

**ДОГОВОР №  
о подключении к системам теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава с одной стороны  
и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о  
нижеизложенном:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787 (далее - Правила).

1.2. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя -

по адресу:  
(далее - Объект),

на котором предусматривается потребление тепловой энергии в соответствии с Условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

1.3. Настоящим договором подтверждаются намерения Заявителя, выраженные в заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

1.4. Заявитель является правообладателем земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект (в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома), и указанной в Условиях подключения объекта к системам теплоснабжения (Приложение №1) к настоящему договору.

1.6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка (инженерно-технических сетей дома) и мероприятия, выполняемые Исполнителем, до границ земельного участка (инженерно-технических сетей дома), принадлежащего Заявителю, приведены в Условиях подключения.

1.7. Обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя возлагается на Заявителя, требования к прибора учета указаны в Условиях подключения.

1.8. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения объекта максимальную величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.9. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к системам теплоснабжения в соответствии с заявлением Заявителя – \_\_\_\_\_ устанавливается при условии подписания к этому сроку обеими сторонами Акта о готовности

**внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма акта – Приложение №2 к Правилам), и Акта разграничения балансовой принадлежности, а так же отсутствия задолженности по оплате Заявителя услуг по подключению Объекта.**

**1.10. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

**1.11. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по настоящему договору содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма акта – Приложение №1 к Правилам).**

**1.12. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – \_\_\_\_\_.**

**1.13. Мероприятия и услуги по подключению объекта могут быть выполнены досрочно.**

## **2. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

**2.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта устанавливается в соответствии с разделом V. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075, и составляет \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС.**

**2.2. Плата на подключение (технологическое присоединение) определена путем произведения:**

**а) действующего тарифа на подключение (технологическое присоединение) в \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. на 1 Гкал/час (без НДС), установленного Приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (Приложения №5 к настоящему договору);**

**б) подключаемой нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час.**

**в) налога на добавленную стоимость.**

**2.3. Перечисление платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:**

**-15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе налог на добавленную стоимость, вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;**

**-50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе налог на добавленную стоимость, вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;**

**-оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе налог на добавленную стоимость, вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.**

**В случае если сроки фактического присоединения Объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения) – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.**

2.4. Расчёт производится в безналичном порядке, путём перечисления Заявителем денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения Условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Стороны, на время выполнения работ по настоящему Договору, назначают своих представителей для разрешения всех возникающих вопросов.

**3.2. Заявитель обязан:**

3.2.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем.

3.2.2. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.2.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений до уведомления о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

3.2.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

3.2.6. Оборудовать узлы учета средствами измерений до подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.7. Обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей при наличии таковых на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.2.8. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

3.2.9. На стадии проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения передать Исполнителю комплект исполнительной документации на тепловые сети, построенные Заявителем, при наличии таковых.

3.2.10. Устранить выявленные в ходе проверки и указанные Исполнителем в письменном виде претензии к качеству выполнения условий подключения.

3.2.11. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

3.2.12. По окончанию строительно-монтажных работ обеспечить проведение пусконаладочных работ с привлечением специализированной организации.

3.2.13. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

3.2.14. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

3.2.15. Выполнить Условия подключения в полном объеме.

3.2.16. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать максимальную величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

3.2.17. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заключить договор теплоснабжения и предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

### **3.3. Права Заявителя**

3.3.1. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены настоящим договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.3.2. Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

### **3.4. Обязанности Исполнителя:**

3.4.1. Осуществить подготовку и выдачу Исполнителем Условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

3.4.2. Разработать проектную документацию по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии (до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии).

3.4.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

3.4.3. Проверить выполнение заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный настоящим договором срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение №3);

3.4.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по

подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим договором возложена на Исполнителя);

3.4.5. Принять предложение о внесении изменений в договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.4.6. Согласовать или отказать в согласовании отступлений от условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

3.4.7. В срок, согласованный Сторонами, проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на объект своего представителя по заявке заявителя, поданной в соответствии 3.2.8. настоящего договора.

