнаружении Энергоснабжающей организацией поврежденных или отсутствующих пломб и клейм, истечении срока действия государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета Потребителя количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Энергоснабжающей организацией в количестве, установленном в Приложении № 3 к настоящему Договору.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета, а также о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя

с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Энергоснабжающей организацией в соответствии с настоящим пунктом Договора.

3.4. До разрешения возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Энергоснабжающей организации.

3.5. При наличии у Потребителя приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Потребитель, в срок с 25 числа, но не позднее последнего числа расчетного месяца, **обязан представить** Энергоснабжающей организации по адресу: г. _____, ул. _____, д. ____ данные о количестве потребленной тепловой энергии (**отчет с тепловычислителя**).

Отчет с тепловычислителя должен содержать архив суточных параметров теплоносителя за расчетный месяц и должен быть заверен подписью уполномоченного лица и печатью Потребителя.

При непредставлении Потребителем данных о количестве потребленной тепловой энергии в установленный в настоящем пункте Договора срок, Энергоснабжающая организация производит расчет поданной тепловой, с учетом договорных тепловых нагрузок Потребителя (п. 3.2 Договора) без последующего перерасчета предъявленных к оплате сумм.

3.6. Узел учета тепловой энергии у Потребителя должен эксплуатироваться в соответствии с технической документацией, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета несет Потребитель.

3.7. Потребитель по первому требованию должен обеспечить беспрепятственный доступ представителям Энергоснабжающей организации в целях проверки узла учета тепловой энергии.

3.8. В случае возникновения у Энергоснабжающей организации сомнений в достоверности показаний узла учета тепловой энергии, Энергоснабжающая организация имеет право обратиться в независимую экспертную организацию с целью проверки показаний узла учета. В случае выявления экспертной организацией несоответствия заявленных Потребителем данных, расходы Энергоснабжающей организации, связанные с проведением экспертизы, возмещаются Потребителем. На основании полученных от экспертной организации данных Энергоснабжающая организация осуществляет перерасчет количества и стоимости поставленной тепловой энергии с даты последней поверки узла учета.

4. Расчёты за тепловую энергию

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным для Энергоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для Энергоснабжающей организации регулирующим органом в соответствии с действующим законодательством РФ и вводятся в действие с момента их установления указанным органом. Указанные тарифы принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

4.3. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон.

Изменение регулируемых тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.4. Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по Договору осуществляется Потребителем ежемесячно с применением 100% авансовых платежей в следующем порядке:

При заключении Договора Потребитель перечисляет на расчетный счет Энергоснабжающей организации авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться поставка тепловой энергии и теплоносителя.

Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 (пяти) дней до его начала.

Авансовый платеж за каждый последующий месяц Потребитель обязан перечислять не позднее 5 (пяти) дней до его начала.

Размер авансового платежа за _____ 2019 года составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС.

4.5. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 3-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии (мощность) и (или) теплоноситель за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением Сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц, а при прекращении Договора возвращается Потребителю в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора.

Датой исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя является дата поступления денежных средств Потребителя на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.6. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных работ в двух экземплярах. Одновременно с Актом Энергоснабжающая организация оформляет счет и счет-фактуру на проведение расчетов.

4.7. Акт выполненных работ составляется Энергоснабжающей организацией в двух экземплярах в сроки, указанные в пункте 2.2.3. Договора.

Ежемесячно в срок до последнего числа расчетного месяца, Акт выполненных работ передается в офисе Энергоснабжающей организации, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. _____, ул. _____, д. _____, уполномоченному представителю Потребителя для подписания, который в срок до последнего числа расчетного месяца обязан подписать Акт уполномоченным лицом и поставить печать или сообщить Энергоснабжающей организации письменно (факсом, телефонограммой, телеграммой) о наличии разногласий (мотивированного письменного возражения).

До разрешения возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Энергоснабжающей организации.

4.8. В случае необоснованного отказа Потребителя от подписания Акта выполненных работ, либо не получения Энергоснабжающей организацией подписанного Акта выполненных работ в установленный настоящим Договором срок, и не получения Энергоснабжающей организацией разногласий на Акт выполненных работ (мотивированного письменного возражения) от Потребителя в срок до последнего числа расчетного месяца, обязательства Энергоснабжающей организации считаются исполненными, Акт выполненных работ считается принятым (подписанным) Потребителем, а также указанный Акт является основанием для возникновения обязанности Потребителя по оплате тепловой энергии.

