

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового
района) АО "ЛОТЭК"

А.И. Кожин

"14" *сентября* 2025 г.

План подготовки ОП "Участок пгт. Назия" АО "ЛОТЭК" к отопительному сезону
2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный | Срок выполнения |
|-------|---|---------------|-----------------|
| 1 | Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 2 | Подготовка (актуализация) положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115. | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 3 | Утвердить (актуализировать) перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанный в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115 | Сизов П.О. | 01.09.2025 |

| | | | |
|---|---|----------------|------------|
| 4 | Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. | Кузьменко Г.Е. | 01.09.2025 |
| 5 | Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 6 | Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО. | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 7 | Утвердить (актуализировать) инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 8 | Провести противоаварийные тренировки, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок, в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, составить акты, внести записи в журнал противоаварийных тренировок. | Сизов П.О. | 01.09.2025 |

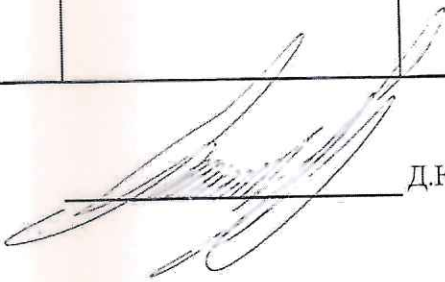
| | | | |
|----|---|--------------------------------|-------------------|
| 9 | <p>Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также разработать (актуализировать) эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.</p> | <p>ПТО, Тепловая инспекция</p> | <p>01.05.2025</p> |
| 10 | <p>Утвердить (актуализировать) инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.</p> | <p>Сизов П.О.</p> | <p>01.09.2025</p> |
| 11 | <p>Провести проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), подготовить акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).</p> | <p>Тепловая инспекция</p> | <p>01.09.2025</p> |
| 12 | <p>Разработать (актуализировать) в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также подготовить акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115.</p> | <p>Сизов П.О.</p> | <p>01.09.2025</p> |

| | | | |
|----|--|---------------------|------------|
| 13 | Провести техническое освидетельствование, гидравлические испытания, водогрейных котельных установок. Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности. Провести проверку на плотность (герметичность), настройку и регулировку предохранительных клапанов. Составить акты по проведенным мероприятиям, внести записи в паспорта оборудования. | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 14 | Провести осмотры зданий и сооружений (аккумуляторных баков) объектов теплоснабжения, в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115. Подготовить акты осмотров, занести данные в журнал осмотров. | Сизов П.О., ПТО | 01.05.2025 |
| 15 | Обеспечить наблюдение за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности. Составить акты и занести данные в паспорта дымовых труб, в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 | Сизов П.О. | 01.06.2025 |
| 16 | Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по | Сченстный С.В., ПТО | 01.06.2025 |
| 17 | Провести гидравлические испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением актов, в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115 | Сченстный С.В., ПТО | 10.09.2025 |
| 18 | Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, подготовить акты и занести данные в журналы, в соответствии с пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115. | Сченстный С.В. | 01.06.2025 |
| 19 | Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, составить акты, в соответствии с пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. | Сченстный С.В. | 10.09.2025 |

| | | | |
|----|--|-------------------------|------------|
| 20 | Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с подготовкой отчета, подготовку режимных карт работы оборудования и тепловых сетей, в соответствии с пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115. | Сизов П.О. | 01.09.2025 |
| 21 | Провести измерения и подготовить акт удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115. | Шупинский Д.П. | 01.09.2025 |
| 22 | Подготовить копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии | Бухгалтерия | 01.09.2025 |
| 23 | Подготовить, в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н | Сизов П.О., Бухгалтерия | 01.09.2025 |

| | | | |
|----|--|----------------|------------|
| 24 | Подготовить, в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности, копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | Кузьменко Г.Е. | 01.09.2025 |
| 25 | Получение разрешений на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, построенных в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении). | ПТО | 01.10.2025 |

Инженер ПТО АО "ЛОТЭК"



Д.Ю. Антипов