

УТВЕРЖДЕН:
Решением Совета директоров
АО «ЛОТЭК» от «07» апреля 2025 года
(протокол № 177 от «07» апреля 2025 года)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
«Ленинградская областная тепло -
энергетическая компания»
за 2024 год

Генеральный директор

М.П.

Главный бухгалтер



/И.Т. Варзарь/

/Н.С. Иванова/

1. Сведения об Обществе.

1.1. Данные о фирменном наименовании Общества.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Ленинградская областная тепло - энергетическая компания».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «ЛОТЭК».

1.2. Контактная информация.

Место нахождения: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп.

Адрес юридического лица: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10.

Телефон (812) 560-38-28. Факс (812) 560-58-02.

Адрес электронной почты: lotec@lotec.ru

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте: www.lotec.ru

1.3. Сведения о государственной регистрации Общества.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло – энергетическая компания» (до регистрации редакции Устава №6, утвержденной Общим собранием акционеров 01 июня 2016 года, - Открытое акционерное общество «Ленинградская областная тепло – энергетическая компания»), в дальнейшем именуемое Общество, эмитент или АО «ЛОТЭК», зарегистрировано 04 июля 2007 года.

Орган, осуществивший государственную регистрацию эмитента: Инспекция Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.

Номер свидетельства о государственной регистрации эмитента (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): регистрационный номер: серия 47 № 002617747.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании эмитента: 1074716001205.

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 04 июля 2007 года.

1.4. Сведения о создании Общества.

Общество образовано 04 июля 2007 года на основании договора о создании от 20 июня 2007 года учредителями – юридическими лицами с целью получения прибыли.

Общество создано на неограниченный срок.

11 марта 2012 года Общим собранием акционеров Общества были приняты решения:

- о реорганизации в форме присоединения Закрытого акционерного общества «Паросиловое хозяйство-Волхов» к Обществу;
- о реорганизации в форме присоединения Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго» к Обществу.

18 июня 2012 года завершилась реорганизация Общества путем присоединения к Обществу Открытого акционерного общества «Кингисепптеплоэнерго» и Закрытого акционерного общества «Паросиловое хозяйство-Волхов» – 100% дочерних обществ.

09 октября 2014 года Общим собранием акционеров Общества было принято решение о реорганизации в форме присоединения Открытого акционерного общества «Отраденская тепло-энергетическая компания» к Обществу;

05 декабря 2014 года завершилась реорганизация Общества путем присоединения к Обществу Открытого акционерного общества «Отраденская тепло-энергетическая компания» – 100% дочернего общества.

1.5. Обособленные подразделения Общества, созданные в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ:

В АО «ЛОТЭК» созданы следующие обособленные подразделения:

1. Обособленное подразделение «Участок город Волхов» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Пролетарская, д. 2).
2. Обособленное подразделение «Административный аппарат» АО «ЛОТЭК» (г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57)
3. Обособленное подразделение «Участок город Отрадное» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 19а).
4. Обособленное подразделение «Участок город Шлиссельбург» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 8).
5. Обособленное подразделение «Участок Сухое» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Кировский район, д. Сухое, д. 46а).
6. Обособленное подразделение «Участок Шумский» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Кировский район, с. Шум, ул. Советская, д. 76).
7. Обособленное подразделение «Участок Назиевский» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Кировский район, гп. Назия, Школьный проспект, д. 3Б).
8. Обособленное подразделение «Участок Приладожский» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Кировский район, гп. Приладожский, д. 18).
9. Обособленное подразделение «Участок Лодейнопольский район» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 27).
10. Обособленное подразделение «Участок Доможировский» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Рассвет, д. 32).
11. Обособленное подразделение «Участок Алеховщинский» АО «ЛОТЭК» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул. Разъезжая, д. 12а).

1.6. Уставный капитал Общества.

Размер уставного капитала АО «ЛОТЭК» с момента создания Общества не изменялся и на дату окончания отчетного года составляет – 10 000 000 рублей. Уставный капитал Общества состоит из 1 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая.

Сведения о выпусках (дополнительных выпусках) ценных бумаг эмитента:

- Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04312-D.

Дата присвоения гос. регистрационного номера выпуска: 21.09.2007.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 21.09.2007.

Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе.

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе.

Способ размещения ценных бумаг выпуска: распределение акций среди учредителей акционерного общества.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 10 000.

Наименование валюты: российские рубли.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска (штук): 1 000.

Количество ценных бумаг выпуска, находящихся в обращении (количество ценных бумаг выпуска, которые не являются погашенными или аннулированными) (штук): 1 000;

- Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-04312-D-001D.

Дата присвоения гос. регистрационного номера дополнительного выпуска: 01.06.2012.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 01.06.2012.

Орган, осуществивший присвоение дополнительному выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: РО ФСФР России в СЗФО.

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: РО ФСФР России в СЗФО.

Способ размещения ценных бумаг дополнительного выпуска: конвертация при реорганизации в форме присоединения.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 10 000 рублей.

Наименование валюты: российские рубли.

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска, (штук): 0.

В связи с неразмещением ни одной эмиссионной ценной бумаги дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг РО ФСФР России в СЗФО приняты решения о признании несостоявшимся дополнительного выпуска ценных бумаг и об аннулировании государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг;

- Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-04312-D-002D.

Дата присвоения гос. регистрационного номера дополнительного выпуска: 01.06.2012.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 01.06.2012.

Орган, осуществивший присвоение дополнительному выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: РО ФСФР России в СЗФО.

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: РО ФСФР России в СЗФО.

Способ размещения ценных бумаг дополнительного выпуска: конвертация при реорганизации в форме присоединения.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 10 000 рублей.

Наименование валюты: российские рубли.

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска, (штук): 0.

В связи с неразмещением ни одной эмиссионной ценной бумаги дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг РО ФСФР России в СЗФО приняты решения о признании несостоявшимся дополнительного выпуска ценных бумаг и об аннулировании государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг;

- Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-04312-D-003D.

Дата присвоения гос. регистрационного номера дополнительного выпуска: 10.11.2014.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 10.11.2014.

Орган, осуществивший присвоение дополнительному выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера: Северо-Западное главное управление Центрального банка Российской Федерации.

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Северо-Западное главное управление Центрального банка Российской Федерации.

Способ размещения ценных бумаг дополнительного выпуска: конвертация при реорганизации в форме присоединения.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 10 000 рублей.

Наименование валюты: российские рубли.

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска, (штук): 0.

В связи с неразмещением ни одной эмиссионной ценной бумаги дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг Северо-Западным главным управлением Центрального банка Российской Федерации приняты решения о признании несостоявшимся дополнительного выпуска ценных бумаг и об аннулировании государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Привилегированных акций Общество не имеет.

Объявленные акции:

Общество вправе разместить дополнительно к размещённым акциям обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей каждая в количестве 100 000 (сто тысяч) штук (объявленные акции). Объявленные акции после их размещения предоставляют своим владельцам (акционерам) права в том же объёме, что и размещённые ранее акции соответствующей категории (типа). Порядок и условия размещения Обществом объявленных акций определяются в соответствии с решением об их размещении.

На балансе Общества собственных акций нет.

Акции АО «ЛОТЭК» не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

Других ценных бумаг Общество не размещало.

АО «ЛОТЭК» не выпускало облигации, не размещало облигации с обеспечением.

1.7. Информация о реестродержателе (регистраторе) Общества.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр».

Сокращенное фирменное наименование: АО «Реестр» (Санкт-Петербургский филиал).

ИНН: 7704028206

ОГРН: 1027700047275

1.8. Информация об аудиторе Общества.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнформАудит».

Сокращенное наименование: ООО «ИнформАудит».

ИНН: 7813495673

ОГРН: 1117847073464

1.9. Штатная численность работников Общества: 647 чел.

1.10. Информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке:

№	Реестр	Раздел	Номер	Регион	Номер приказа о включении	Дата приказа о включении
1	Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе	Раздел I «Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии»	47.1.118	Ленинградская область	548-э	08.09.2011

1.11. Сведения об Обществе как о единой теплоснабжающей организации и гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения:

АО «ЛОТЭК» является единой теплоснабжающей организацией:

- в г. Кингисепп и Кингисеппском районе Ленинградской области: на территории МО «Кингисеппское городское поселение», МО «Усть-Лужское сельское поселение», МО «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- в городе Волхов Ленинградской области на территории МО «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области;

- в Кировском районе Ленинградской области на территории МО «Город Отрадное», МО «Город Шлиссельбург», МО «Шумское сельское поселение», МО «Суховское сельское поселение», МО Приладожское городское поселение, МО Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

- в Лодейнопольском районе Ленинградской области на территории МО Лодейнопольское городское поселение, МО Свирьстройское городское поселение, МО Доможировское сельское поселение, МО Алеховщинское сельское поселение, МО Янегское сельское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области;

- во Всеволожском районе Ленинградской области на территории МО «Свердловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в Промзоне «Уткина Заводь»).

АО «ЛОТЭК» является гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Свердловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в Промзоне «Уткина Заводь»).

2. Положение Общества в отрасли.