4.9. Расхождения при оплате тепловой энергии учитываются при последующих платежах.

4.10. При наличии Субабонентов расчеты с ним могут производиться как Энергоснабжающей организацией, так и самим Потребителем - по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

4.11. При оплате своим платежным документом Потребитель обязан указать в нем: номер настоящего Договора, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Энергоснабжающая организация засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения, в первую очередь, задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженности за поставленную тепловую энергию(мощность) и (или) теплоноситель.

4.12. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

4.13. Неполучение Потребителем платежных и иных документов от Энергоснабжающей организации не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной предоплате в установленные настоящим Договором сроки.

4.14. Расчетный период принимается равным одному календарному месяцу. Периодом платежа признается период, в который Потребитель должен осуществить оплату за тепловую энергию, в том числе обязанности по уплате авансового платежа.

5. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии без изменения (расторжения) договора

5.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленного настоящим Договором, в случае нарушения Потребителем условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии или полностью прекратить режим потребления, теплоносителя в следующем порядке:

5.1.1. До введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Энергоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме о возможности введения указанного ограничения (прекращения) в случае неуплаты задолженности или неустранения нарушения режима потребления тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.

Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- вид нарушения режима потребления тепловой энергии;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

Потребитель в указанный в уведомлении срок обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или устранить нарушения режима потребления тепловой энергии, приняв меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности или устранения нарушения режима потребления тепловой энергии.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности или неустранения нарушения режима потребления тепловой энергии Потребителем до истечения установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация может ввести частичное ограничение (прекращение) режима потребления и должна известить об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя,

подаваемого Потребителю, по сравнению с объемом или температурой, определенными в Договоре, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

5.1.2. В случае если Потребитель в указанный в предупреждении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Энергоснабжающую организацию, ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления, несет Потребитель.

5.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем или устранения причины нарушения режима потребления тепловой энергии.

Потребитель компенсирует Энергоснабжающей организации затраты, понесенные ею в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.Срок действия Договора.

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до «___» _____ 2017 года, но не позднее окончания срока окончания проведения пусконаладочных работ, утвержденного органами Ростехнадзора.

Настоящий Договор подлежит досрочному прекращению:

- в случае изменения органами Ростехнадзора срока проведения пусконаладочных работ;
- в случае неисполнения Потребителем обязательств по внесению авансовых платежей по оплате тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с п. 4.4. Договора.

По окончании срока действия настоящего Договора Потребитель обязан отключить свои тепловые сети и теплоустановки от внешней сети (сети Энергоснабжающей организации), о чем сторонами составляется акт. В случае невыполнения Потребителем указанной обязанности, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу Потребителю тепловой энергии без предварительного письменного предупреждения Потребителя.

6.2 Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению сторон с оформлением соответствующего дополнительного соглашения в случае продления органами Ростехнадзора срока проведения пусконаладочных работ.

6.3 Энергоснабжающая организация в случае нарушения Потребителем обязательств по внесению авансовых платежей по оплате тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренных п. 4.4. Договора, имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке (полностью или частично) (статья 450.1 ГК РФ).

Настоящий Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения настоящего Договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

6.4. Договор прекращает свое действие в случае прекращения права Энергоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Потребителя, а также в случае прекращения права Потребителя на теплопотребляющие установки и окончание пуско-наладочных работ.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за фактически отпущенную тепловую энергию.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребитель.

7.3. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Энергоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Потребитель освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, в том числе, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

7.6. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 2 при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

7.7. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала Потребителем или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителям, предусмотренными настоящим Договором;

в) производством аварийных, планово-предупредительных работ;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при превышении расходов, определенных в Приложении № 1.

7.8. Потребитель за самовольные присоединения Субабонентов оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением Договора за весь срок действия Договора.

7.9. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.10. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в

течение которых Потребитель допускал нарушение режимов потребления энергии.