3.4.8. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 30 (тридцати) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации Исполнитель имеет право письменно отказаться от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заявитель в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю.

3.4.9. Исполнитель по заявлению Заявителя обязан проверить выполнение Условий подключения на этапе строительно-монтажных работ и ПНР и оформить следующие акты и справки:

- Акта приемки узла учета из СМР,
- Акта приемки оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) из СМР
- Акта ввода узла учета в эксплуатацию,
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по форме Приложения №3),
  - Акт разграничения балансовой принадлежности,
  - Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (по форме Приложения №4)
  - Справки о соответствии построенного (реконструированного) объекта Условиям подключения (по требованию Заявителя).

### **3.5. Права Исполнителя:**

3.5.1. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.2.3 настоящего договора. Начало срока приостановки исполнения договора - на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж. Окончание срока приостановки исполнения договора - до дня внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.5.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

3.5.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

3.5.4. Изменить дату подключения объекта, установленную пунктом 1.9. настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том

числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- несоблюдения установленных 2.2. настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;
- не предоставления в установленные настоящим договором сроки возможности осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.5.5. Отказать Заявителю в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

3.5.6. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заявителя и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

3.5.7. Присутствовать при проведении пуско-наладочных работ (ПНР). Принимать результаты ПНР. Участвовать в комплексном опробовании теплопотребляющего оборудования

3.5.8. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем условий подключения и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя без вызова Заявителя.

3.5.9. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заявителя вносить изменения в проектную документацию.

3.4.10. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые подрядными организациями Заявителя.

#### **4.ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА**

4.1 При осуществлении взаимоотношений по настоящему договору стороны используют электронный документооборот. К исполнению принимаются следующие документы в электронном виде, подписанные электронной подписью (далее – ЭП или «электронная подпись»), посредством Системы защищенного юридически значимого электронного документооборота: акты выполненных работ, Акт о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системам теплоснабжения, счета, счета-фактуры и др.

4.2. Передача (обмен) электронных документов предприятия осуществляется через аккредитованного ФНС РФ оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (<http://tensor.ru>) с использованием веб-решения СБиС (<http://sbis.ru/edo>). Стороны имеют право оформлять документы, указанные в п. 4.1. настоящего договора, в бумажном виде с собственноручной подписью Сторон в случае невозможности оформить такой документ в электронном виде.

4.3. Стороны признают, что направленные и полученные ими через оператора электронного документооборота в соответствии с пп. 4.1-4.8. настоящего Договора электронные документы, подписанные корректной ЭП уполномоченных лиц Сторон, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным оттиском печати, соответствуют письменной форме документов и порождают права и обязанности Сторон при выполнении взаимных обязательств Сторон. Электронные документы, подписанные корректной ЭП, являются оригиналами, имеют юридическую силу и могут использоваться, в частности, в качестве доказательства в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

4.4. При осуществлении электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в частности, Федеральным законом

от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», настоящим Договором, а также регламентом электронного документооборота оператора ЭДО (далее – Регламент).

4.5. При осуществлении электронного документооборота стороны обязуются:

4.5.1. Выполнять требования законодательства РФ и иных нормативных правовых документов, условия, определенные настоящим разделом, а также регламентом Оператора ЭДО, при осуществлении электронного документооборота, в отношении которого такие требования установлены.

4.5.2. Обеспечивать конфиденциальность принадлежащих им ключей электронной подписи. Каждая Сторона несет полную ответственность за сохранение в тайне своих ключей электронной подписи и за действия своих работников.

4.5.3. Незамедлительно информировать Удостоверяющий центр о факте компрометации принадлежащих им ключей электронной подписи.

4.5.4. Незамедлительно прекратить использование ключей электронной подписи в случае их компрометации.

4.5.5. Использовать полученные законным путем средства криптографической защиты информации (средства электронной подписи) в соответствии с требованиями, определенными эксплуатационной документацией к ним.