В современном мире теплоэнергетика – важнейшая отрасль народного хозяйства, основа развития базовых отраслей промышленности и, более того, всей цивилизации. Развитие теплоэнергетики всегда играло одну из ведущих ролей в процессах становления народного хозяйства во многих странах мира. Теплоэнергетика сегодня является ведущей отраслью мировой энергетики. В России используется комбинированное производство, и треть мощности тепловых электростанций приходится на теплоэлектроцентрали, обеспечивающие не только производство электроэнергии, но и участвующие в системах централизованного теплоснабжения. Развитие теплоэнергетики в России является важной составляющей развития экономики в целом и неотъемлемым условием для возможности нормальной жизнедеятельности граждан в связи с климатическими особенностями страны. Особо бурное развитие теплоэнергетики в нашей стране пришлось на времена Советского Союза, когда

экономика глобальными темпами наращивала свой потенциал, и происходило активное внедрение передовых технологий. В настоящее время развитие теплоэнергетики не столь масштабно и к тому же существует ряд проблем, требующих решения. В частности, экспертами выделяется несколько основных проблем, оказывающих влияние на развитие теплоэнергетики:

- износ фондов, по мнению специалистов, достигает 60%. Устарело не только оборудование, но и технологические процессы, что ведет к низкому КПД, потере тепла и многочисленным авариям и утечкам;
- долговременное отсутствие стратегических проектов, направленных на развитие теплоэнергетики;
- явная недостаточность нормативно-правовой базы в отрасли;
- несовершенные технологи по тепло- и энергосбережению, приводящие к росту тарифов;
- в стране не хватает грамотных специалистов технической квалификации, выпускники ВУЗов имеют лишь теоретические знания, совершенно не обладая практическими навыками.

Но все же в последние годы развитие теплоэнергетики имеет положительные тенденции. Многие ведущие компании вносят свой вклад в развитие теплоэнергетики и осуществляют инвестиционные программы по модернизации объектов теплоэнергетики, рассчитывая снизить затраты по себестоимости.

Помимо ввода в эксплуатацию новых мощностей и реконструкции имеющихся ТЭС, особое внимание стало уделяться безопасности в данной отрасли, переходу на новые виды топлива, использованию нанотехнологий, а также проблемам экологической безопасности. В настоящее время уже внедряются технологии, позволяющие уменьшать выбросы вредных веществ в атмосферу и использовать их для дальнейшей переработки.

Сегодня наблюдается активное развитие теплоэнергетики во всем мире. Инновационные программы направлены на более эффективное использование энергетических ресурсов, что способствует развитию экономики, повышению качества жизни населения и укреплению внешнеэкономических позиций.

АО «ЛОТЭК» занимает устойчивое положение в отрасли, показатели финансово-хозяйственной деятельности возрастают. Обществом ведутся активные работы по повышению качества оказываемых услуг, снижению их стоимости и совершенствованию механизмов существования. Результаты деятельности эмитента свидетельствуют о сохранении и нарастании позитивных тенденций и соответствуют тенденциям развития отрасли.

3. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

3.1. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества.

Основным видом деятельности АО «ЛОТЭК» в отчетном году являлось:

- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (ОКВЭД: 35.30.14).

Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе (в соответствии с Уставом Общества):

Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Выполнение всех видов работ в области строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального и текущего ремонта, в том числе:

- возведение зданий и сооружений (новое строительство);
- реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений;
- выполнение отдельных видов общестроительных работ.

Производство теплоизоляционных работ (трубопроводов, баков, технологического оборудования и др.).

Проектирование объектов газового хозяйства:

- строительство (монтаж), пуско-наладка объектов газового хозяйства;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- изготовление (ремонт) газового хозяйства;
- ремонт (капитальный) объектов газового хозяйства.

Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов котлонадзора.

Монтажные работы на объектах котлонадзора и вспомогательном оборудовании.

Выпуск продукции общего машиностроения, в том числе паровых котлов с добавлением пара не более 0,07 Мпа (0,7 кгс/кв. см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 С), бурового, транспортирующего инструмента и механизмов.

Оказание сметных и проектных услуг.

Выполнение функций заказчика и генерального подрядчика.

Торгово-закупочная деятельность (оптовая, розничная, комиссионная) товарами народного потребления, производственного, бытового, хозяйственного назначения, в том числе: сельхозпродукцией, черными, цветными и драгоценными металлами; пищевыми продуктами, алкогольными напитками, пивом, табачными изделиями, запасными частями для автомобилей.

Производство и реализация товаров народного потребления и промышленных изделий различного назначения.

Торговые операции с товарами народного потребления и продуктами питания (как отечественного, так и импортного производства), а также товарами и изделиями собственного производства или приобретенными непосредственно для продажи, в том числе у населения.

Закупка у населения с последующей реализацией предметов сельскохозяйственной продукции, включая продукцию животноводства, растениеводства, а также дикорастущих ягод и грибов.

Создание сети собственных фирменных магазинов и других торговых точек в целях реализации пищевых продуктов, товаров народного потребления, иной продукции, являющейся предметом хозяйственной деятельности Общества.

Разработка и производство различных видов строительных материалов.

Разработка и производство голографической продукции, средств программного обеспечения, копировальной, множительной, полиграфической техники, другой наукоемкой продукции.

Оказание и эксплуатация пунктов общественного питания.

Закупка, транспортировка, переработка, хранение и реализация нефти, газа, сопутствующих продуктов и продуктов их переработки.

Развитие, интеграция и внедрения новых технологий, направленных на повышение функциональных и потребительских свойств промышленной продукции и товаров народного потребления.

Изготовление, реализация и внедрение средств малой механизации, изделий станкостроения, машиностроения, приборостроения, радиоэлектроники.

Прием и переработка вторичного сырья и отходов промышленного, сельскохозяйственного производства.

Производство, разработка, внедрение и реализация безотходных и ресурсосберегающих технологий.

Производство и реализация бытовой техники.

Разработка и внедрение перспективных технологий и оборудование для погрузочно-разгрузочных, транспортных и складских работ.

Оказание услуг водоснабжения и водоотведения (канализации), услуг очистки сточных вод, а также проектирование, строительство и эксплуатация водозаборов, водосбросов, водопроводных и канализационных сетей и очистных сооружений, в том числе распределение воды, сбор и очистка воды, удаление и обработка сточных вод.

Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами, инжиниринговая деятельность.

Проектирование ремонтных, ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных, строительных, специальных работ.

Осуществление ремонтных, очистных, сервисных и строительно-монтажных работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.

Разработка и производство новых строительных материалов.

Разработка конструкторской и технической документации.

Ремонтные, сервисные и эксплуатационные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Производство и реализация мебели и других изделий из дерева, включая предметы интерьера, деревянные конструкции, садовые домики.

Изготовление и реализация сувенирной продукции.

Создание сельскохозяйственных комплексов по производству и переработке мяса, молока, птицы, плодоовощной продукции.

Изготовление различных измерительных приборов и устройств.

Производство и реализация изделий легкой промышленности, в том числе изделий из натуральных, искусственных кож и меха.

Организация АЗС и других заправочных станций, станций автотехобслуживания.

Установка, ремонт тепловых пунктов, включая бойлерные.

Туристическая деятельность, оказание туристических услуг населению, включая туристское, экскурсионное и гостиничное обслуживание, организация круизов.

Оказание различных видов услуг в области связи, телексное и факсимильное обслуживание клиентов.

Редакционно-издательская, полиграфическая деятельность, создание средств массовой информации, в том числе организация коммерческого радио- и телевидения.

Оказание различных видов рекламных услуг населению, включая наружную рекламу, рекламу в средствах массовой информации, прямую почтовую рекламу.

Осуществление дизайнерских, художественно-оформительских работ, производство рекламной кино- и видеопродукции.

Внешнеэкономическая деятельность по вышеперечисленным направлениям осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

С момента создания АО «ЛОТЭК» в основном занимается выполнением работ на территории РФ, заказчиками которых являются организации с государственной и негосударственной формой собственности Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Развитие АО «ЛОТЭК» сосредоточено на повышении качества предоставляемых услуг при повышении требований к финансовой устойчивости.

В соответствии со стратегией развития Общества продолжается большая системная работа по реализации плана по увеличению объема предоставляемых услуг, расширения клиентской базы.

Снижение непроизводственных издержек является одним из важных направлений деятельности Общества, в связи с чем возникает необходимость внедрения энергосберегающих технологий и капитального ремонта тепловых трасс.

Приоритетом для АО «ЛОТЭК» являются:

– увеличение объема прибыли, получаемой от производства и реализации тепловой энергии путем:

- ❖ внедрения полной автоматизации технологических процессов;
- ❖ внедрения энергосберегающих технологий в производстве тепловой энергии;
- ❖ оптимизации штатной численности с учетом внедрения автоматизированных систем;
- ❖ сокращения непроизводственных издержек (снижения потерь в тепловых сетях, сокращения перерасхода энергоресурсов, увеличения КПД энергогенерирующего оборудования).

– обеспечение экономической безопасности и финансовой стабильности за счет повышения эффективности использования оборотных средств, снижение уровня дебиторской задолженности.

3.2. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Общество подвержено отраслевым, общегосударственным, финансовым, кредитным, рыночным, правовым рискам.

Основными рисками, связанными с деятельностью Общества признаны:

3.2.1. Отраслевые риски.

а). *Макроэкономическая ситуация.*

На развитие теплоэнергетической отрасли оказывает сильное влияние рост цен на услуги естественных монополий, т.к. удельная составляющая газа и электроэнергии в выработке тепловой энергии составляет от 50 до 60%. Следовательно, прогнозируемый рост цены на природный газ и электрическую энергию на среднесрочную перспективу выше уровня инфляции скажется на экономике Общества.

б) *Конкуренция.*

Ввиду специфики теплоэнергетической отрасли развитие конкуренции на территориях, где осуществляется выработка и отпуск тепловой энергии Обществом, отсутствует.

