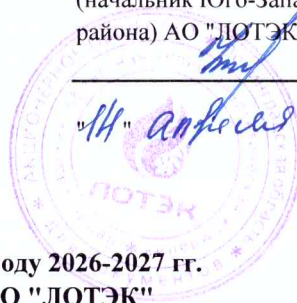


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
(начальник Юго-Западного теплового  
района) АО "ЛОТЭК"

А.Н. Новолетов

2026 г.



**План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
подразделения г. Кингисепп АО "ЛОТЭК"**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный	Срок выполнения
1	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Начальник ОК	01.09.2026
2	Подготовка (актуализация) положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 5 Правил N 511.	Заместитель главного инженера	01.09.2026
3	Утвердить (актуализировать) перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанный в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6 и 35 Правил N 511	Заместитель главного инженера	01.09.2026
4	Утвердить (актуализировать) в соответствии с требованиями пункта 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Заместитель главного инженера и начальники участков, ПТО	01.09.2026
5	Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 71, 73 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист по охране труда	01.09.2026
6	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга и начальник участка тепловых сетей	01.09.2026

7	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по охране труда, начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга и начальник участка тепловых сетей	01.09.2026
8	Утвердить (актуализировать) инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по охране труда, начальники участков	01.09.2026
9	Провести противоаварийные тренировки, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок, в соответствии с пунктом 7 и 69 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, составить акты, внести записи в журнал противоаварийных тренировок.	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга и начальник участка тепловых сетей	01.09.2026
10	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 125, 126 Правил N 511, а также разработать (актуализировать) эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	ПТО, Тепловая инспекция	Температурные графики утверждены, включены в схемы теплоснабжения поселений. Актуализация эксплуатационных инструкций - 01.09.2026
11	Утвердить (актуализировать) инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга, ПТО	01.09.2026
12	Провести проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), подготовить акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Тепловая инспекция	Акты составляются при заключении Договора теплоснабжения. Проверка узлов учета и средств измерений - по графику
13	Разработать (актуализировать) в соответствии с пунктом 12 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также подготовить акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 13, 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга и начальник участка тепловых сетей	01.09.2026

14	Провести техническое освидетельствование, гидравлические испытания, паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением. Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности. Провести проверку на плотность (герметичность), настройку и регулировку предохранительных клапанов. Составить акты по проведенным мероприятиям, внести записи в паспорта оборудования.	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга	01.09.2026
15	Провести осмотры зданий и сооружений (бака-аккумулятора) объектов теплоснабжения, в соответствии с пунктом 169 и 318 Правил N 511. Подготовить акты осмотров, занести данные в журнал осмотров.	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга	01.05.2026
16	Обеспечить наблюдение за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Составить акты и занести данные в паспорта дымовых труб, в соответствии с требованиями пункта 187-193, 195 Правил N 511	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга	01.09.2026
17	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 3-8 Правил N 511.	Начальник участка тепловых сетей, ПТО, тепловая инспекция	По графику
18	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением актов, в соответствии с пунктом 332-334 Правил N 511	Начальник участка тепловых сетей, ПТО, тепловая инспекция	01.09.2026
19	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, подготовить акты и занести данные в журналы, в соответствии с пунктами 367-369 Правил N 511.	Начальник участка тепловых сетей	01.09.2026
20	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, составить акты, в соответствии с пунктами 335, 337 Правил N 511.	Начальник участка тепловых сетей	01.09.2026
21	Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с подготовкой отчета, подготовку режимных карт работы оборудования и тепловых сетей, в соответствии с пунктами 32, 250, 251, 294, 295, 414 Правил N 511.	Начальник участка генерации № 3, начальник участка пос. Усть-Луга и начальник участка тепловых сетей	01.09.2026
22	Провести измерения и подготовить акт удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511.	Электролаборатория	01.09.2026
23	Подготовить копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.	Бухгалтерия	01.09.2026

24	Подготовить, в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	Заместитель главного инженера, Бухгалтерия	01.09.2026
25	Подготовить, в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности, копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Специалист по охране труда	01.09.2026
26	Получение разрешений на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, построенных в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	ПТО	Разрешения на допуск в эксплуатацию вновь вводимых объектов оформляется по мере их постройки и пуска наладки.

Заместитель главного инженера \_\_\_\_\_ Крикун О.Я.

