

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ____-Т/____/202__

Ленинградская область

г. _____

«__» _____ 202__ года

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (сокращённое наименование АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора (начальника _____ теплового района) _____, действующего на основании доверенности № ____ от «__» _____ 201__ года, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию в горячей воде на нужды:

() отопления

() горячего водоснабжения

(далее также коммунальные услуги, тепловая энергия) жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. _____, ул. _____, д. ____, кв. ____ (далее – Объект теплоснабжения, жилое помещение) через внутридомовые инженерные сети на условиях, определенных настоящим Договором, за плату согласно действующим тарифам, а Потребитель обязуется принимать, использовать и вносить плату за коммунальные услуги в порядке и сроки, указанные в Договоре.

1.2. Точка поставки определена на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Границей раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения является для сетей водоснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, а при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета – внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.3. Датой начала предоставления коммунальных услуг является «__» _____ 202__ года.

Начало и окончание периодов подачи Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Потребителю на цели отопления определяются началом и концом отопительного сезона, установленными нормативными документами органа местного самоуправления по месту деятельности Теплоснабжающей организации.

1.4. Площадь отапливаемых жилых помещений Объекта теплоснабжения для целей расчёта количества потреблённой тепловой энергии на нужды отопления определяется на основании технического паспорта (кадастрового паспорта) и (или) выписки из ЕГРН на жилое помещение и составляет _____ м².

Количество проживающих для целей расчета количества потреблённой тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения составляет ____ человека.

1.5. Расчет (начисление) платы за коммунальные услуги, формирование и печать счетов-квитанций по лицевому счету _____ Потребителя, начисление пени в связи с нарушением Потребителем сроков оплаты предоставленных коммунальных услуг, осуществляется организацией, с которой у Теплоснабжающей организации заключен соответствующий договор (далее – Агент).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются соблюдать требования, изложенные в следующих документах:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённые Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- иные нормативные акты.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

При предоставлении услуг согласно настоящему пункту перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) Потребителя. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи с аварийными и чрезвычайными ситуациями и со стихийными бедствиями.

2.2.2. Производить расчет (начисление) платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг, пунктом 1.5. настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 1.5 настоящего Договора.

2.2.4. Уведомлять о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В порядке и по основаниям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг, уменьшать стоимость тепловой энергии, подлежащей оплате Потребителем, в случае нарушения Теплоснабжающей организацией объема (количества) и качества теплоснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем, с учетом положений пункта 6.1. настоящего Договора.

2.2.6. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации Теплоснабжающей организации и (или) Агента, в десятидневный срок письменно извещать Потребителя о произошедших изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленных коммунальных услуг с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Поддерживать внутриквартирные теплопотребляющие установки и оборудование Объекта теплоснабжения в технически исправном, готовом для предоставления коммунальных услуг состоянии в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

2.3.3. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета.

2.3.4. Обеспечивать работоспособность и выполнять требования, предъявляемые действующими нормативными актами к условиям эксплуатации и сохранности установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергии.

2.3.5. В случае выхода из эксплуатации или утраты прибора учета тепловой энергии, восстановить работоспособность прибора учета тепловой энергии в течение 30 (тридцати) дней с момента его выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.6. Допускать (не чаще одного раза в три месяца) работников Теплоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, установленном законодательством, время, а также в любое время при несоблюдении Потребителем режима потребления тепловой энергии или подачи Потребителем недостоверных показаний приборов учета и при возникновении аварийных ситуаций.

2.3.7. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

2.3.8. При прекращении права собственности (пользования) Потребителя на Объект теплоснабжения Потребитель:

- за 30 дней письменно извещает Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора;

- производит полный расчет за коммунальные услуги на момент расторжения настоящего Договора или прекращения подачи тепловой энергии.

2.3.9. Письменно информировать Теплоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении площади отапливаемых помещений Объекта теплоснабжения (согласованной в письменном виде с Теплоснабжающей организацией); об увеличении или уменьшении количества проживающих граждан (в том числе временно) в жилом помещении в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

Для Потребителя-юр.лица: При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя организации, а также в случае ее реорганизации, ликвидации, Потребитель обязуется в десятидневный срок письменно извещать Теплоснабжающую организацию о произошедших изменениях способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации.

2.3.10. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета.

2.4. Потребитель не вправе:

2.4.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления Потребителя без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.4.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на Объект теплоснабжения, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на Объект теплоснабжения.

2.4.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета.

2.4.4. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях многоквартирного дома будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

2.4.5. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам Объекта теплоснабжения или к сетям Теплоснабжающей организации инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.5.1. Ограничивать или приостанавливать подачу Потребителю тепловой энергии без расторжения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Потребителя, по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В том случае, если подача тепловой энергии была прекращена (ограничена) без расторжения настоящего Договора, она может быть возобновлена после устранения Потребителем допущенных нарушений и возмещения расходов Теплоснабжающей организации.

2.5.2. Ограничивать или приостанавливать подачу тепловой энергии без предварительного уведомления Потребителя в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение, – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения.