в) *Изменение цен.*

Основным отраслевым риском является увеличение цен монополистов на электричество (не регулируется государством, свободный рынок цен) и топливо (уголь, мазут –

ограниченное количество поставщиков, цена не регулируется государством). Данная ситуация отражается на экономике компании, т.к. данные цены на электрическую энергию и топливо, учитываются в конечной цене (тарифе) на тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение только в размере плановой инфляции. В связи с этим, необходимо рассматривать возможность/необходимость перевода котельных на природный газ, внедрение энергоэффективных и энергосберегающих технологий в теплоэнергетике, водоснабжении и водоотведении.

3.2.2. Общегосударственные и региональные риски.

Общегосударственные риски связаны с общей нестабильностью политической и экономической ситуации в стране, нестабильностью налогового и корпоративного законодательства.

Региональные риски обусловлены, прежде всего, факторами, носящие недолговременный характер, связанные с особенностью деятельности: стихийными бедствиями, сезонными пожарами и затоплениями, которые также можно отнести к форс-мажорным обстоятельствам.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Общества, Общество предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Общества.

3.2.3. Финансовые риски.

Либерализация цен на рынке электроэнергии, отпуск газа по нерегулируемым государством ценам может привести к соответствующим увеличением затрат Общества на их приобретение, что скажется на стоимости вырабатываемой тепловой энергии.

Возможные изменения тарифной политики в части возврата вложенных инвестиций могут оказать негативное влияние на инвестиционную деятельность Общества.

Изменение налоговой политики в РФ. Возможный рост ставки по налогам, выплачиваемым Обществом в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся у Общества на финансирование текущей деятельности.

К рискам, способным существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества относятся:

- риск повышения процентных ставок по кредитам;
- неисполнение дебиторами своих обязательств, в частности, риски неоплаты (существенной задержки оплаты) населением.

3.2.4. Рыночный риск.

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки и ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки.

В рамках осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества привлекает заемные средства. При этом в связи с ростом ключевой ставки ЦБ РФ и нестабильностью на финансовых рынках существует вероятность увеличения процентных ставок по отдельным кредитам ввиду наличия в договорах прав банка увеличить ставку в одностороннем порядке.

Инфляционные риски.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-хозяйственную деятельность Общества может быть связано с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности,

увеличением процентов к уплате, увеличением себестоимости, уменьшением реальной стоимости средств по инвестиционной программе. Бизнес-планирование в Общества осуществляется с учетом ожидаемого роста цен на продукцию, работы, услуги. В случае ускорения темпов инфляции Общество планирует проводить дополнительные мероприятия по сокращению издержек. Кроме того, фактический уровень инфляции учитывается в рамках корректировки необходимой валовой выручки при принятии тарифных решений регулирующими органами власти, что частично компенсирует влияние рассматриваемого риска на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

3.2.5. Правовые риски.

Учитывая, что эмитент осуществляет деятельность исключительно на внутреннем рынке необходимо рассматривать исключительно риски, которые могут возникнуть в ходе деятельности на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, отсутствуют. Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства, которые влияют на эмитента в той же степени, в какой и на всех субъектов рынка. Данные риски могут быть уравновешены за счет правильной политики эмитента в части заключения договоров с контрагентами (поставщиками и подрядчиками). Тем не менее, налоговые риски эмитента являются минимальными в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика: при отсутствии задолженностей по налогам и сборам, своевременной сдаче бухгалтерской отчетности и соблюдении эмитентом требований нормативных актов по налогам и сборам.

Риски, связанные с таможенным контролем: отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента: Изменение статуса эмитента в настоящее время не изменяет правил лицензирования основной производственной деятельности эмитента, следовательно, таковые риски практически отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: практически отсутствуют. Последние изменения судебной практики существенным образом не затрагивают вопросы, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

3.2.6. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью Общества, являются риск невыполнения плановых показателей по выработке и реализации тепловой энергии, в связи с возможным потеплением климата, риск возникновения аварийных ситуаций, которые могут возникнуть при работе генерирующего оборудования (сбой в энергоподаче, перерывы в поставке воды и природного газа), все это приведет к снижению плановой выручки Общества.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

4. Инвестиционные программы Общества.

Основными целями инвестиционных программ Общества являются:

1. Поддержание нормативного состояния основных фондов, преодоление тенденции к увеличению уровня их износа путем планирования объемов производства работ по реконструкции и техническому перевооружению объектов теплоснабжения в регламентированные нормативными документами сроки.

2. Внедрение энергоэффективных способов эксплуатации объектов теплоснабжения с использованием современных технических систем.

3. Обеспечение высокого технического уровня объектов теплоснабжения за счет применения в реконструкции и строительстве актуальных технологических и конструктивных решений, новых материалов и технологий.

4. Совершенствование технологического управления объектами теплоснабжения.

5. Применение комплексного подхода при планировании инвестиционных мероприятий, принятия решений о перспективном развитии объектов теплоснабжения Общества для достижения максимальной эффективности их функционирования, снижения эксплуатационных затрат, величины потерь в тепловых сетях, максимизации прибыли Общества.

В настоящее время АО «ЛОТЭК» имеет две утвержденные инвестиционные программы в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026 г.г. и в сфере теплоснабжения МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2023-2027г.г.

В 2024 году обе инвестиционные программы были актуализированы, изменения внесенные в инвестиционные программы были утверждены Распоряжениями комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области №Р-83/2024 от 20.11.2024г. по МО «Волховский муниципальный район» и №Р-82/2024 от 20.11.2024г. по МО «Кингисеппский муниципальный район».

Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г. (актуализированная в 2024 г.) включает следующие мероприятия:

1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.

Мероприятия предусмотрены за плату за подключение. Мероприятия перечислены в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г.	Срок исполнения отметка о выполнении
1.	Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей	
-	Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях подключения ледовой арены по адресу: Ленинградская область, г.Волхов, пр.Державина, д.65а (Уч-к т/с от ТК-1 (проект) до здания ледовой арены (ввод), уч-к от ТК 11 (сущ.) до ТК12 (сущ)) (Застройщик МКУ ТХЭС)	2022 г выполнено
-	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (Застройщик АО "РЖД") (2023г.);	2023г. выполнено
-	Строительство тепловых сетей в целях подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Работниц, участок 8а, з/у с КН 47:12:0101038:873 (Застройщик – МКУ «Служба заказчика» МО г. Волхов)	2023г. выполнено
-	Строительство тепловых сетей в целях подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г.	2023 г. выполнено

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г.	Срок исполнения отметка о выполнении
	Волхов, пр-т Державина, з/у с КН 47:12:0101014:72 (Застройщик - ВФ АО «Апатит»)	
-	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20 по Волховскому проспекту (Тракторная линия) в целях подключения базы ГУП "Леноблводоканал" по адресу: г. Волхов, пр. Волховский, д.22 (Застройщик - ГУП "Леноблводоканал")	2024г. Не выполнено. Заявитель не заключил договор о подключении и не внес плату за подключение
-	Строительство и реконструкция тепловых сетей с целью подключения административного здания УФНС России №5 по Лен. обл. по адресу: г. Волхов, ул. Гагарина, д.1 з/у с КН 47:12:0101029:2 (Застройщик - УФНС России №5)	2024г. выполнено
2.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.	
-	Реконструкция центральной газовой котельной (г. Волхов, ул. Пролетарская, д. 2) (далее по тексту – котельная ЦГК) с увеличением мощности.	2026г.

2. Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения , не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей.

К данному блоку мероприятий отнесены мероприятия по строительству тепловых сетей от новой котельной , установленной в микрорайоне Мурманские ворота до врезки в существующие тепловые сети - срок исполнения 2024 год. Мероприятие выполнено в полном объеме.

Второе мероприятие- строительство тепловых сетей между котельной ЦГК и ТЭЦ ПСХ, - связано с реализацией проекта расширения зоны теплоснабжения ТЭЦ ПСХ и перевода ЦГК в пиковый режим. Данное мероприятие планировалось выполнить в 2026 году за счет собственных средств Общества.

3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов

В данный блок мероприятий вошли мероприятия по реконструкции тепловых сетей.

Тепловые сети, включенные в инвестиционную программу АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г., были построены и введены в эксплуатацию в 1960-1980 г.г., за период эксплуатации выработали свой эксплуатационный ресурс, создавали угрозу надежности теплоснабжения из-за множества порывов в отопительный сезон.

Реконструкция тепловых сетей выполняется с целью полной замены изношенных трубопроводов, изношенных железобетонных конструкций, арматуры, опор, а также в некоторых случаях изменения способа прокладки и замены диаметров трубопроводов. Все

реконструируемые сети прокладываются из стальных труб в заводской тепловой изоляции ППУ-ПЭ, ОЦ.

Энергоэффективность заключается в снижении потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками, снижению количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.