7.11. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.12. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

При несоблюдении Потребителем минимального перепада давления в подающем и обратном трубопроводах и (или) предельного значения давления в обратном трубопроводе на границе балансовой принадлежности Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость потребленной тепловой энергии в двукратном размере тарифа, установленного Энергоснабжающей организации основании акта до момента устранения обнаруженных нарушений.

Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии по тарифу, установленному Энергоснабжающей организации, на основании акта в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, установленной Приложением № 4 настоящего Договора, за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Энергоснабжающей организации до момента устранения обнаруженных нарушений.

Если температура теплоносителя в обратном трубопроводе ниже значения, установленного Приложением № 4 настоящего Договора, Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость потребленной тепловой энергии в двукратном размере тарифа, установленного Энергоснабжающей организации, на основании акта за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Энергоснабжающей организации до момента устранения обнаруженных нарушений.

7.13. При сверхнормативной утечке воды из систем Потребителя и (или) использования её не по назначению Потребитель оплачивает стоимость подпиточной воды в соответствии со счетами, выставленными Энергоснабжающей организацией, в течение 3 рабочих дней с момента получения счета.

7.14. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.15. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

7.16. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.17. Энергоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, о количестве поставляемой тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством.

7.18. Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой тепловой энергии определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Потребителя и Энергоснабжающей организации, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

7.19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязанности по подготовке тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, и теплотребляющих установок к отопительному сезону, подключения с началом отопительного сезона централизованной сети инженерно-технического обеспечения Энергоснабжающей организации без проведения промывки, испытания тепловых сетей на плотность и прочность, а также без оформления акта проверки готовности объекта Энергоснабжающей организацией, а также в иных случаях, Потребитель уплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в течение 5 (пяти) дней с момента выставления счета Энергоснабжающей организацией.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из её обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

8.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

8.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

8.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

8.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечёт освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных её обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

8.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

9. Регулирование споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему

Договору или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении с описью вложения согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи.

9.2. В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Внесение изменений в Договор, дополнения к Договору

10.1. Все изменения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими Сторонами и становятся неотъемлемой частью Договора с момента подписания Сторонами.

10.2. Никакие устные договорённости Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные обеими Сторонами.

11. Прочие условия

11.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае возникновения у Потребителя необходимости уточнить проектные тепловые нагрузки, указанные в настоящем Договоре, Потребитель обязан обратиться в организацию, имеющую разрешение (лицензию) на проведение теплотехнических обследований (энергоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты расчетов по уточнению фактических тепловых нагрузок организация, проводившая энергоаудит здания, жилых и нежилых помещений, находящихся в ведении или управлении Потребителя (субабонента), должны быть согласованы с Энергоснабжающей организацией.

Изменение тепловых нагрузок в указанном порядке влечет за собой изменение условий Договора между сторонами и фиксируется в новом Приложении № 1 к настоящему Договору. Перерасчет за прошедший период сторонами не производится.

11.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей:

От Энергоснабжающей организации:

(должность, ф.и.о., телефон)

От Потребителя:

(должность, ф.и.о., телефон)

11.4. Датой получения Потребителем любых документов Энергоснабжающей организации, связанных с исполнением условий настоящего Договора, будет считаться дата расписки уполномоченного представителя Потребителя в получении документов лично в руки, а в случае направления их посредством почтовой связи датой получения

будет считаться дата вручения в уведомлении о вручении либо десятый день с момента направления заказного письма согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи.

11.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Энергоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

12. Приложения:

1. Приложение № 1 - Особые условия на отпуск и потребление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

3. Приложение № 3 - Расчёт отпуска тепловой энергии.

4. Приложение № 4 - График предельных значений температуры сетевой воды в обратном трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

13. Реквизиты и адреса Сторон:

12.1. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, смене собственника, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

«Энергоснабжающая организация»

АО «ЛОТЭК»

Юридический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10

Почтовый адрес: _____

ИНН 4716028445 КПП 470701001

ОГРН 1074716001205

р/с _____

в банке _____

к/с _____

БИК _____

Телефон/факс: 8 (8136__) _____

Электронный адрес: _____

Заместитель генерального директора
(начальник _____ теплового района)

_____/_____/

«Потребитель»

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Телефон/факс: 8 (_____) _____

Электронный адрес: _____

_____/_____/