4.5.6. Принимать меры для предотвращения несанкционированного доступа к компьютерам с установленными на них средствами криптографической защиты информации, а также в помещения, в которых они установлены.

4.5.7. Соблюдать правила работы в системе электронного документооборота Оператора ЭДО и требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи.

4.5.8. Принимать к исполнению электронные документы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, подписанные ЭП в соответствии с условиями настоящего раздела, при условии надлежащего оформления электронного документа и признания равнозначности ЭП собственноручной подписи уполномоченного лица.

4.5.9. Не принимать к исполнению поступившие электронные документы, оформленные с нарушением условий настоящего раздела, а также:

- при отсутствии в них ЭП Стороны;
- при некорректности ЭП Стороны;
- при наличии в электронном документе ЭП неуполномоченного лица.

4.5.10. Контролировать правильно оформления электронных документов, а также следить за соответствием подписываемых ЭП документов полномочиям лица, указанного в сертификате ЭП.

4.5.11. Проводить замену ключей ЭП при смене лиц, уполномоченных подписывать электронные документы.

4.5.13. До начала взаимодействия с использованием электронного документооборота Стороны предоставляют друг другу документы (доверенности, протоколы/распоряжения/приказы и т.п.), подтверждающие полномочия лиц на формирование, подписание электронных документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, электронной подписью и передачу электронных документов в Системе (далее – уполномоченные лица). Сторона, в случае изменения в ее составе уполномоченных лиц, обязана предоставить другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений необходимые документы, подтверждающие изменения в составе уполномоченных лиц.

4.5.14. Хранить электронные документы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, а также сертификаты ключей ЭП в течение 5 (пяти) лет.

4.5.15. Соблюдать и выполнять иные обязательства, установленные настоящим Договором.

4.6. При осуществлении электронного документооборота стороны вправе:

4.6.1. Получать доступ к использованию защищенного юридически значимого электронного документооборота и осуществлять ЭДО в соответствии с настоящим Договором и Регламентом Оператора ЭДО.

4.6.2. Требовать от Оператора ЭДО выполнения работы с сертификатами ключей проверки электронных подписей Сторон в объеме и в соответствии с порядком, определяемым Регламентом Оператора ЭДО.

4.6.3. Сторона имеет право отозвать ранее переданных электронный документ, подписанный ЭП, путем направления другой Стороне по Системе соответствующего уведомления в виде заявления на отзыв, подписанного ЭП, при условии, что другая Сторона к моменту получения уведомления не приступила к исполнению данного электронного документа (электронный документ, требующих двустороннего подписания, не подписан ЭП другой Стороны; статус электронного документа в Системе не изменен на «в работе» для документа, не требующего подписания ЭП другой Стороны).

4.6.4. В случае возникновения претензий, связанных с принятием или непринятием и/или исполнением или неисполнением электронных документов, требовать проведения технической экспертизы.

4.6.5. При возникновении подозрений в нарушении безопасности Системы, выявлении признаков или фактов, а также возможности таких нарушений, приостановить передачу электронных документов по Системе и в письменном виде известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств о приостановке передачи электронных документов и ее причинах.

4.6.6. В любое время производить замену своих ключей ЭП.

4.6.7. Осуществлять иные права, возникающие в соответствии с настоящим пунктом Договора.

4.7. Каждая Сторона несет ответственность за все электронные документы, оформленные и переданные в соответствии с условиями Соглашения об ЭДО от имени этой Стороны, в том числе, когда электронный документ был подготовлен и/или передан лицом, не уполномоченным на это данной Стороной.

4.8. Стороны принимают на себя риск всех возможных убытков, связанных с невозможностью участия в Системе по причине истечения срока действия или аннулирования сертификата ключа проверки электронной подписи

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством РФ.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явились следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

6.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

6.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

7.2. Срок подключения, указанный в настоящем договоре, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

7.3 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

7.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

7.5. В случае недостижения согласия в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

8.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1 - Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения
- Приложение №2 – Заявление о заключении договора о подключении к тепловым сетям.
- Приложение №3 – Приказ ЛенРТК об установлении платы за подключение

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**