Перечень участков тепловых сетей приведен в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г.	Срок исполнения отметка о выполнении
1.	Реконструкция тепловых сетей от ПСХ -"Волхов-2", в т.ч.:	
-	Реконструкция т/с от ТК-20 до ТК -21 по Волховскому проспекту (Тракторная линия)	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-198 до ТК-179 (Новгородская линия)	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-191 (ул. Калинина) до жилого дома ул. Волгоградская, 32	2023г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-143 до жилого дома ул. Молодежная, 21А	2022г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-50(ул. Ломоносова, д.2) до жилого дома ул.Молодежная,14	2023г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-26 до жилого дома Кировский пр. 45/10	2023г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-45 до ТК-50 по Волховскому проспекту	2022г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-50 до ТК-52 по Волховскому проспекту	2023г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-52 до ТК-55 по Волховскому проспекту	2022г. выполнено
-	Реконструкция подземной т/с от ТК-150 до ТК-151 вдоль ул. Молодежная	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-151 до ТК-152	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-198 до здания УПП ул. Калинина, 40	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-156 - подвалы жилых домов ул. Авиационная, 23 ул. Авиационная, 19	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-156 до жилого дома ул.Авиационная,40	2023г. выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-156 - подвалы жилых домов ул. Авиационная, 23 ул. Авиационная, 19	2024г. выполнено
-	Реконструкция т/с по подвалу жилого дома ул.Авиационная,40 до ТК160	2024г. выполнено
2.	Реконструкция тепловых сетей от ЦГК - "Волхов-1" мкр-н Привокзальный, в т.ч.:	
-	Реконструкция т/с от ТК-65 до ТК-67 (ул. Гагарина, 6)	2023г.

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г.	Срок исполнения отметка о выполнении
		выполнено
-	Реконструкция т/с от ТК-13А до ТК-15 по ул. Дзержинского (2026 г.);	2026г.
-	Реконструкция т/с от ТК-15 до ТК-18 по ул. Дзержинского	2026г.
-	Реконструкция т/с от ТК-2 до ТК-4 (магистраль)	2025г.
-	Реконструкция т/с от ТК-43 до жилого дома ул.Красноармейская-9	2026г.
-	Реконструкция т/с от ТК-1 до ТК-30 по ул. Дзержинского	2026г.

4. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей.

В данный блок мероприятий входят мероприятия, направленные на реконструкцию и техническое перевооружение Центрально газовой котельной города Волхов, расположенной по адресу: г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2, (далее по тексту- ЦГК).

Инвестиционной программой АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026г.г., в ЦГК предусмотрены следующие мероприятия:

1)строительство аварийно-резервного топливного хозяйства (срок исполнения 2025 г.);

Строительство будет проводиться в целях достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.

2) замена бака аккумулятора (срок исполнения 2022 г.) - работа выполнена в полном объеме. На территории котельной взамен аварийного бака горячей воды, выведенного из эксплуатации, установлен новый бак объемом 700 м³. Замена бака выполнена в целях достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышения эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.

3) Строительство теплового узла для присоединения тепловых сетей Волхов-1 к тепловым сетям переемычки Ду400 мм от ТЭЦ ПСХ (срок исполнения 2026 г.). Мероприятие предусмотрено за счет собственных средств Общества для реализации проекта расширения зоны теплоснабжения ТЭЦ ПСХ и перевода ЦГК в пиковый режим.

5. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.

Данный блок мероприятий предусматривал перевод существующих угольных котельных на природный газ:

- Строительство газовой котельной мощностью 0,51 МВт на земельном участке угольной котельной в мкр-не Пороги (срок исполнения 2026 г.);
- Строительство газовой котельной мощностью 0,81 МВт на земельном участке угольной котельной Октябрьская набережная, д.1а, корп.5 (срок исполнения 2026 г.);

Перевод угольных котельных на природный газ производится в целях:

- снижения негативного воздействия на окружающую среду;
- энергосбережения за счет уменьшения удельных норм по топливу;

- сокращения эксплуатационных расходов за счет автоматизации ТП.

6. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

К данному блоку мероприятий отнесены мероприятия по выводу из эксплуатации оборудования угольных котельных после перевода этих котельных на природный газ:

- вывод из эксплуатации угольной котельной мощностью 1,27 Гкал/час (Октябрьская набережная) (срок исполнения 2026 г.);
- вывод из эксплуатации угольной котельной мощностью 0,97 Гкал/час микр-на Пороги (срок исполнения 2026 г.);

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2023-2027г.г. (актуализированная в 2024 г.) включает в себя следующие мероприятия:

1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.

Мероприятия предусмотрены за плату за подключение. Мероприятия перечислены в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2023-2027г.г.	Срок исполнения отметка о выполнении
1	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов ул. Жукова, д.18,18А, г. Кингисепп - застройщик ООО "Специализированный застройщик "ПрогресСтрой" - Участок т/с от ТК4/23 до земельного участка с КН 47:20:0905001:7	2023 г выполнено
2	Строительство тепловых сетей для подключения жилого дома ул. Б. Советская, д.10, г. Кингисепп - застройщик ООО ПП "РОССТРО" - Участок т/с от ТК33/16 до наружной стены жилого дома	2023г выполнено
3	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов в 6 мкр-не г. Кингисеппа - застройщик ООО "Проектное Бюро "Град" - Участок т/с от ТК28 (сущ.) до ТК28А(проект); Участок т/с от ТК28А(проект) до наружной стены жилого дома по ул. Строителей КН 47:20:0903001:1162; Участок т/с от ТК28А(проект) до наружной стены жилого дома КН 47:20:0903001:1158	2023г. выполнено
4	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г. Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 1 очередь - Участок от ТК21 до ТК21А(проект); Участок от ТК21А до ТК7/1; Участок от ТК7/1 до ТК7/3; Участок от ТК7/7 до ТК7/1; Ввода в жилые дома (2022-2024г.).	2025 г.
5	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г. Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 2 очередь - Участок от ТК21А до ТК21Б; Участок от ТК21Б до ТК7/10; Участок от ТК7/10 до ТК7/14; Участок от ТК7/17 до ТК7/14;	2025г.

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2023-2027г.г.	Срок исполнения отметка о выполнении
	Участок от ТК7/8 до ТК7/18; Участок от ТК7/18 до ТК7/19; Участок от ТК7/10 до ТК7/20; Ввода в жилые дома	
6	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г. Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 3 очередь - Участок от ТК7/14 до ТК7/12; Участок от ТК7/12 до корпуса №4 (3 оч); Ввода в жилые дома	2025г.
7	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г. Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 4 очередь - Участок от ТК7/9 до наружной стены СОШ	2025г.
8	Строительство тепловых сетей для подключения зданий участок от ТК12/17 до ввода в жилой дом на зу с КН 47:20:0903006:402	2024г. выполнено
9	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения жилых домов ООО «ФПГ «РОССТРО» (мкр-н «Б» г. Кингисепп) - ТК33/8(сущ.) до ТК 33/5(сущ.); от ТК 33/5 (сущ.) до ТК33/4(сущ.) на территории школы №2; от ТК 33/5 (сущ.) до ТК33/4(сущ.) на территории школы №2	2022г. выполнено
10	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения морга ул.1-я Линия, г. Кингисепп - застройщик ГКУ "УС ЛО" - от ТК2/24 (сущ.) до ТК2/26 (сущ.)	2023г. выполнено
11	Реконструкция тепловых сетей для подключения жилых домов ул. Жукова, д.18А,18 - застройщик ООО "Специализированный застройщик "ПрогресСтрой" - Участок т/с от врезки в жилом доме ул.1я Линия, д.64 до ТК4/23	2023г. выполнено
12	Реконструкция магистральных тепловых сетей для подключения 7 микрорайона г. Кингисеппа - Участок т/с от котельной до ТК4	2025-2026 г.г.
13	Реконструкция магистральных тепловых сетей для подключения 7 микрорайона г. Кингисеппа - Участок от ТК19 до ТК21	2024 г. выполнено

2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

В данной группе предусмотрено строительство участка магистральных тепловых сетей от ТК4 до ТК8 (срок 2026 год).

Мероприятия предусмотрено для реализации проекта организации второго самостоятельного магистрального вывода с центральной котельной города Кингисеппа на микрорайоны А,Б, в связи с увеличением тепловой нагрузки на существующий один магистральный вывод из-за подключения 7 микрорайона.

3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов.

Данный блок включает мероприятия по реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии.

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей включает:

- реконструкцию магистральных тепловых сетей в связи с высокой степенью физического износа - Участок от ТК-8 до ТК-49/5 (срок 2026-2027 год);

- реконструкцию магистральных тепловых сетей в связи с высокой степенью физического износа - Участок от ТК-49/5 до ТК-49/3 (срок 2027 год);

Реконструкция тепловых сетей выполняется с целью полной замены изношенных трубопроводов, изношенных железобетонных конструкций, арматуры, опор. Все реконструируемые сети планируется выполнить из стальных труб в заводской тепловой изоляции ППУ-ПЭ.

Целью мероприятия является повышение энергоэффективности, снижении потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками, снижению количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, включает:

Строительство котельной 67,2 МВт на территории центральной котельной города Кингисеппа в целях восполнения мощности центральной котельной в результате вывода из эксплуатации парового котла КЕ-35-14ГМ (№3) и водогрейного котла ПТВМ-30М (№1) Срок исполнения - 2023 году. Выполнено в полном объеме за счет собственных средств Общества.