2.5.3. При несоблюдении Потребителем Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие затопления.

2.5.4. Не чаще одного раза в три месяца проверять наличие приборов учета тепловой энергии и распределителей и их технического состояния, правильность показаний приборов учета, достоверность предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета и распределителей, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы, а также проверку состояния указанных приборов учета, их наличия или отсутствия.

2.5.5. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано приборами учета горячей воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.6. Потребитель имеет право:

2.6.1. Получать от Теплоснабжающей организации коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества.

2.6.2. Требовать возмещения реального ущерба, связанного с недостатками в теплоснабжении по вине Теплоснабжающей организации, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Договора.

2.6.3. Получать от Агента сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате расчета (начисления) платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).

2.6.4. Ежемесячно снимать показания прибора учета тепловой энергии, горячей воды (при его наличии) и передавать полученные показания Агенту не позднее 25 числа расчетного месяца.

2.6.5. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

2.6.6. Осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

2.6.7. Поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо Потребителя любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему Договору.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию, горячую воду производится по тарифам, установленным для населения в соответствии с действующим законодательством решениями Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК).

В случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (или компонента на теплоноситель, являющегося составной частью тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

4.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения ЛенРТК являются основанием для изменения Теплоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся Теплоснабжающей организацией до Потребителя письменно в очередном платежном документе (счете-квитанции).

5. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ)

5.1. Оплата за тепловую энергию, горячую воду производится Потребителем в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

Периодом платежей (расчетным периодом) по настоящему Договору признается 1 (один) календарный месяц.

5.2. Агент ежемесячно формирует и печатает Счет-квитанцию не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, с последующей доставкой Счета-квитанции Потребителю по адресу места нахождения Объекта теплоснабжения, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, рассчитанную в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.3. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии по присвоенному Объекту теплоснабжения лицевому счету, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Оплата Потребителем стоимости коммунальных услуг считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 5.3 настоящего Договора, на расчетный счет Агента всей суммы за потребленные коммунальные услуги в расчетном месяце.

5.5. В случае предоставления Теплоснабжающей организацией Потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по вине Теплоснабжающей организации, размер платы за коммунальные услуги изменяется (подлежит уменьшению) в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Установление факта непредоставления Теплоснабжающей организацией Потребителю коммунальных услуг или предоставления данных услуг ненадлежащего качества, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, в случае непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Договором, в иных случаях, предусмотренных законодательством, оплата потребленных коммунальных услуг производится в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.7. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Агент (после согласования с Теплоснабжающей организацией) производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Теплоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета – внешняя граница стены многоквартирного дома.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

6.2. Теплоснабжающая организация возмещает реальный ущерб, связанный с недостатками в теплоснабжении по вине Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Ленинградской области, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Договора.

6.3. В случае неуплаты Потребителем задолженности за коммунальные услуги Теплоснабжающая организация имеет право произвести ограничение отпуска тепловой энергии с предварительным уведомлением об этом Потребителя в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством

6.4. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя установленного у Потребителя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

6.5. При непоступлении на расчетный счет Агента оплаты тепловой энергии в сроки, указанные в п. 5.3 настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие между Сторонами с «__» _____ 202__ года, и действует по «31» декабря 202__ г.

Договор считается ежегодно продленным на 1 (один) год на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока его действия не заявит о расторжении настоящего Договора, либо о пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора.

В противном случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Стороны не заключат новый договор или не подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, настоящий Договор продолжает действовать до заключения Сторонами нового договора.

Отказ от настоящего Договора принимается только в случае прекращения теплоснабжения.

Договор прекращает свое действие в случае прекращения права Теплоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Потребителя, а также в случае прекращения права собственности Потребителя на Объект теплоснабжения.

8.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

8.3. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.4. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Заключая настоящий Договор, Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваться с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение

суда общей юрисдикции по месту нахождения Объекта теплоснабжения в соответствии с родовой подсудностью, установленной статьями 23 и 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, *для договора с физ. лицами*

либо Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области *для договора с юрид. лицами*

в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Теплоснабжающая организация

АО «ЛОТЭК»

Юридический адрес: 188480,
Ленинградская область, Кингисеппский
район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание
5, литер Г, офис 10

*Почтовый адрес: ОПС Санкт-
Петербург 200961, Бокс № 201*

ИНН 4716028445 КПП 470701001

ОГРН 1074716001205 Росбанк филиал

Северо-Запад АО «Тбанк»

р/с 40702810394510009069

к/с 30101810345374030941

БИК 044030941

Телефон/факс: 8 (812) 5603828

Электронная почта: lotec@lotec.ru

АО «ЛОТЭК»

Потребитель

_____ для физ. лица: Дата рождения:

Паспорт гражданина РФ _____

выдан __.__.20__ _____

код подразделения _____

Адрес места регистрации: Ленинградская

область, г. _____, ул. _____, д. __, кв. __

для юр.лица: ИНН, ОГРН, КПП,

Юридический адрес:

Телефон:

Факс:

Электронный адрес:

_____/_____/_____