4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:

В данный блок мероприятий входят мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению центральной котельной города Кингисеппа, расположенной по адресу: г.Кингисепп, Промзона, 5й проезд:

№ п/п	Мероприятие инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2023-2027г.г.	Срок исполнения, отметка о выполнении
1	Мероприятия по реконструкции центральной котельной, связанные с внедрением автоматизированной системой управления технологическими процессами (АСУ ТП), в т.ч.	2023-2026г.
-	Замена газоходов от водогрейных котлов до дымососов и до коробов дымоудаления	2023г.г выполнено
-	Реконструкция водогрейного котла ПТВМ-30М №2	2024г. (выполнено)
-	Монтажные работы по АСУ ТП	2025-2026г.г.
2	Мероприятия, направленные на техническое перевооружение, модернизацию оборудования центральной котельной, имеющего 100% износ, в т.ч.	
-	Замена аккумуляторного бака №1 горячей воды, V=1000 м3	2024г. выполнено
-	Реконструкция Na-катионитовых фильтров с заменой 2х фильтров и ионно-обменного материала во всех фильтрах 1 и 2 ступени узла ХВО	2023г. выполнено
-	Замена экономайзера парового котла №1 (срок 2026г.).	2026 г.
-	Замена экономайзера парового котла №2 (2024г.).	2026 г.
3	Мероприятия по антитеррористической защите источников тепловой энергии (срок 2023-2027г.).	2023-2027 г.г. Выполнено частично

В результате выполнения мероприятий по реконструкции центральной котельной, связанные с внедрением автоматизированной системой управления технологическими процессами (АСУ ТП) планируется достигнуть снижения удельных норм расхода топлива за счет снижения потерь на водогрейных котлах и автоматизации процессов растопки, горения и управления.

В результате выполнения мероприятий, направленных на техническое перевооружение, модернизацию оборудования центральной котельной, имеющего 100% износ, планируется повысить надежность работы оборудования, снизить величину собственных нужд.

Мероприятия по антитеррористической защите источников тепловой энергии выполняются в соответствии с предписаниями проверяющих органов на выполнение закона №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и Правилам по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012г. №458.

5. Результаты деятельности Общества в отчетном году.

5.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества представлены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

5.1.1. Общие итоги работы.

По итогам работы в 2024 году АО «ЛОТЭК» достигло следующих результатов:

Объем отпуска тепловой энергии выше на 44,077 тыс. Гкал в сравнении с аналогичными показателями 2023 года.

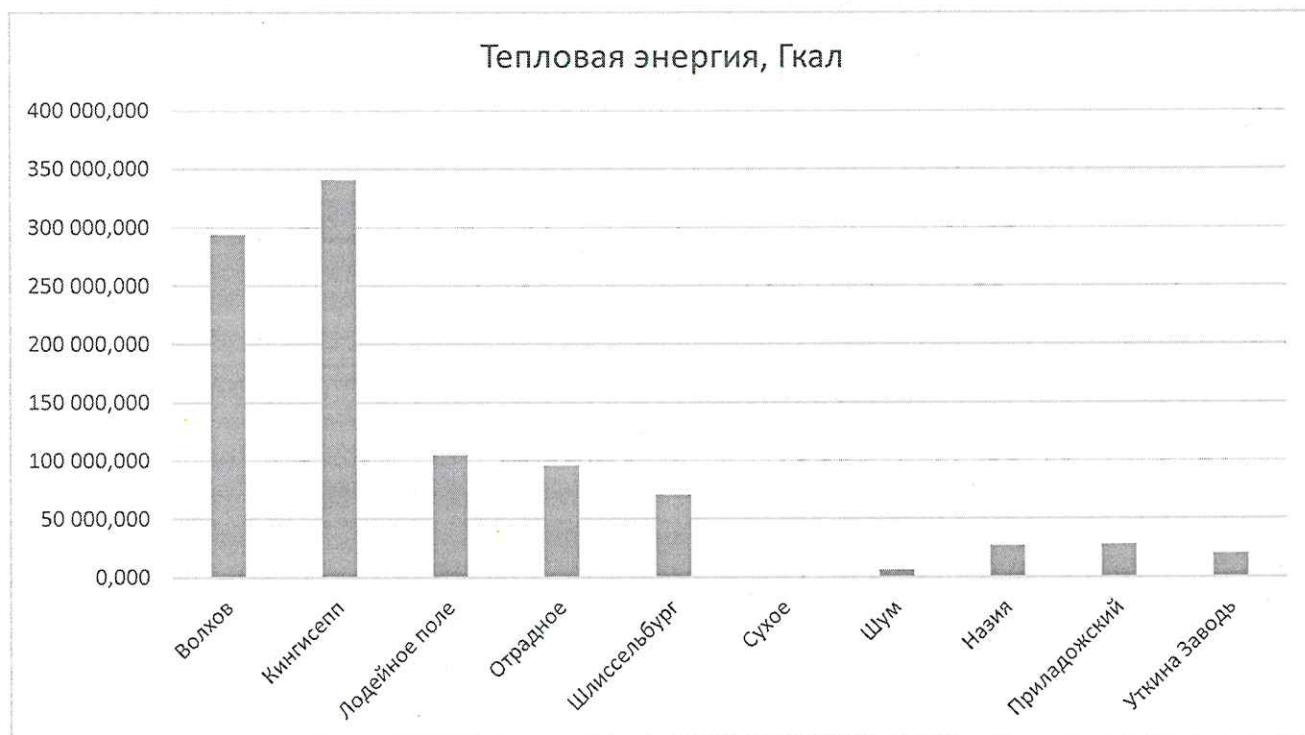
Объем отпуска теплоносителя (горячей воды) в 2024 году уменьшился на 10,95 тыс. куб м. по сравнению с аналогичными показателями 2023 года.

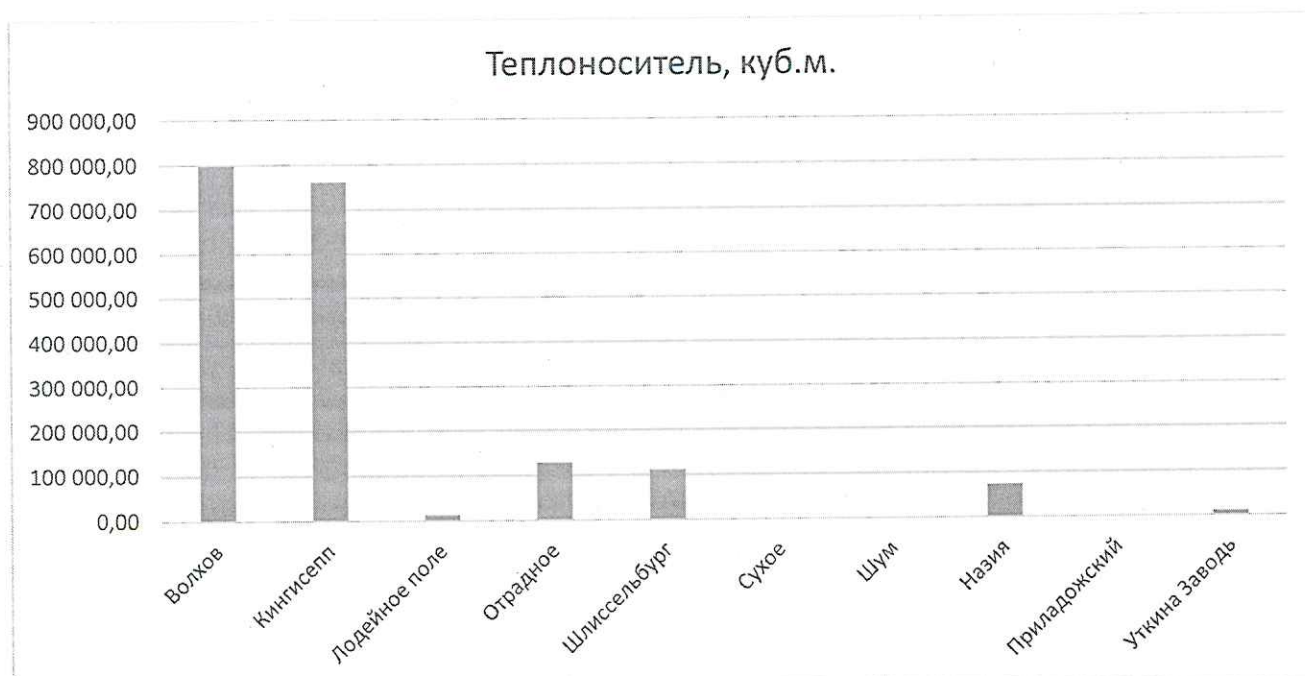
Объем тепловой энергии, отпущенной потребителям АО "ЛОТЭК" в разрезе обособленных подразделений в 2024 году

Участок	Тепловая энергия, Гкал	удельный вес по обособленным подразделениям, %
Волхов	330 406,407	32,063
Кингисепп	345 562,393	33,534
Лодейное поле	106 407,864	10,326
Отрадное	95 277,197	9,246
Шлиссельбург	70 640,005	6,855
Сухое	816,939	0,079
Шум	5 973,760	0,580
Назия	27 695,936	2,688
Приладожский	27 672,018	2,685
Уткина Заводь	20 031,37	1,944
Итого	1 030 483,889	100,000

Объем теплоносителя, отпущенного потребителям АО «ЛОТЭК» в разрезе
обособленных подразделений в 2024 году

Участок	Теплоноситель, куб. м.	удельный вес по обособленным подразделениям, %
Волхов	793 658,50	42,217
Кингисепп	766 086,35	40,750
Лодейное поле	11 030,93	0,587
Отрадное	125 964,95	6,700
Шлиссельбург	101 603,57	5,405
Сухое	0,00	0,000
Шум	0,00	0,000
Назия	71 449,05	3,801
Приладожский	0,00	0,000
Уткина Заводь	10 171,82	0,541
Итого	1 879 965,17	100,00





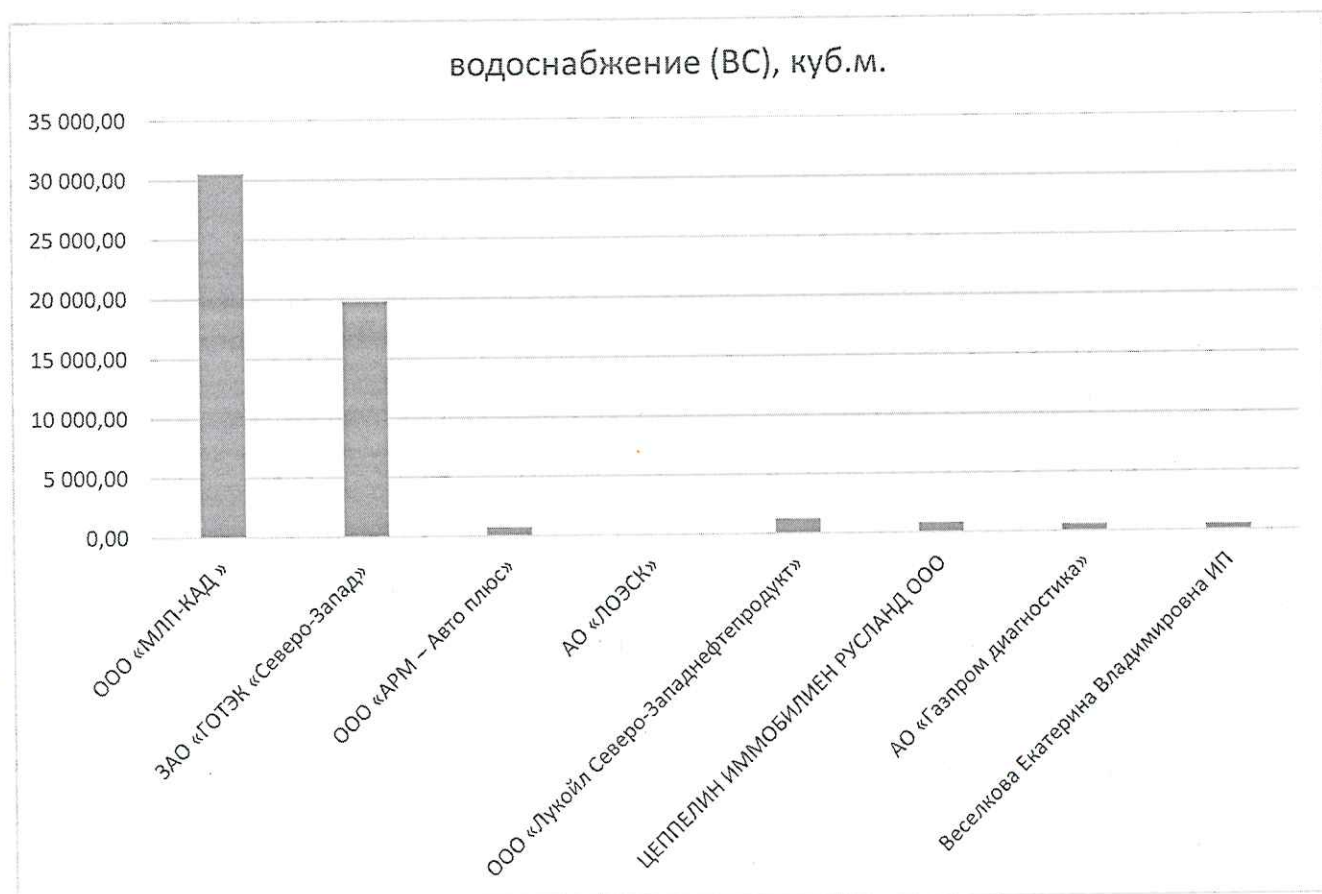
Общий объем реализации Обществом тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных потребителям АО "ЛОТЭК" за 2022-2024 г.г.

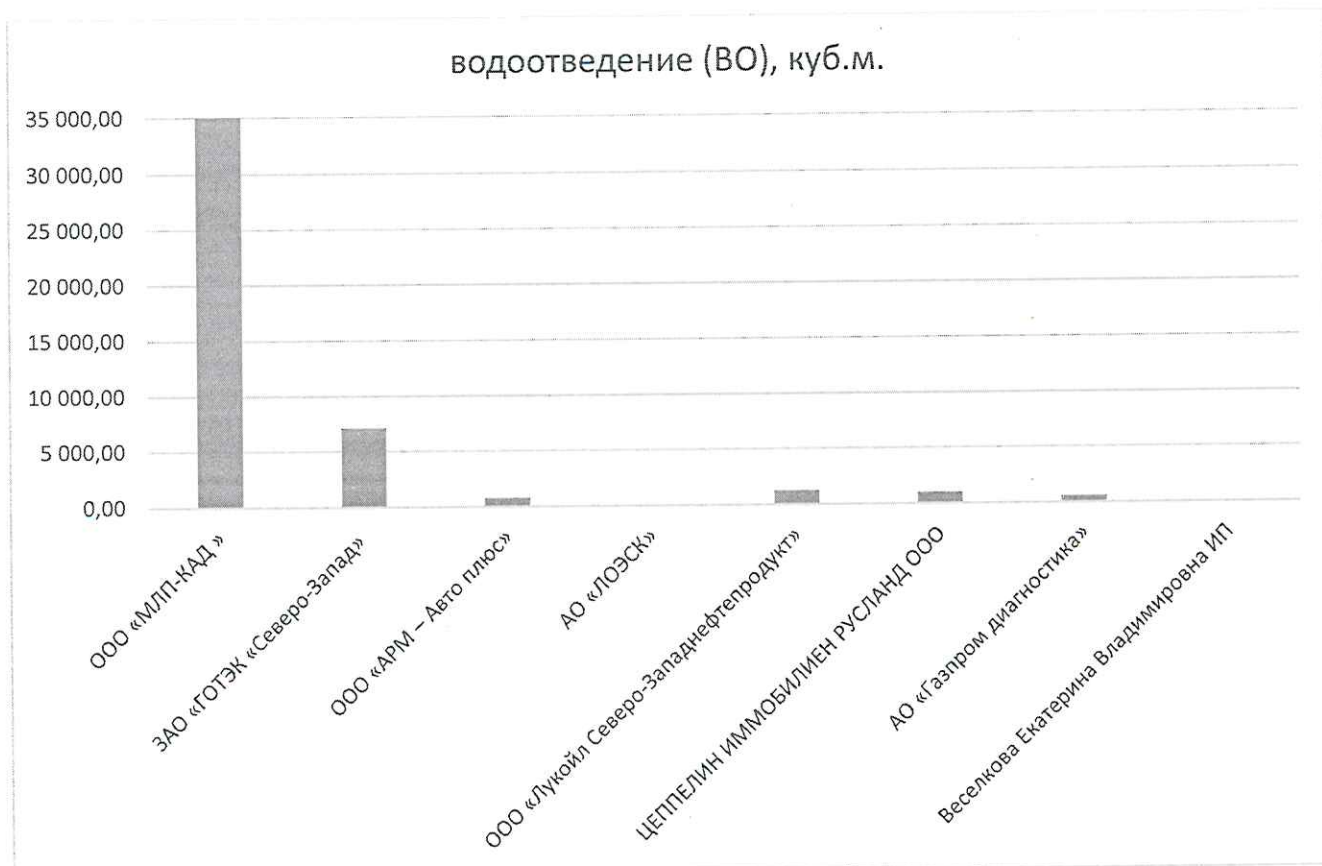
Вид реализации	ед. изм.	2022	2023	2024
реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	1 000,712	986,407	1 030,484
реализация теплоносителя	тыс. куб. м.	1 861,616	1 890,915	1 879,965

Объем, предоставленных АО "ЛОТЭК" услуг по водоснабжению и водоотведению в разрезе потребителей в 2024 году

Контрагент	водоснабжение (ВС), куб.м.	водоотведение (ВО), куб.м.	удельный вес объемов отпуска ВС и ВО по потребителям, %
ООО «МЛП-КАД »	30 524,00	40 300,00	67,38%
ЗАО «ГОТЭК «Северо-Запад»	19 741,00	7 138,00	25,57%
ООО «АРМ – Авто плюс»	738	738	1,40%
ООО «Лукойл Северо-Западнефтепродукт»	1 227,00	1 227,00	2,33%
ЦЕППЕЛИН ИММОБИЛИЕН РУСЛАНД ООО	788,00	978,00	1,68%
АО «Газпром диагностика»	590	590	1,12%

Веселкова Екатерина Владимировна ИП	533	0	0,51%
ИТОГО	54 141,00	50 971,00	100,00%





Объем предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в 2024 году увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого 2023 года на 14 378,73 куб. м. воды и 436,07 куб. м. стоков.

В целом выручка АО «ЛОТЭК» по всем видам деятельности в 2024 году составила 3 024 450 тыс. руб., без учета НДС, в том числе субсидии предоставленные компании в связи с применением государственных регулируемых цен 491 305 тыс. руб.

5.1.2. Состояние чистых активов.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024 составила 1 295 078 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершенных финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2022 г.	898 578	10 000
2023 г.	1 133 743	10 000
2024 г.	1 295 078	10 000

В соответствии с общими принципами организации отношений и основ государственной политики в сфере теплоснабжения, утверждёнными федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон) АО «ЛОТЭК» в своей деятельности обязано соблюдать следующие требования, выдвигаемые государством в части:

- обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- обеспечение экологической безопасности теплоснабжения;
- обеспечение безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения

Также на основании государственной политики и принципов регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (глава 3 Закона) государственные органы исполнительной власти РФ в части обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей контролируют и обеспечивают следующие основополагающие показатели:

- экономическая обоснованность расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя;
- достаточность средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения;
- повышения экономической и энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения;
- стабильность отношений между теплоснабжающими организациями и потребителями за счет установления долгосрочных тарифов;
- открытость и доступность для потребителей, в том числе для населения, процесса регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- создание условий для привлечения инвестиций.

Антимонопольный орган осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением требований законодательства:

- об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в целях сокращения потерь энергетических ресурсов, в том числе требований к разработке и реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, требований к организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов;

- в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в том числе за установлением и изменением в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Все выше перечисленное накладывает свой отпечаток на деятельность компании. На уровень прибыльности и, как следствие, на размер чистых активов компании (ЧА).

Анализ прибыли, тыс. руб.

Наименование показателя	Данные за 2024	Данные за 2023	Прирост (+), уменьшение (-)
Чистая прибыль (тыс. руб.)	161 335	381 817	- 220 482

Чистые активы Общества на 31.12.2024 в 129,5078 раза превышают уставный капитал Общества. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их существенное увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

5.2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовым Общим собранием акционеров Общества в 2024 году (Протокол №21.05.2024 от 21 мая 2024 года) было принято решение вопрос о распределении полученной чистой прибыли Общества по итогам 2023 года, а также о выплате дивидендов по результатам 2023 отчетного года отложить на более поздний срок.

Выплата и начисление дивидендов акционерам Общества в 2024 отчетном году не производились.

5.3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»:

- 20 мая 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 168 от 20.05.2024) было принято решение об одобрении заключения дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № SZP/PR/02998/22 от «15» ноября 2022 года с Публичным акционерным обществом РОСБАНК в соответствии с подпунктом 19 пункта 9.2 Устава общества.

Выгодоприобретателем по Соглашению выступает Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (ОГРН 1167847326899, ИНН 7811618471, КПП 781101001, место нахождения: 192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АТ), чьим единственным участником является АО «ЛОТЭК».

В совершении Соглашения **имеется заинтересованность** Папафанасопуло Георгия Сергеевича, являющегося членом Совета Директоров АО «ЛОТЭК» и Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», а также Варзаря Ивана Тимофеевича, являющегося Генеральным директором и членом Совета Директоров АО «ЛОТЭК».

Также было принято решение о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № SZP/PR/02998/22 от «15» ноября 2022 года с Публичным акционерным обществом РОСБАНК и иной документации, связанной с оформлением данного дополнительного соглашения.

- 20 мая 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 169 от 20.05.2024) было принято решение:

* об одобрении заключения Дополнительного соглашения № 2 к рамочному договору о предоставлении кредитов № SZP/RRK/02995/22 от «15» ноября 2022 года с Публичным акционерным обществом РОСБАНК в связи с наличием внутрикорпоративных ограничений

(подпункт 30 пункта 9.2 Устава общества),

* о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию дополнительного соглашения №2 к Рамочному договору о предоставлении кредитов № SZP/RRK/02995/22 от 15.11.22г. с Публичным акционерным обществом РОСБАНК и иной документации, связанной с оформлением данного дополнительного соглашения.

- 31 мая 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 170 от 31.05.2024) было принято решение:

* об одобрении заключения Дополнительного соглашения № 1 к Кредитному договору № 1429/СПБ4-РКЛ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») в связи с наличием внутрикорпоративных ограничений (подпункт 30 пункта 9.2 Устава общества),

* о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию Дополнительного соглашения № 1 к Кредитному договору № 1429/СПБ4-РКЛ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») и иной документации, связанной с оформлением данного дополнительного соглашения.

- 31 мая 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 171 от 31.05.2024) было принято решение об одобрении заключения Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 1430/СПБ4-ПЮ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») в соответствии с подпунктом 19 пункта 9.2 Устава общества.

Выгодоприобретателем по Соглашению выступает Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (ОГРН 1167847326899, ИНН 7811618471, КПП 781101001, место нахождения: 192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АТ), чьим единственным участником является АО «ЛЮТЭК».

В совершении Соглашения **имеется заинтересованность** Папафанасопуло Георгия Сергеевича, являющегося членом Совета Директоров АО «ЛЮТЭК» и Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», а также Варзаря Ивана Тимофеевича, являющегося Генеральным директором и членом Совета Директоров АО «ЛЮТЭК».

Также было принято решение о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 1430/СПБ4-ПЮ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») и иной документации, связанной с оформлением данного дополнительного соглашения.

- 17 декабря 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 172 от 17.12.2024) было принято решение:

* об одобрении заключения Дополнительного соглашения № 2 к Кредитному договору № 1429/СПБ4-РКЛ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») в связи с наличием внутрикорпоративных ограничений (подпункт 30 пункта 9.2 Устава общества),

* о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию Дополнительного соглашения № 2 к Кредитному договору № 1429/СПБ4-РКЛ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») и иной документации, связанной с оформлением данного

дополнительного соглашения.

- 17 декабря 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 173 от 17.12.2024) было принято решение об одобрении заключения Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 1430/СПБ4-ПЮ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») в соответствии с подпунктом 19 пункта 9.2 Устава общества.

Выгодоприобретателем по Соглашению выступает Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (ОГРН 1167847326899, ИНН 7811618471, КПП 781101001, место нахождения: 192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АТ), чьим единственным участником является АО «ЛОТЭК».

В совершении Соглашения **имеется заинтересованность** Папафанасопуло Георгия Сергеевича, являющегося членом Совета Директоров АО «ЛОТЭК» и Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО», а также Варзаря Ивана Тимофеевича, являющегося Генеральным директором и членом Совета Директоров АО «ЛОТЭК».

Также было принято решение о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 1430/СПБ4-ПЮ/23 от 02.08.2023 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») и иной документации, связанной с оформлением данного дополнительного соглашения.

- 20 декабря 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 174 от 20.12.2024) было принято решение:

- * об одобрении заключения с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Генерального соглашения о срочных сделках на финансовых рынках №2274-24_RIS и Декларации о рисках, Процентные производные финансовые инструменты, в связи с наличием внутрикорпоративных ограничений (подпункт 30 пункта 9.2 Устава общества),

- * о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Генерального соглашения о срочных сделках на финансовых рынках №2274-24_RIS и Декларации о рисках, Процентные производные финансовые инструменты, и иной документации, связанной с оформлением данного соглашения и Декларации.

- 20 декабря 2024 года Советом директоров Общества (протокол № 175 от 20.12.2024) было принято решение:

- * об одобрении заключения с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 550C015ACMF в связи с наличием внутрикорпоративных ограничений (подпункт 30 пункта 9.2 Устава общества),

- * о подтверждении полномочий Генерального директора Общества – Варзаря Ивана Тимофеевича, по подписанию с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 550C015ACMF и иной документации, связанной с оформлением данного соглашения.

5.4. Информация об объеме топливно-энергетических ресурсов, использованных для выработки тепловой и электрической энергии Обществом за отчетный год

вид энергетического ресурса	ед. изм.	объем потребленного ресурса в натуральном выражении	на сумму в тыс. руб. с учетом НДС
природный газ	тыс. куб.м.	149 557	1 227 678,92
электрическая энергия	тыс. кВт.ч	14 871	133 907,04
твердое топливо (уголь)	т	9 520	105 789,17
мазут	т	1 944	70 940,59
дизельное топливо	л	106 106	6 898,06

5.5. Основные мероприятия, проведенные Обществом в 2024 году

Основные мероприятия, проведенные Обществом в 2024 году.

1. Введена в эксплуатацию Газовая котельная, мощностью 67,2 МВт, г. Кингисепп.
2. Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-24 до фундамента дома № 9 по ул. Пирогова, г. Волхов.
3. Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-113 до фундамента здания Кировский пр. д. 36, г. Волхов.
4. Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-160 до ТК-161 и далее до фундамента здания №6а по ул. Льва Толстого, г. Волхов.
5. Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-11 до ТК-11а и далее до здания "манежа" стадиона "Металлург" по Волховскому пр., д. 16, г. Волхов.
6. Замена теплотрассы от ТК-3 ул.8 Марта до дома №9 ул. Пролетарская, г. Волхов.
7. Замена участка тепловой сети от ТК-43 ул. Вали Голубевой до дома №9 ул. Красноармейская, г. Волхов.
8. Замена участка тепловой сети от ТК-171 до ТК-172 ул. Авиационная, д.33, школа 1, г. Волхов.
9. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ТК-33/27 до ввода в дом.
10. Замена трубопровода Ду-300 мм от ТК-А/1 до ТК б/н.
11. Выполнение работ по замене участка тепловой сети в подвальном помещении д.15 ул. Воровского, г. Кингисепп.
12. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ТК33/34 до ввода в дом, г. Кингисепп.
13. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ТК-33/4 до ввода в дом, г. Кингисепп.
14. Выполнение работ по замене участка тепловой сети в подвальном помещении д.7 ул. Большая Гражданская, г. Кингисепп.
15. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ул. Химиков, 7 до ТК-5/14, г. Кингисепп.
16. Выполнение работ по замене участка тепловой сети в подвальном помещении д.23 ул. Иванова, г. Кингисепп.
17. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ТК-2/14 до ТК-2/24.
18. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ТК-12/18 до ТК-1/1.
19. Выполнение работ по замене участка тепловой сети в подвальном помещении д.49А ул.2-ая Линия.

20. Выполнение работ по замене участка тепловой сети от ТК-12/16 до ТК-1/15
21. Выполнение работ по замене участка тепловой сети в подвальном помещении д.14 и д.16 ул. Октябрьская.
22. Работы по ремонту кирпичного короба дымовой трубы водогрейных котлов ПТВМ-30М №1, 2, 3, 4.
23. Капитальный ремонт газохода инв.№БП0000854.
24. Тепловая сеть ул. Октябрьская д.14, д.16 подвальное помещение.
25. Тепловая сеть от ТК-29 до вводов в жилые дома Крикковское шоссе, 30,32,34.
26. Капитальный ремонт дымососа ДМ.
27. Система АПС и СОУЭ газовой котельной 67,2 МВт.
28. Покраска металлоконструкций несущего каркаса дымовой трубы котельной № 18.
29. Капитальный ремонт участка тепловой сети от УТ2 до УТ4 (д. Яровщина).
30. Капитальный ремонт участка тепловой сети от УТ4 до ТУ ж/д №8 (д. Яровщина).
31. Капитальный ремонт участка тепловой сети от УТ4 до УТ5 (д. Яровщина).
32. Капитальный ремонт участка тепловой сети от УТ5 до ТУ ж/д №10 (д. Яровщина).
33. Работы по техническому перевооружению объекта с установкой котла, гп. Назия, Школьный пр. д. 3 "Б".
34. Демонтаж дымовой трубы Н-30 м, перевозка демонтируемых конструкций гп. Назия.
35. Ремонт фасада здания котельной.
36. Капитальный ремонт ферм дымовой трубы.
37. Выполнение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия (г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, ул. Коммунаров).
38. Ремонт наружных стен здания котельной № 1 (г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д.39А).
39. Ремонт наружных стен, плит покрытия, кровли, отмостки здания котельной № 2 (г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.8А)
40. Ремонт наружных стен здания, отмостки котельной № 3 (г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.27А).
41. Ремонт наружных стен здания, отмостки, оконных рам котельной № 4 (г. Лодейное Поле, пр. Октябрьский, д. 64А).
42. Ремонт наружных стен здания, отмостки; Ремонт внутренних поверхностей стен здания и потолочных плит котельной № 5 (п. Янега, ул. Боровая, д.10А).
43. Покраска металлоконструкций несущего каркаса дымовой трубы котельной № 18 (г. Лодейное Поле, военный городок, 3).

5.6. Закупочная деятельность.

АО «ЛОТЭК», осуществляющее регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения при выборе контрагентов и заключении договоров на закупку товаров, работ, услуг для нужд Общества руководствуется Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иными подзаконными актами, а также Положением о закупках АО «ЛОТЭК» (редакция 2), утвержденным решением Совета директоров (протокол № 105 от 25.12.2018 года), действовавшее в редакции изменений от 13.02.2020г., от 14.08.2020г., от 30.03.2021г., от 29.06.2021г., от 15.06.2022г., от 29.09.2022г., 31.03.2023 г., 10.05.2023 г., 23.12.2024г., утвержденных соответствующими решениями Совета директоров Общества.

Закупки товаров, работ, услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства проводятся в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об

особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Публикация информации о закупках осуществляются в единой информационной системе о закупках в сфере закупок товаров, работ, услуг и на ЭТП Сбербанк-АСТ.

Отделом закупок и логистики АО «ЛОТЭК» за 2024 год было проведено 225 (двести двадцать пять) закупочных процедур.

5.7. Взаимодействие с потребителями.

Внедрение клиентоориентированного подхода и обеспечение качественного обслуживания потребителей является стратегическими направлениями развития АО «ЛОТЭК».

Руководящие принципы взаимодействия с потребителями услуг Общества:

- обеспечение качества услуг АО «ЛОТЭК» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- прозрачность и информационная открытость деятельности компании для потребителей;
- полная и достоверная информация о всех процедурах взаимодействия АО «ЛОТЭК» с потребителями. Публичный характер и доступная форма предоставляемой информации;
- АО «ЛОТЭК» обеспечивает объективное рассмотрение обращений в установленные законодательством сроки, порядок которого доводится до потребителей в соответствии с принципом достаточности информирования.

5.8. Социальная политика.

Одним из ключевых моментов управления человеческими ресурсами является реализация эффективной социальной политики Общества.

Цели социальной политики:

- обеспечение доступности каждому работнику социальных выплат, гарантий и компенсаций, предусмотренных коллективными договорами Общества;
- соответствие предоставляемых льгот насущным потребностям;
- постоянный мониторинг и оценка эффективности действия мотивирующих факторов.

Основные направления социальной политики.

Социальная политика Общества в 2024 году развивалась в части поддержания социального пакета выплат, в том числе добровольного медицинского страхования работников, компенсаций для собственного персонала и членов их семей, что в значительной мере способствует привлечению и закреплению высококвалифицированного персонала в Обществе, снижению текучести кадров.

В Обществе в 2024 году действовали 5 (пять) коллективных договоров, заключенных между АО «ЛОТЭК» и Работниками, в установленном законом порядке:

- Коллективный договор Обособленного подразделения «Участок г. Волхов» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2021-2024 г.г. (действовал до 30.09.2024 года).
- Коллективный договор Обособленного подразделения «Участок Лодейнопольский район» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2021-2024 г.г. (действовал до 30.09.2024 года).

- Коллективный договор Производственного объединения «Южный тепловой район» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2021-2024 г.г. (действовал до 30.09.2024 года).

- Коллективный договор Обособленного подразделения «Административный аппарат» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2022-2025 г.г.

- Коллективный договор Подразделения г. Кингисепп Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2022-2025 г.г.

30.09.2024 года были перезаключены на новый срок следующие коллективные договоры:

- Коллективный договор Обособленного подразделения «Участок г. Волхов» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2024-2027 г.г.

- Коллективный договор Обособленного подразделения «Участок Лодейнопольский район» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2024-2027 г.г.

- Коллективный договор Производственного объединения «Южный тепловой район» Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на 2024-2027 г.г.

6. Корпоративное управление Обществом.

6.1. Состав Совета директоров Общества.

Годовым Общим собранием акционеров Общества в 2024 году (Протокол № 21.05.2024 от 21 мая 2024 года) был избран Совет директоров в количестве 5 человек, который в соответствии с Уставом Общества, Федеральным законом «Об акционерных обществах», принимал решения по вопросам деятельности Общества и его внутренним делам в пределах своих полномочий до окончания отчетного периода:

- **Варзарь Иван Тимофеевич** – член Совета директоров, Генеральный директор

Год рождения: 1967.

Сведения об образовании: высшее.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества доли не имеет.

- **Папафанасопуло Георгий Сергеевич** – член Совета директоров.

Год рождения: 1978.

Сведения об образовании: высшее.

Доля участия в уставном капитале Общества: 4,5%.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 4,5%.

- **Кудрявцева Татьяна Евгеньевна** – член Совета директоров.

Год рождения: 1974.

Сведения об образовании: высшее.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет.

- **Рудаков Рустам Сергеевич** – член Совета директоров.

Год рождения: 1978.

Сведения об образовании: высшее.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет.

- **Татаринцев Михаил Евгеньевич** – член Совета директоров.

Год рождения: 1971.

Сведения об образовании: высшее.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет.

За отчетный период заседаниями Совета директоров рассматривались основные вопросы, связанные с производственной деятельностью Общества.

Решения, принятые в ходе заседаний, не противоречат требованиям Устава Общества и положениям Федерального закона «Об акционерных обществах», а также не нарушают прав и законных интересов акционеров Общества.

6.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:

Варзарь Иван Тимофеевич – член Совета директоров, Генеральный директор

Год рождения: 1967.

Сведения об образовании: высшее.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет.

Члены коллегиального исполнительного органа эмитента: Коллегиальный исполнительный орган действующей редакцией Устава не предусмотрен.

6.3. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества.

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не предусмотрены.

Размеры вознаграждений членов органов управления, состоящих в трудовых отношениях с Обществом, определяются в соответствии с утвержденным штатным расписанием.

Компенсация расходов членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества, связанных с исполнением своих обязанностей, производится по фактическим затратам.

Коллегиальный исполнительный орган действующей редакцией Устава не предусмотрен.

Соглашения относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

Данная информация включена в годовой отчет Общества с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

6.4. Структура органов управления Общества.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества (Общее собрание акционеров или Общее собрание);
- Совет директоров Общества (Совет директоров);
- Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества или Генеральный директор).

6.5. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления:

28 ноября 2001 года был одобрен Правительством Российской Федерации и рекомендован к применению российскими акционерными обществами распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 года N 421/р Кодекс корпоративного поведения.

Данный кодекс закрепляет основные принципы и базовые ориентиры по внедрению передовых стандартов корпоративного управления с учетом специфики российского законодательства и сложившейся на российском рынке практики взаимоотношений между акционерами, членами совета директоров (наблюдательного совета) (далее - совет директоров), исполнительными органами, работниками и иными заинтересованными сторонами, участвующими в экономической деятельности акционерных обществ.

С учетом специфики развития корпоративного законодательства и правоприменительной практики, 21 марта 2014 года Советом директоров Банка России был одобрен новый, модернизированный Кодекс корпоративного управления (далее - Кодекс). Банк России рекомендует Кодекс к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам.

Несмотря на то, что положения данного Кодекса не являются обязательными для АО «ЛОТЭК», а носят лишь рекомендательный характер, Общество стремится следовать высоким передовым стандартам в том числе и в сфере корпоративного управления. В связи с этим, АО «ЛОТЭК» в своей деятельности соблюдает рекомендации Кодекса корпоративного управления.

Так, в частности:

Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.

Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и равное отношение к ним со стороны общества.

Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.

Совет директоров подотчетен акционерам общества.

Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.

В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.

Общество и его деятельность прозрачны для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.

Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.